

UCHWAŁA NR 8/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "AR-Moczydło" W WARSZAWIE**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” i § 42 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "AR-Moczydło" w Warszawie uchwała się, co następuje:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "AR-Moczydło" w Warszawie zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r. stanowiące integralną część uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2019 r. stanowi Załącznik nr 1 do uchwały.

Oddano głosów ważnych..... w tym:

- głosów za.....
- głosów przeciw.....
- głosów wstrzymujących się.....

Uchwałę podjęto/nie podjęto głosami.....

Komisja do głosowania na piśmie:

.....

.....


Jan Pfitzner
adwokat

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„AR-MOCZYDŁO”
ul. Mielczarskiego 8
02-798 Warszawa
Regon 010143973

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „AR-Moczydło”
z działalności za rok 2019**

Warszawa, maj 2022 r.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni AR Moczydło z działalności za rok 2019

Rada Nadzorcza Spółdzielni AR-Moczydło działała w 2019 r w składzie:

- Teresa Warszawska – przewodniczący
- Anna Grodner – wiceprzewodniczący
- Hanna Żórańska – sekretarz
- Ewa Dudzińska – członek
- Tomasz Suprowicz – członek

Walne Zgromadzenie członków SM AR Moczydło odbyło się 22 maja 2019 r.

Rada Nadzorcza przychyliła się do prośby p. Jacka Furmanka o odwołanie go z funkcji Prezesa Zarządu z dniem 31.07.2019 r. z przyczyn osobistych. Rada Nadzorcza podjęła jednocześnie decyzję o powołaniu p. Anny Skutkiewicz (dotychczas pełniącej obowiązki wice prezesa Zarządu) na stanowisko Prezesa SM AR Moczydło z dniem 31.07.2019 r. W dniu 27.09.2021 r. na stanowisko wice prezesa Zarządu Ar SM Moczydło został powołany p. Zbigniew Furman.

W roku 2019 Rada Nadzorcza obradowała 19 razy i podjęła 16 uchwał.

Priorytetami Rady Nadzorczej w 2019 roku były:

1. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów SM
2. Remont balkonów
3. Przekształcenie lokali w odrębną własność
4. Terminowe udzielanie odpowiedzi na skargi i wnioski mieszkańców
5. Księgowość i możliwość kontroli pracy księgowości przez Zarząd (własny program księgowy)
6. Windykacja

Ad 1. Rada Nadzorcza sprawowała nadzór nad pracami Zarządu związanymi z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości przy ul. Pod Lipą 8 oraz przy Mielczarskiego 8 i 10. poprzez:

- monitorowanie terminowości składania dokumentacji do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa,
- omawianie z Zarządem możliwości Spółdzielni w celu uzyskania jak najlepszych warunków przekształcenia (możliwe zniżki i umorzenia) ,
- zapoznanie się z przedstawionymi przez Zarząd problemami, które zawieszały postępowanie administracyjne dotyczące przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, do czasu otrzymania decyzji dotyczącej budynku Pod Lipą 8 oraz decyzji PINBUD w sprawie lokali użytkowych w budynkach Mielczarskiego 8 i 10.

Ad 2. Rada Nadzorcza sprawowała nadzór nad realizacją działań Zarządu w pracach związanych z remontem balkonów, poprzez:

- ocenę, na podstawie dostarczanych przez Zarząd dokumentów, zakresu robót (remont całkowity – zerwanie wszystkich warstw do płyty konstrukcyjnej lub częściowy – zerwanie warstw po obwodzie balkonu),
- zapoznanie się z harmonogramem prac, przewidywanymi kosztami i możliwościami finansowania tego remontu bez podwyższania kwoty składki na fundusz remontowy i bez zaciągania kredytu na ten cel.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło w Warszawie

Ad 3. Rada Nadzorcza sprawowała nadzór nad działaniami Zarządu związanymi z realizacją procesu przekształcenia lokali w odrębną własność, poprzez zapoznawanie się z problemami, które wyniknęły w trakcie składania dokumentów (rozbieżności pomiędzy dokumentacją znajdującą się w Wydziale Architektury, a planami budynków, co uniemożliwiało uzyskanie zaświadczeń o założeniu kartotek dla budynków Mielczarskiego 8 i 10).

Ad 4. Rada Nadzorcza zapoznawała się z wnioskami i skargami mieszkańców i zwracała szczególną uwagę na konieczność udzielania odpowiedzi rzetelnie i terminowo.

