

PROTOKÓŁ Nr 8 /2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”

w dniu 19.08.2024 r.

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Katarzyna Andrzejuk – Wiceprezes Zarządu

Pan Włodzimierz Czajka – Członek Zarządu, Administrator Nieruchomości

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie wystąpienia do firmy Veolia Energia Warszawa SA w sprawie sterowania elektrozaworem w węźle cieplnym Mielczarskiego 8 kl. VII w kontekście rozwiązania problemu po ustawieniu automatyki zdalnie przez pracownika Veoli przy udziale naszego konserwatora.
2. Omówienie postępu prac przy remoncie balkonów i balustrad dla drugiego etapu (nieznaczne opóźnienie w rozpoczęciu prac z powodu braku wystarczających ilości rusztowań) . Ustalenia po wykonaniu odbiorów po zakończeniu prac dla pierwszego etapu dla Mielczarskiego 8 i 10.
3. Uchwała w sprawie wykreślenia członków Spółdzielni z rejestru członków.
4. Uchwała w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

Ad. 1/ Zarząd zapoznał się i omówił wystąpienia do Veolia. Po długiej analizie po stronie Veolii oraz kilku próbach z ustawieniem automatyki , automatyka zaczęła prawidłowo działać. Była to sprawa priorytetowa usuwająca długoletnie zaszłości z lat ubiegłych. Mamy kontakt bezpośredni do pracownika odpowiedzialnego za Spółdzielnię i w razie wystąpienia w przyszłości kłopotów możliwe będzie skrócenie drogi z dotarciem do właściwego działu odpowiedzialnego za prawidłowość działania urządzeń w węzłach.

Ad. 2/ Zarząd omówił pierwszy etap prac przy remoncie balkonów i balustrad i potwierdził opinię inspektora nadzoru, że został on należycie wykonany i gwarantuje długoletnią eksploatację, remont balkonów i balustrad przebiegał prawidłowo zgodnie z terminami wykonania. Zarząd nie ma uwag i jest zadowolony z postępu prac. Drugi etap rozpoczął się z nieznacznym przesunięciem z powodu niedostarczenia przez podwykonawcę wystarczającej ilości części dla zbudowania rusztowań. Wykonawca zapewnia o terminowym zakończeniu prac.

Ad. 3/ Zarząd podjął Uchwałę nr 11 oraz Uchwałę nr 12 w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni p. Barbary Ludwiak i p. Janusza Ludwiak w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 93 A w budynku przy ulicy Pod Lipą 8.

Ad. 4/ Zarząd podjął Uchwałę nr 13 w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p. Wiktoryę Podolecką w związku z nabyciem prawa do spółdzielczego własnościowego lokalu mieszkalnego nr 93 A w budynku przy ulicy Pod Lipą 8 aktem notarialnym Rep. A nr 5874/2024 z dnia 9.08.2024 r.

Bieżące sprawy są omawiane w trybie roboczym.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Członek Zarządu
SM „AR-Moczydło”



Wiceprezes Zarządu
SM „AR-Moczydło”


