


PROTOKÓŁ Nr 25 /2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 22.02.2022 r

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :
Pani Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
Pan Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

1. Zarząd omówił założenia do planu gospodarczo-finansowego na 2022r.
Mimo licznych wystąpień do biura finansowego Remar
 - o ostateczne wykonanie planu za 2021
 - zestawienia analityczne kosztów zaksięgowanych na poszczególnych kontach rodzajowychNie otrzymaliśmy do dnia dzisiejszego rzetelnej dokumentacji księgowej.
2. Po odejściu z dniem 30.06.2021 biura finansowego „TAX” prowadzonego przez Panią Jałtoszuk Zarząd podjął współpracę z biurem „Rubik” na okres 4-ch m-cy a następnie z biurem „Remar”. Nie jesteśmy zadowoleni z tej współpracy ponieważ jest utrudniona komunikacja i liczne błędy w otrzymywanych dokumentach. Zaznaczyć należy ,że koszt obsługi przez biuro jest o 500 zł wyższy w stosunku do kosztów biura TAX Anita Jałtoszuk. Pani Anita na posiedzeniu RN w styczniu 2021 wносиła o taką podwyżkę, RN nie wyraziła zgody i po sporządzeniu bilansu Pani Jałtoszuk złożyła rezygnację z dniem 30.06.2021r.
3. Zarząd zwrócił się do RN o zaakceptowanie planu podwyżek dla pracowników. Wynagrodzenia zatrzymały się na poziomie 2019 roku. Aby uniknąć odejść z pracy 2-ch zleceniobiorców, których wynagrodzenie wynosi 2 000,- zł /m-c (inspektor nadzoru i administrator) Zarząd zaproponował podwyżkę o 500 zł brutto.
W związku z „polskim ładem” wynagrodzenie prezesa pełniącego funkcję na podstawie uchwały RN o powołaniu, spadło nominalnie o ponad 300 zł/m-c. Zarząd wniesie o zrekompensowanie tej kwoty i uwzględnienia wskaźnika inflacyjnego w wynagrodzeniach członków Zarządu utrzymujących się na poziomie z 2014 roku.
4. Dotychczasowa firma sprzątająca wystąpiła o podwyżkę wynagradzania (wzrost płacy minimalnej oraz wzrost kosztów środków czystości). Zarząd ujął w projekcie planu na 2022r. podwyżkę o 500 zł /m-c.
5. Pozostałe pozycje planu proponujemy pozostawić na poziomie wykonania z 2021 r z uwzględnieniem wskaźnika inflacji.
6. Z dniem 28 luty 2021 kończymy współpracę z kancelarią prawną Sikora Legal z powodu złożonej przez kancelarię rezygnacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.


WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR- Moczydło”
Zbigniew Furman