

Wpłynęło dn. 7.05.24.
l.dz. 120/24.

Warszawa, dnia 7 maja 2024

Zarząd SM „AR-Moczydło”
w miejscu

My, niżej podpisani członkowie SM „AR-Moczydło, działając na mocy art. 8³ ust. 11 usm, niniejszym zgłaszamy poniższy projekt uchwały na Walne Zgromadzenie zwołane na 22–23 maja 2024.

Jednocześnie zgodnie z ww. art. 8³ ust. 11 usm zgłaszamy żądanie, by zarząd SM „AR-Moczydło”, stosownie do art. 8³ ust. 10 usm, co najmniej na 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części zamieścił ten projekt uchwały w porządku obrad walnego zgromadzenia oraz w tym też czasie wyłożył tenże projekt uchwały w biurze Spółdzielni i zamieścił go na stronie www.ar-moczydlo.waw.pl w zakładce „Walne Zgromadzenie 2024”.

Ponadto, stosownie do art. 8³ ust. 13 usm, zobowiązujemy zarząd Spółdzielni do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu tego projektu uchwały.

Projekt

„Uchwała nr/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” w Warszawie
z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie: zobowiązania zarządu SM „AR-Moczydło” do podjęcia czynności zmierzających do uzyskania na drodze postępowania cywilnego odszkodowania od osób, będących członkami zarządu Spółdzielni w roku 2018, za zaniechanie przez nich koniecznych działań, by grunt pod budynkiem przy ul. Pod Lipą 8, będący w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, mógł zostać z dniem 1 stycznia 2019 przekształcony z mocy prawa we własność Spółdzielni.

§1.

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” w Warszawie zobowiązuje zarząd SM „AR-Moczydło” do podjęcia czynności zmierzających do uzyskania na drodze postępowania cywilnego odszkodowania od osób, będących członkami zarządu Spółdzielni w roku 2018, za zaniechanie przez nich koniecznych działań, by grunt pod budynkiem „Pod Lipą 8”, będący w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni mógł zostać z dniem 1 stycznia 2019 przekształcony z mocy prawa we własność Spółdzielni.
2. Osoby zasiadające w zarządzie Spółdzielni w roku 2018 miały obowiązek podjąć pilne działania polegające na rozgraniczeniu działki ewidencyjnej nr 43, na której posadowiony jest budynek Spółdzielni przy ul. Pod Lipą 8, od drogi ul. Na Przyzbie, jednak takich działań zaniechały.
3. Wskutek zaniechania tych osób Spółdzielnia nie stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019 właścicielem gruntu pod budynkiem przy ul. Pod Lipą 8 za jednorazową opłatą przekształceniową pomniejszoną o 98% bonifikatę, czyli za kwotę **12.192,94 zł**, a zamiast tego zmuszona była wносить nadal coroczną opłatę za wieczyste użytkowanie tego gruntu w wysokości 30.482,36 zł/rok.
4. Zgodnie z danymi pochodzącymi ze sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata 2019–2023 Spółdzielnia wniosła do Urzędu Dzielnicy Warszawa-Ursynów w tych latach z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu pod budynkiem przy ul. Pod Lipą 8 łączną kwotę **152.411,80 zł**, którą sfinansowali użytkownicy lokali położonych w tym budynku, posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do tych lokali.
5. Strata finansowa poniesiona wskutek zaniechania pilnych działań przez osoby zasiadające w zarządzie Spółdzielni w roku 2018 wyniosła co najmniej **140.218,86 zł**.

6. Walne Zgromadzenie zobowiązuje zarząd Spółdzielni, by na drodze postępowania cywilnego odzyskał od osób zasiadających z zarządzie Spółdzielni w roku 2018 kwotę **140.218,86 zł z należnymi odsetkami**, a po jej odzyskaniu zwrócił ją użytkownikom lokali położonych w budynku przy ul. Pod Lipą 8 w wysokościach stosownych do powierzchni ich lokali.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”:
- głosów „przeciw”:
- wstrzymało się od głosu:

Uchwała została/nie została* podjęta. (* niepotrzebne skreślić).

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Członkowie zgłaszający niniejszy projekt uchwały:

1. Witold Wierzbicki Prabant Mielczarskiego 8/78 Wulst
2. Stanisław Bandura Mielczarskiego 8/75 Skarb
3. Grzegorz Witkowski-Jobkowski Pod Lipą 8/108a Gwollawie
4. MAŁGOSZ JABŁONSKI, POD LIPĄ 8/109A Młini
5. ANDRZEJ PROCIK ul. Mielczarskiego 8 m 65 M
6. M. Kucyńska Szadłuska, Mielczarskiego 8/74 Skarb
7. Etyk Szadłuski, Mielczarskiego 8 m 76 Szadł.
8. Magdalena Jachowicz Mielczarskiego 8 m 64B Skarb
9. Sławomir Jobicki, Mielczarskiego 8/59 Job.
10. Joanna Kotyła ul. Pod Lipą 8 m 102b Kotyła