

## PROTOKÓŁ Nr 9 /2024

### z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”

w dniu 17.09.2024 r.

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Agnieszka Wyrzykowska – Prezes Zarządu

Pan Włodzimierz Czajka – Zastępca Prezesa Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie postępu prac przy remoncie balkonów i balustrad dla drugiego etapu.
2. Zmiany opłat czynszowych za wodę i odpady komunalne.
3. Omówienie bieżących spraw dotyczących organizacji w spółdzielni.

#### Ad. 1/

Zarząd omówił postępek prac drugiego etapu remontu balkonów i balustrad i opinię inspektora nadzoru, że jest on należycie wykonywany i gwarantuje długoletnią eksploatację. Wykonawca zapewnia o terminowym zakończeniu prac.

#### Ad. 2/

Zarząd omówił i zatwierdził zmiany opłat czynszowych za wodę (od 1.09.24) i odpady komunalne (od 1.10.24). Za wodę w związku z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.06.2024 r. zatwierdzającą wniosek MPWiK o nową taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie m. st. Warszawy. Nowa taryfa to 13,72 zł. za 1 m<sup>3</sup> wody i odprowadzania ścieków. Za gospodarowanie odpadami komunalnymi w związku z Uchwałą nr V/101/2024 Rady m. st. Warszawy z dnia 6.06.2024 r. Nowa stawka za gospodarstwo domowe została obniżona z 85 zł. na 60 zł z mocą obowiązywania przez okres 1.10.2024 – 30.09.2025. Nowe opłaty czynszowe zostały dostarczone lokatorom do skrzynek pocztowych i drogą elektroniczną (maile), po informacji umieszczonej w gablotach ogłoszeniowych na klatkach.

#### Ad. 3 /

Zarząd omówił bieżące sprawy dotyczące organizacji w spółdzielni oraz stan spraw sądowych, który został omówiony z mec. Pfiznerem na spotkaniu w dniu 17.09.2024.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Wiceprezes Zarządu  
  
SM „AR-Moczydło”

Prezes Zarządu  
  
SM „AR-Moczydło”