

PROTOKÓŁ Nr 3 /2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”

w dniu 6.03.2025 r.

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Agnieszka Wyrzykowska – Prezes Zarządu

Pan Włodzimierz Czajka – Zastępca Prezesa Zarządu

Porządek posiedzenia:

- 1) Zarządzanie awarią instalacji ciepłowniczej pomiędzy budynkiem Mielczarskiego 8 i Pod Lipą 8

Ad. 1/

Zarząd przyjął zgłoszenie od konserwatora p. Witolda Szopy o awarii instalacji ciepłowniczej pomiędzy budynkiem Mielczarskiego 8 i Pod Lipą 8 , według konserwatora miejsce awarii zostało określone w terenie zewnętrznym w pasie drogi ul. Pod Lipą.

Zarząd przystąpił w trybie awaryjnym do poszukiwań wykonawcy gotowego do usunięcia awarii. Firma, która podjęła się tego zlecenia to TM Inżynieria Tomasz Malczyk. Uzgodniony został zakres i sposób naprawy na podstawie złożonej oferty. (dokument oferty w załączeniu) Zarząd w trybie awaryjnym zgłosił do Wydziału Infrastruktury zajęcie pasa drogi (dokument w załączeniu).

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „AR-Moczydło”

Prezes Zarządu
SM „AR-Moczydło”

Wpłynęło dn. 11.03.25
l.dz. 93/25



TM - INŻYNIERIA TOMASZ MALCZYK
03-992 Warszawa ul. Masłowiecka 14
tel: 570 805 803
NIP 952 202 50 67 REGON 365181852
<http://tm-inzynieria.pl/>
mail: tomaszmalczyk@tm-inzynieria.pl

Zgodą
11.03.25
Zastępca Prezesa Zarządu
SM „AR-Moczydło”
Prezes Zarządu
SM „AR-Moczydło”

Warszawa dnia 11.03.2025 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „AR-MOCZYDŁO „
Ul. Mielczarskiego 8**

OFERTA NR 57-A/TM-TM/2025 r.

Dot. Usunięcie awarii ciepłowniczej na instalacji C.O. DN – 80 mm w technologii preizolowanej – odcinek sieci pomiędzy budynkiem przy ul. Mielczarskiego 8, a ul. Pod Lipą 8 Warszawie.

TM - INŻYNIERIA TOMASZ MALCZYK . z siedzibą w Warszawie przy ul. Masłowieckiej 14, po przeprowadzeniu wizji składa ofertę na:

ZAKRES PRAC - PODSTAWOWY:

- Demontaż nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa – 5 m2 - x 2 kpl.
- Demontaż krawężnika betonowego 10/30/100 cm – 3,0 m
- Wykonanie wykopu celem odkrycia uszkodzonego rurociągu, wymiar wykopu 2,0*2,0*1,6 m – x 2 wykopy
- Lokalizacja miejsca awarii, wycięcie uszkodzonego fragmentu rurociągu DN – 80 mm L = 1,0 m
- spawanie nowego fragmentu rurociągu DN – 80 w technologii preizolowanej z płaszczem DN – 160 mm
- sprawdzenie szczelności połączenia - próba ciśnieniowa -1 kpl.
- Montaż muf termokurczliwych wraz zgrzaniem termicznym - 2 kpl.
- Wykonanie zalewania łączów mufowanych, pianą typu PUR – dwu składnikowa - 2 kpl.
- Zasypanie wraz z zagęszczeniem – 2 wykopy
- odtworzenie nawierzchni z kostki 5m2 x 2 wraz z krawężnikiem na podbudowie z kruszywa.
- Wykonanie piaskowania spoin kostki.

koszt prac wyniesie: 24 970,55 zł netto.

ZAKRES PRAC ZALECANYCH PO ODKRYWCE AWARII I SPRAWDZENIU STANU RUROCIĄGU (wymiana 12 mb rurociągu ciepłowniczego):

- Demontaż nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa – 18 m2
- Wykonanie wykopu celem odkrycia uszkodzonego rurociągu, wymiar wykopu 12,0*1,0*1,2 m
- Rozkucie wlotów do pomieszczeń piwnicznych – 2 kpl.
- Demontaż uszkodzonego rurociągu preizolowanego DN-80 z płaszczem 160 mm - L = 12 mb
- Montaż i spawanie nowego rurociągu DN – 80 w technologii preizolowanej z płaszczem DN – 160 mm
- sprawdzenie szczelności połączenia - próba ciśnieniowa -1 kpl.
- Montaż muf termokurczliwych wraz zgrzaniem termicznym - 2 kpl.
- Wykonanie zalewania łączów mufowanych, pianą typu PUR – dwu składnikowa - 2 kpl.

