

Uchwała Nr 2/2023

**Rady Nadzorczej SM „AR-Moczydło” z dnia 8 lutego 2023 r.
w sprawie zatwierdzenia wysokości stawek zaliczkowych za podgrzanie
wody, centralne ogrzewanie, energię elektryczną oraz za użytkowanie
wieczyste gruntu.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” działając na podstawie § 55 ust. 1 pkt 15 Statutu S.M. „AR-Moczydło” postanawia, co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza akceptuje wniosek Zarządu S.M. „AR-Moczydło” o podwyższenie opłat zaliczkowych w związku z podwyżkami kosztów dostawy ciepła, podwyżkami kosztów dostawy energii elektrycznej oraz wzrostem opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i podatku od nieruchomości.

§ 2.

Nowe zaliczki dla nieruchomości przy **ul. Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10** oraz przy **ul. Pod Lipą 8** obowiązują **od dnia 1 marca 2023 r.:**

- opłata za centralne ogrzewanie – **133,46 zł za 1 GJ,**
- podgrzanie wody – **27,98 zł za m³,**
- opłata za wodę i ścieki – **10,88 za m³,**
- podatek od nieruchomości – **0,29 za m².**

Opłata za energię elektryczną za części wspólne:

- dla budynku przy ul. Mielczarskiego 8 i 10 – **19,31 zł od lokalu,**
- dla budynku przy ul. Pod Lipą 8 – **18,03 zł od lokalu.**

Opłata za użytkowanie wieczyste dla budynku przy **ul. Pod Lipą 8** wynosi **0,73 zł za m² mieszkania.**

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia **1 marca 2023 r.**

§ 4.

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

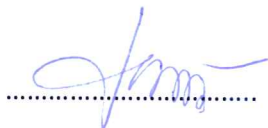
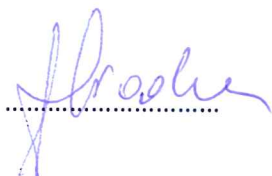
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło”

Oddano głosów ważnych: 3

- głosów za: 3

- głosów przeciw: 0

- głosów wstrzymujących się: 0



Uzasadnienie do Uchwały Rady Nadzorczej nr 2/2023 r. z dnia 8 lutego 2023 r.

W związku z podniesieniem opłat za media i opłaty za użytkowanie wieczyste nastąpiła konieczność wprowadzenia nowych stawek opłat zaliczkowych w spółdzielni.

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego dla mieszkańców budynku przy ul. Pod Lipą 8 z kwoty 0,72 zł za m² powierzchni mieszkania wzrosła do kwoty 0,73 zł za m² powierzchni mieszkania.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji podniosło opłatę za wodę i ścieki na kwotę 4,29 zł za m³ i za ścieki - 6,59 zł za m³ z kwoty 9,12 zł za m³-obecnie łączna opłata za wodę i ścieki wynosi 10,88 zł za m³.

Veolia od 6 stycznia 2023 r. wprowadziła wyższą cenę za 1 GJ - 86,40 zł + 23 % VAT, która powiększona o usługę przesyłową i opłatę za moc zamówioną wynosi 133,46 zł brutto za 1 GJ – poprzednia opłata wynosiła 53,02 zł za 1 GJ.

Na tak duży wzrost opłat za media (ciepło+ woda) niezależnie od wzrostu cen ustalonych przez Veolię i MPWiK miało wpływ wygaszenie tzw. tarczy antyinflacyjnej, czyli wprowadzenie od dnia 6 stycznia 2023 r. większego podatku VAT w wysokości 23% (dotychczasowa wysokość podatku VAT wynosiła 5%).

Nadto Veolia poinformowała, że obecne ceny obowiązują do końca kwietnia 2023 r. Urząd m. st. Warszawy zwiększył podatek od nieruchomości do kwoty 38.796 zł na 2023 r., co stanowi opłatę miesięczną dla wszystkich nieruchomości w wysokości 3.233 zł.

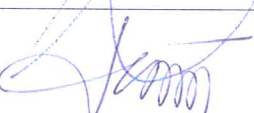
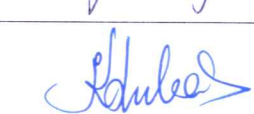
W tym stanie rzeczy zachodzi konieczność podjęcia uchwały wprowadzającej od dnia **1 marca 2023 r.** nowe opłaty zaliczkowe dla wszystkich nieruchomości, które będą wynosić:

- centralne ogrzewanie – 133, 46 zł za 1 GJ,
- podgrzanie wody – 27,98 zł za m³,
- opłata za wodę i ścieki – 10,88 zł za m³,
- podatek od nieruchomości – 0,29 zł za m².

Dla budynku przy ul. Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10 opłata za energię elektryczną za części wspólne będzie wynosić 19,31 zł od lokalu, a dla budynku przy ul. Pod Lipą 8 – 18,03 zł od lokalu.

Opłata za użytkowanie wieczyste dla nieruchomości Pod Lipą 8 będzie wynosiła 0,73 zł za m² mieszkania.

**LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH
W POSIEDZENIU RADY NADZORCZEJ S.M. "AR-MOCZYDŁO"
W DNIU 7.02.2023 r.**

L.P.	NAZWISKO	IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1.	Andrus	Aime	vice pres. RN	
2.	Drozdzińska	Froo	czł. RN	
3.	Szymonczak	Tomasz	członek RN	
4.	Chabas	Stymystyna	v.ice pres	
5.	Matyszkowski - Siemka	Renata	Przew.	