

UCHWAŁA NR 17/2016
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „AR-MOCZYDŁO” z/s w WARSZAWIE
z dnia 17 lipca 2016 r.

w sprawie Regulaminu korzystania z miejsc postojowych w podziemnych parkingach w budynkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” z/s w Warszawie, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulaminu korzystania z miejsc postojowych w podziemnych parkingach w budynkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

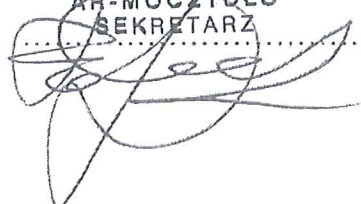
§ 2

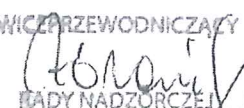
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

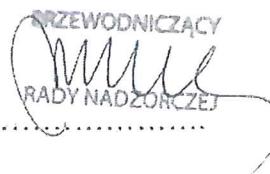
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:
głosów za:
głosów przeciw:

Ewa Dudzińska
Rada Nadzorcza
AR-MOCZYDŁO
SEKRETARZ
.....


WICZ PRZEWODNICZĄCY

RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY

RADY NADZORCZEJ

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH W PODZIEMNYCH PARKINGACH W BUDYNKACH NALEŻĄCYCH DO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ AR-MOCZYDŁO

Załącznik
do uchwały Rady Nadzorczej
SM AR Moczydło
Nr 17/2016 z dnia
11.07.2016r.

PRZEPISY WSTĘPNE

§1.

Korzystanie z parkingu wielostanowiskowego dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

ZASADY KORZYSTANIA Z PODZIEMNEGO PARKINGU

§2.

Prawo do miejsca w parkingu podziemnym przysługuje wyłącznie do miejsca ściśle określonego zgodnie z posiadanym aktem własności.

§3.

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.

§4.

1. Poruszanie się pojazdami na terenie parkingu podziemnego dozwolone jest tylko zgodnie z kierunkiem ruchu wyznaczonym przez właściwe oznaczenia i kierunkowskazy.
2. Dopuszczalna prędkość w garażu 5 km/h.

§5.

Zabronione jest dokonywanie napraw i mycie pojazdów na terenie parkingu podziemnego.

§6.

Osoby uprawnione do wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych samodzielnie dokonują otwarcia bramy parkingu przy użyciu sygnału własnego pilota.

§7.

Na teren parkingu podziemnego należy wjeżdżać i wyjeżdżać pojedynczo po otwarciu bramy parkingu przy użyciu własnego pilota. Próba nieuprawnionego wjazdu lub wyjazdu za innym pojazdem podczas otwarcia bramy dla tego pojazdu, niezależnie od konsekwencji przewidzianych w niniejszym regulaminie, grozi uszkodzeniem pojazdu przez opadającą bramę, za co Spółdzielnia nie odpowiada. Skutki ewentualnych uszkodzeń obciążają osobę wjeżdżającą lub wyjeżdżającą.

§8.

Każdej osobie uprawnionej do wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych lub garaży w tym parkingu przysługiwac będzie pilot z indywidualnym kodem przyporządkowanym do jednego pojazdu. W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić administrację Spółdzielni.

Za wydanie dodatkowego pilota pobiera się jednorazową opłatę w wysokości określonej przez Zarząd Spółdzielni.

§9.

Zarząd Spółdzielni w wypadkach uzasadnionych potrzebą przeprowadzenia remontu parkingu podziemnego lub usuwania awarii może, na czas niezbędny do przeprowadzenia remontu parkingu podziemnego lub usunięcia awarii, czasowo wyłączyć z użytku przypisanego uprawnionemu miejsca parkingowego w sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.

§10.

Pozostawione pojazdy powinny mieć pozamykane okna, drzwi, wyłączony zapłon i odcięte od energii elektrycznej odbiorniki.

§11.

Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w parkingu podziemnym, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w parkingu podziemnym z winy innych użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność użytkownika.

§12.

Uprawnieni zobowiązani są do opłacania ustalonej przez Radę Nadzorczą opłaty miesięcznej za utrzymanie parkingu podziemnego.

§13.

W podziemnym parkingu wielostanowiskowym zamontowany jest monitoring.

§14.