TM - INŻYNIERIA TOMASZ MALCZYK



TM Inżynieria
fresh solutions

03-992 Warszawa ul. Masłowiecka 14

tel: 570 805 803

NIP 952 202 50 67 REGON 365181852

<http://tm-inzynieria.pl/>

mail: tomaszmalczyk@tm-inzynieria.pl

-
- Zasypanie wraz z zagęszczeniem
 - odtworzenie nawierzchni z kostki 18m2 wraz z krawężnikiem na podbudowie z kruszywa.
 - Wykonanie piaskowania spoin kostki.

koszt dodatkowych prac wyniesie: 15 920,50 zł netto.

Łączny koszt prac wraz z wymianą rurociągu wyniesie: 40 891,05 zł netto.

UWAGI:

- W cenę wliczono materiały instalacyjne.
- Termin dostawy nowych rurociągów preizolowanych możliwy na dzień 13-14.03.2025

Termin ważności oferty: 60 dni.

Okres gwarancji: 36 m-c

Czas trwania prac: do 4 dni roboczych, od dnia 10.03.2024 r.

Termin płatności: w ciągu 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru na podstawie wystawionej faktury VAT.

W przypadku dodatkowych pytań proszę o kontakt: **570 805 803**

Z poważaniem
Tomasz Malczyk

L.dz: 94/25

11.03.2025

Administrator.SM@ar-moczydlo.waw.pl

Od: prezes.ar-moczydlo <Prezes@ar-moczydlo.waw.pl>
Wysłano: wtorek, 11 marca 2025 17:48
Do: ursynow.wir@um.warszawa.pl
DW: Zarząd Moczydło; Administrator SM
Temat: awaryjne zajęcie drogi c.d.
Załączniki: Zajęcie drgi zgłoszenie 11.03.2025.pdf

Szanowni Państwo,

w ślad za zgłoszeniem 6.03.2025 uprzejmie informuję o konieczności zajęcia również jezdni w pasie ok 12 m2. Awaria ciepłownicza okazała się bardziej rozległa niż wynikało to z naszych pierwotnych założeń. W załączeniu przesyłam mapkę z geoportalu z zaznaczeniem obszaru zajętego pod usunięcie awarii, na zielono - obszar zajęty 6.03.2025 i na pomarańczowo - obszar zajęty 11.03.2025 r. Awaria dot. działki ew. 41/4, obręb 1-11-12 przy ulicy Pod Lipą

Z poważaniem,

Agnieszka Wyrzykowska

Prezes Zarządu SM "AR-Moczydło"

----- Wiadomość oryginalna -----

Temat: awaryjne zajęcie drogi

Data: 2025-03-06 14:53

Od: "prezes.ar-moczydlo" <Prezes@ar-moczydlo.waw.pl>

Do: ursynow.wir@um.warszawa.pl

Kopia: Administrator SM <Administrator.SM@ar-moczydlo.waw.pl>, Zarząd Moczydło <zarzad.moczydlo@ar-moczydlo.waw.pl>

Szanowni Państwo,

z uwagi na awarię ciepłowniczą na działce ew. 41/4, obręb 1-11-12 przy ulicy Pod Lipą, wnioskujemy o wydanie decyzji o konieczności awaryjnego zajęcia drogi. Droga będzie zajęta w pasie chodnika po obu stronach na obszarze 6 m2 po każdej stronie = 12 m2. Prace będą wykonywane od poniedziałku 10 marca 2025 r. od godz. 6:00. O zakończeniu prac zostaną Państwo poinformowani odrębnym mailem. W załączeniu przesyłam mapkę z geoportalu z zaznaczeniem obszaru zajętego pod usunięcie awarii.

W przypadku konieczności uzupełnienia naszego wniosku lub innych kwestii związanych ze zgłoszeniem, uprzejmie proszę o kontakt.

