

PROTOKÓŁ Nr 7 /2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”

w dniu 31.07.2024 r.

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Katarzyna Andrzejuk – Wiceprezes Zarządu

Pan Włodzimierz Czajka – Członek Zarządu, Administrator Nieruchomości

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie i omówienie oferty firmy Przedsiębiorstwo Usługowe „RENIA” W. Szopa dotyczącej wykonania przeglądu i naprawy 12 central nawiewnych i wyciągowych wentylacji mechanicznej w garażach Mielczarskiego 8 i 10 oraz Pod Lipą 8.
2. Zapoznanie i omówienie oferty firmy Przedsiębiorstwo Usługowe „RENIA” W. Szopa dotyczącej podjęcia się konserwacji wentylacji mechanicznej garaży oraz systemu detekcji tlenku węgla.
3. Zapoznanie i omówienie wystąpienia do firmy Veolia Energia Warszawa SA w sprawie sterowania elektrozaworem przed wymiennikiem cwu w węźle cieplnym Mielczarskiego 8 kl. VII oraz wystąpienia do firmy MPWiK w sprawie awarii związanej z przeciekiem na przepuszczenie przez ścianę przyłącza wody MPWiK przy kl. XI.
4. Omówienie postępu prac przy remoncie balkonów i balustrad oraz zakończeniu prac przy remoncie czerpni powietrza w garażach Mielczarskiego 8 i 10.
5. Uchwała w sprawie wykreślenia członków Spółdzielni z rejestru członków.
6. Uchwała w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

Ad. 1/ Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Przedsiębiorstwo Usługowe „RENIA” W. Szopa w sprawie wykonania przeglądu i naprawy 12 central wentylacyjnych i zaakceptował ją po negocjacji cenowej. Wystawiono zlecenie na wykonanie powyższych prac. Termin wykonania do 31.08.2024 r.

Ad. 2/ Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Przedsiębiorstwo Usługowe „RENIA” W. Szopa w sprawie podjęcia się konserwacji wentylacji mechanicznej garaży oraz systemu detekcji tlenku węgla. Zarząd zaakceptował ofertę po negocjacji cenowej i po wykonaniu zlecenia przez firmę przeglądu i naprawy central podpisze od 1.09.2024 r. umowę na konserwację wentylacji mechanicznej garaży oraz systemu detekcji tlenku węgla.

- Ad. 3/** Zarząd zapoznał się i omówił wystąpienia do firm MPWiK oraz Veolia. Zalecił pilny monitoring tych wystąpień. Konieczne jest jak najszybsze wykonanie tych zgłoszonych prac przez te firmy. Jest to sprawa priorytetowa usuwająca długoletnie zaszłości z lat ubiegłych.
- Ad. 4/** Zarząd omówił postęp prac przy remoncie balkonów i balustrad oraz zakończenie prac przy remoncie czerpni powietrza w garażach Mielczarskiego 8 i 10. Remont czerpni został należycie wykonany i gwarantuje długoletnią eksploatację, remont balkonów i balustrad przebiega prawidłowo zgodnie z terminami wykonania. Zarząd nie ma uwag i jest zadowolony z postępu prac.
- Ad. 5/** Zarząd podjął Uchwałę nr 9 w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni p. Magdaleny Żak w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 30 A budynku przy ulicy Mielczarskiego 10.
- Ad. 6/** Zarząd podjął Uchwałę nr 10 w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p. Bartosza Komendackiego związku z nabyciem prawa do spółdzielczego własnościowego lokalu mieszkalnego nr 30 A w budynku przy ulicy Mielczarskiego 10 miejsca postojowego nr 10 w garażu podziemnym przy ul. Mielczarskiego 10 aktem notarialnym Rep. A nr 3778/2024 z dnia 27.05.2024 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Członek Zarządu
SM „AR-Moczydło”

Wiceprezes Zarządu
SM „AR-Moczydło”