Uprawniony do wjazdu zobowiązany jest do:

- zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego (tj. sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez osoby korzystające z samochodu lub spowodowanych usterkami technicznymi pojazdu),
- dbania o należyty stan techniczny i sanitarny,
- przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów Spółdzielni (statutu, regulaminów, uchwał Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia),
- przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.05.108.908 z późn. zm.),
- niezwłocznego powiadomienia administracji Spółdzielni o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa,
- dbania i chronienia przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonej do wspólnego korzystania,
- niezakłócania porządku publicznego i spokoju,
- ponoszenie kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń,
- parkowania samochodu w wyznaczonych liniach miejscach, w sposób nieutrudniający przejazdu i parkowania samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie, - nieparkowania na przejściach i wjazdach.

§15.

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. Spółdzielnia ma prawo obciążyć właściciela miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu, jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.

§16.

Zabrania się na terenie miejsc postojowych w szczególności:

- magazynowania paliw, substancji i materiałów łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach (np. środków ochrony roślin),
- parkowania pojazdów z silnikiem na napęd gazowy,
- przetrzymywania motocykli, motorowerów, pił spalinowych i kosiarek itp.,
- składowania śmieci,
- tankowania pojazdów,
- pozostawienia pojazdów z uruchomionym silnikiem dłużej niż jedną minutę,
- wjeżdżania do parkingu pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych użytkowników,
- parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym),
- mycia, odkurzania pojazdów, suszenia za pomocą jakichkolwiek grzałek wymiany wody chłodzącej, paliwa lub oleju, odśnieżania samochodu,
- prowadzenia pojazdu bez włączonych świateł mijania,
- parkowania poza wyznaczonym miejscem postojowym,
- dokonywania zmian naruszających konstrukcję (przebudowa, modernizacja) bez uprzedniej pisemnej zgody Spółdzielni. Całość kosztów z tym związanych pokrywa właściciel,
- przebudowy i uszczelniania ścianek od dołu i od góry ze względu na wentylację,
- wymiany w samochodzie oleju lub innych płynów, dokonywania jakichkolwiek napraw w obrębie miejsc postojowych,
- palenia wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia, spożywania alkoholu – zarówno w samochodzie zaparkowanym w garażu podziemnym, jak i w samym obiekcie,
- dokonywania jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Spółdzielni,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie jednego pojazdu na miejscu postojowym,
- ingerowania w system monitoringu i jego wyposażenia oraz zasilanie energii elektrycznej, głośnego odsłuchiwanie muzyki w zaparkowanym samochodzie.

PRZEPISY PORZĄDKOWE

§17.

Spółdzielnia minimum na pół roku dokonuje sprzątanía ciągów komunikacyjnych oraz w miarę potrzeb i możliwości odśnieża wjazd w okresie zimowym.

§18.

Spółdzielnia ma prawo i obowiązek podejmować działania porządkowe przewidziane niniejszym regulaminem wobec osób bezwzględnie i względnie niepożądanych na terenie parkingu podziemnego oraz pojazdów takich osób zaparkowanym na terenie parkingu podziemnego.

§19.

Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych. Jeżeli uprawniony lub osoba przez niego upoważniona poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie parkingu podziemnego w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z parkingu podziemnego przez innych użytkowników, Spółdzielnia uprawniona będzie do odholowania takiego pojazdu – na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania, Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody, co użytkownik potwierdza i zrzeka się roszczeń w tym względzie wobec Spółdzielni.

§20.

Za osobę bezwzględnie niepożądaną na terenie parkingu podziemnego uważa się każdą osobę, która nie jest uprawniona do wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych w tym parkingu. Wymienione osoby oraz pojazdy takich osób, które zostały zaparkowane na terenie parkingu podziemnego, będą usuwane z parkingu podziemnego przy użyciu wszelkich prawem dozwolonych sposobów działania.

§21.

Za osobę względnie niepożądaną na terenie parkingu podziemnego uważa się osobę, która mimo uprawnienia do wjazdu korzysta z parkingu podziemnego wbrew zasadom określonym w niniejszym regulaminie.

§22.

W jakichkolwiek kwestiach nadzwyczajnych lub nieuregulowanych niniejszym Regulaminem korzystanie z parkingu podziemnego winno następować wyłącznie w sposób uzgodniony z Zarządem Spółdzielni.

§23.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 11 lipca 2016 r.

Ewa Dudzińska
Rada Nadzorcza
AR-MOCZYDŁO
SEKRETARZ

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