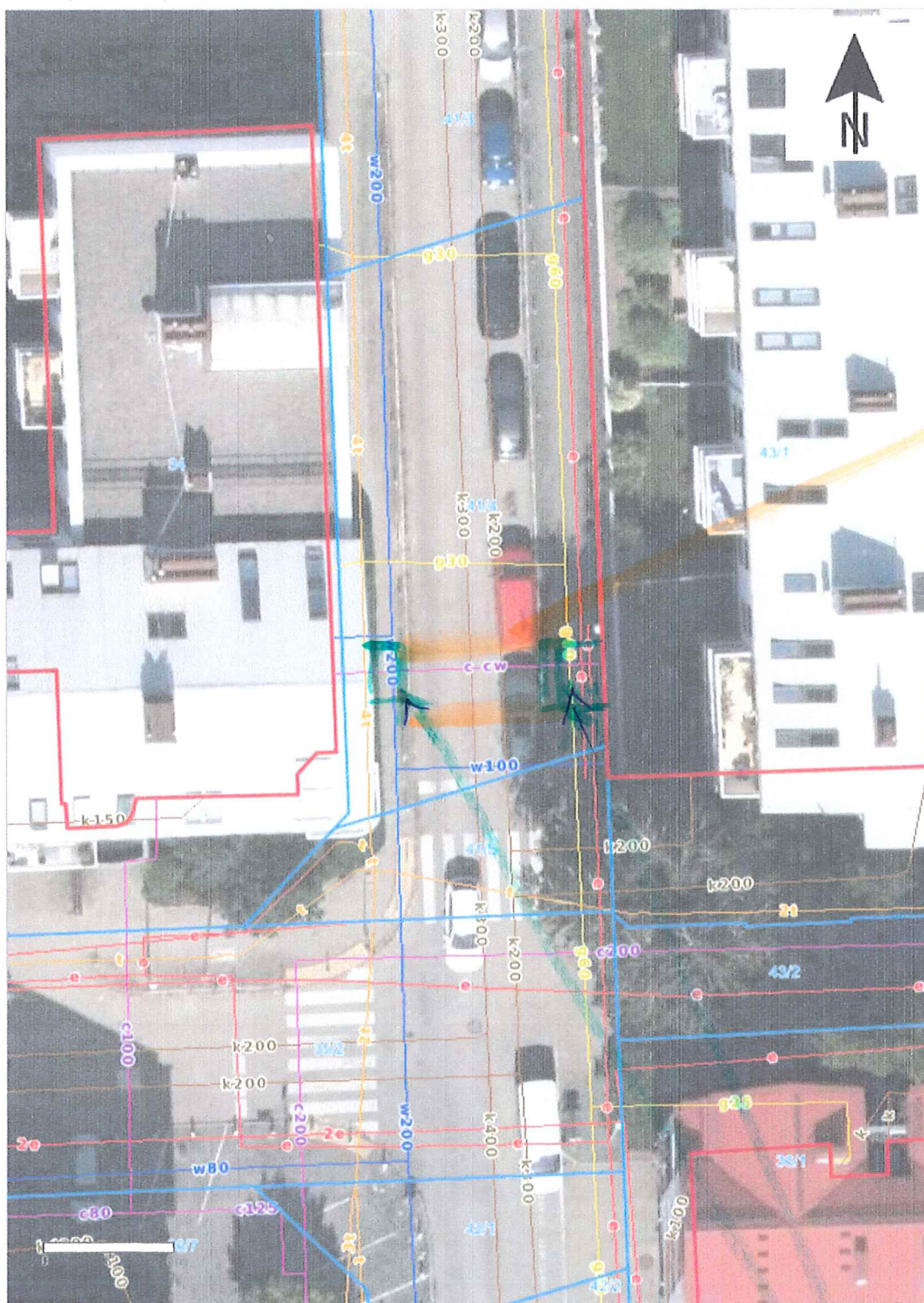
Z poważaniem,

Agnieszka Wyrzykowska

Prezes Zarządu SM "AR-Moczydło"

641069,53 475689,52

641111,87 475689,52



641069,53 475629,99

641111,87 475629,99

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

AWARIA CIEPŁOWNICZ A

Awaryjne
 zapieczętowane
 $2 \times 6 m^2 = 12 m^2$
 obiekty ewakuacyjne 41/4
 1-11-12