

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej AR-Moczydło

Uchwała nr 3/2023
Rady Nadzorczej SM AR-Moczydło z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie uchwalenia planu remontów na rok 2023

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej AR-Moczydło działając na podstawie § 52 ust.1 pkt 12 Statutu SM „AR-Moczydło” postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała się plan remontów na rok 2023.
Treść planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



.....
WICEPRZEWODNICZĄCY

RADY NADZORCZEJ



.....
Członek
Rady Nadzorczej

Członek
Rady Nadzorczej



.....
Członek
Rady Nadzorczej

Członek
Rady Nadzorczej

Załącznik do uchwały nr 3 /2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” z dnia 5 lipca 2023 r.

**Plan remontów w Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” na 2023 r.
z uwzględnieniem spłaty kredytu w złotych**

L P	Fundusz remontowy	Mielcz. 8	Mielcz. 10	Pod Lipą 8	OGÓŁEM
1	2	3	4	5	6
1	Odpis na fundusz remontowy	238.140,00	237.720,00	207.120,00	682.980,00
2	Koszt obsługi kredytu w 2023 r.	112.519,00	113.640,00	94.369,00	320.468,00
3	Odpis na fundusz remontowy- koszt obsługi kredytu	125.621,00	124.080,00	112.751,00	362.452,00
	PLAN REMONTÓW w 2023 r.	125.621,00	124.080,00	112.751,00	362.452,00
1	1 Remonty balkonów -kontynuacja	151.000,00		97.000,00	248.000,00
2	2 Uszczelnienie czerpni		30.000,00		30.000,00
3	3 Rezerwa		44.452,00	40.000,00	84.452,00
4	4 Stan rozliczenia robót	-25.379,00	44.452,00	40.000,00	65.379,00

Uzasadnienie

Strata wykazana na budynku Mielczarskiego 8 zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego budynku Mielczarskiego 10 i rozliczenie tego funduszu nastąpi w roku 2024 kompensatą kwoty 19.073,00 zł.

Powyższy plan remontu balkonów uwzględnia znaczny wzrost kosztów materiałów budowlanych i cen jednostkowych robót związanych z remontami

balkonów a także rosnące zadłużenie w opłatach, które na koniec roku 2022 wynosiło dla lokali mieszkalnych 283.061,42 zł i dla lokali użytkowych kwotę 15.607,64 zł. Łącznie zadłużenie w opłatach na rzecz spółdzielni wynosiło 289.184,06 zł.

Przewidziano także rezerwę na funduszu remontowym na bieżące wykonanie napraw i usuwanie zgłoszonych awarii.

W planie remontów nie uwzględniono wzrostu od 1 lipca 2023 r. minimalnego wynagrodzenia i stawki godzinowej dla umów cywilno-prawnych, co może mieć znaczący wpływ na ostateczną wycenę prac remontowych.

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. "AK-MOCZYDŁO"

Krystyna Lubas

PREZES ZARZĄDU
S.M. "AK-MOCZYDŁO"

Renata Matysiak-Sieny