

RADCA PRAWNY
Barbara Wrońska
12.02.2025.

RADA NADZORCZA
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„AR-Moczydło”
ul. Mielczarskiego 8, 02-798 Warszawa

UCHWAŁA NR 5/2025

Rady Nadzorczej SM „AR-Moczydło”
z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie: dofinansowania wymiany okien dachowych

Działając na podstawie § 52 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala, że źródłem dofinansowania wymiany okien dachowych łącznie z wymianą kolnierza, jest fundusz remontowy Spółdzielni. Łączna wartość dofinansowania wymiany okien jest każdorazowo określona w Planie remontowym Spółdzielni na dany rok kalendarzowy i nie może być przekroczona.

§ 2.

1. Koszt wymiany kolnierza (materiał plus usługa) ponosi Spółdzielnia.
2. Koszt wymiany samych okien (materiał plus usługa) ponosi właściciel lokalu.
3. Za właściciela lokalu uznaje się również uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 3.

1. Właściciel lokalu jest zobowiązany do przedstawienia Spółdzielni kosztorysu wykonania wymiany, wraz ze wskazaniem kosztów będących po stronie właściciela i Spółdzielni oraz złożenie do Zarządu wniosku o dofinansowanie.
2. Zgoda na wykonanie wymiany okien następuje w drodze uchwały Zarządu podjętej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od prawidłowo złożonych przez właściciela dokumentów.
3. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data ich poprawnego złożenia.

§ 4.

Dofinansowanie, w części, o której mowa w § 2 ust. 1, jest przyznawane na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę robót faktury oraz potwierdzenia zapłaty dokonanej przez właściciela lokalu wraz ze wskazaniem rachunku bankowego do przekazania kwoty dofinansowania. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości okien,

RADA NADZORCZA
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„AR-Moczydło”
ul. Mielczarskiego 8, 02-798 Warszawa

do faktury właściciel lokalu dołącza deklarację właściwości użytkowej okien, który to dokument potwierdza, że wyrób budowlany spełnia określone właściwości użytkowe zgodnie z wymaganiami polskiej normy wyrobu lub krajowej oceny technicznej. Przyznanie dofinansowania odbywa się w drodze uchwały Zarządu w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowych dokumentów z zastrzeżeniem § 5 niniejszej uchwały.

§ 5.

W przypadku gdy w danym roku nie zostały przewidziane żadne środki na pokrycie wymiany okien z funduszu remontowego lub wartość pozytywnie rozpatrzonych wniosków przekroczyła budżet danego roku, wydatki z tytułu dofinansowania muszą być uwzględnione w Planie remontowym roku kolejnego.

§ 6.

1. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
2. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały Rada Nadzorcza uchyla uchwałę Rady Nadzorczej nr 7/2021.

PRZEWODNICZĄCY
[Podpis]
RADY NADZORCZEJ

WICEPRZEWODNICZĄCY
[Podpis]
RADY NADZORCZEJ

SEKRETARZ
[Podpis]
RADY NADZORCZEJ

[Podpis]