

Uchwała Nr 18/2016

Rady Nadzorczej SM AR-Moczydło z dnia 28 lipca 2016 r.
w sprawie wprowadzenia korekty jednostek dla naliczania stawek opłat eksploatacyjnych
zawartych w uchwale 20/2015 z 27.01.2015r

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej AR-Moczydło działając na podstawie § 52 ust. 1 pkt 15 Statutu SM AR-Moczydło i w nawiązaniu do p-tu 3.4 Zasad rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali AR-Moczydło uchwala następujące jednostki dla występujących rodzajów opłat:

- koszty ogólnoadministracyjne (w tym wynagrodzenia stałe i dodatkowe oraz obsługa WZ)- m. kw. pum
- koszty eksploatacji i konserwacji części wspólnych (w tym konserwacje instalacji hydraulicznej , elektrycznej i domofonów, sprzątnięcie, ochrona, przeglądy, ubezpieczenie i inne) - m.kw.pum.
- wieczyste użytkowanie gruntu - m.kw.pum
- podatek od nieruchomości - m.kw.pum.
- energia elektryczna - m.kw.pum
- garaż - szt.
- fundusz remontowy - m.kw.pum
- podgrzanie wody - m3
- centralne ogrzewanie - GJ
- zagospodarowanie odpadów komunalnych - osoba
- stała opłata za ciepło - stała opłata z m. kw. pum
- opłata za wodę zimną i ścieki - m3

§ 2

Kalkulację kosztów utrzymania garażu określa się w wysokości 20% kosztów eksploatacji i konserwacji części wspólnych, 15 % kosztów energii elektrycznej i 10% kosztów ogólnoadministracyjnych.

§ 3

Ustala się następujące stawki rozliczeniowe za dostarczane media do lokali:

- podgrzanie wody dla lokali zasilanych z węzła przy ul Mielczarskiego 8 - 11,73 zł/ m.3
- podgrzanie wody dla lokali zasilanych z węzła przy ul. Mielczarskiego 10 - 12,26 zł/m.3
- centralne ogrzewanie - 44,10 zł/GJ
- zimna woda i ścieki - 11,47 zł/M.3
- opłata stała za ciepło - 0,40 zł/m.kw.

§ 4

Uchwała w części dotyczącej § 1 i § 2 wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2016 r, w części dotyczącej § 3 wchodzi w życie 1 września 2016 r.



Ewa Dudzińska
Rada Nadzorcza
AR-MOCZYDŁO
SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