Ad 5. Rada Nadzorcza zapoznała się z problemami dotyczącymi zmiany na stanowisku księgowej i planami Zarządu dotyczącymi posiadania własnego programu księgowego, pozwalającego Spółdzielni na zarządzanie dokumentami i wpisami do systemu, co gwarantowało większe bezpieczeństwo i komfort przy ewentualnych zmianach na stanowisku księgowej.

Ad 6. Rada Nadzorcza z niepokojem obserwowała narastający poziom zadłużenia mieszkańców zapoznając się z raportami przedstawianymi przez księgowość. RN wskazywała na konieczność uruchamiania na bieżąco możliwych do przeprowadzenia przez Zarząd działań prowadzących do zmniejszenia długu mieszkańców, co w znaczący sposób poprawiłoby stan finansów Spółdzielni. Działania Zarządu doprowadziły do zatrzymania dalszego trendu narastającego zadłużenia ze strony członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zapoznała się z koniecznością remontów :

- pasażu pieszego przy budynku Pod Lipa 8, zalewanego dotychczas podczas deszczów,
- docieplenia rowerowni w budynkach Mielczarskiego 8 i 10

i podjęła decyzję na wniosek Zarządu o korekcie planu finansowego na te cele.

Rada Nadzorcza zapoznała się z listem polustracyjnym i wraz z Zarządem przedyskutowała harmonogram czynności naprawczych.

Ze względu na obowiązujące Spółdzielnię przepisy, po rezygnacji z funkcji prezesa p. Jacka Furmanka i powołaniu na to stanowisko dotychczasowego wice prezesa p. Annę Skutkiewicz, Rada Nadzorcza, po rozmowie kwalifikacyjnej, zdecydowała się na powołanie w dniu 31.07.2019 r. p. Zbigniewa Furmana na stanowisko wiceprezesa Zarządu do czasu przeprowadzenia formalnego naboru na to stanowisko.

Z chwilą zgłoszenia swojej kandydatury w procesie rekrutacji na stanowisko Wiceprezesa/Członka Zarządu Spółdzielni Ar Moczydło, pan Furman został odwołany ze stanowiska wiceprezesa Zarządu.

Po przeprowadzeniu rozmów z kandydatami Rada Nadzorcza jednomyślnie uznała, że konkurs wygrał p. Zbigniew Furman , który wykazał się odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, a przedstawione przez niego wymagania odpowiadały możliwościom finansowym Spółdzielni. P. Zbigniew Furman został powołany na stanowisko wiceprezesa Zarządu AR Moczydło z dniem 27.09.2019 r.

Rada Nadzorcza realizując działania w zakresie nadzoru podjęła uchwały w sprawie:

- zatwierdzenia planu funduszu remontowego na rok 2019 (z dn. 09.05.2019 r.),
- przyjęcia Regulaminu rozliczania kosztów inwestycji wykonywanych z funduszu remontowego w nieruchomościach zarządzanych przez SM AR Moczydło(z dn. 09.05.2019 r.),
- odwołania ze stanowiska Członka Zarządu (z dn. 30.07.2019 r.) dot. p. Jacka Furmanka,
- odwołania ze stanowiska Członka Zarządu (z dn. 30.07.2019 r.) dot. p. Anny Skutkiewicz,
- powołania na stanowisko Członka Zarządu (z dn. 30.07.2019 r.) dot. p. Anny Skutkiewicz,

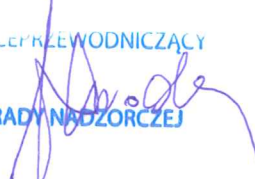
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło w Warszawie

- wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu (z dn. 30.07.2019 r.),
- powołania na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu (z dn. 31.07.2019 r.) dot. p. Zbigniewa Furmana,
- wynagrodzenia dla Zastępcy Prezesa Zarządu (z dn. 31.07.2019 r.),
- odwołania ze stanowiska Członka Zarządu (z dn. 24.09.2019 r.), dot. p. Zbigniewa Furmana
- powołania na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu (z dn. 27.09.2019 r.) dot. p. Zbigniewa Furmana,
- wynagrodzenia dla Zastępcy Prezesa Zarządu (z dn. 27.09.2019 r.),
- korekty planu remontów na rok 2019(z dn. 08.10.2019 r.).

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę obecnego składu Zarządu i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2019 rok
2. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok
3. zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019 rok

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



Członek
Rady Nadzorczej



Członek
Rady Nadzorczej

