

PROTOKÓŁ Nr 1 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 28.01.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu
Włodzimierz Czajka, administrator

Porządek posiedzenia:

1. Analiza kosztów remontu dachów i kominów,

Po dyskusji Zarząd zaakceptował sposób i wielkości szacunkowego wyliczenia kosztów.
Całość analizy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.
PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz
2.
WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

**SYMULACJA NAKŁADÓW
REMONT DACHÓW**

Remont dachu dotyczy : Budynek ul. Mielczarskiego 8
Budynek ul. Mielczarskiego 10
Budynek ul. Pod Lipą 8

SM „AR - MOCZYDŁO „

Inspktor Nadzoru ds. budowlanych
inż. bud. i arch. Wiesław Worecki
SPECJALNOŚĆ
KONSTRUCYJNO-BUDOWLANA
Nr upr. Śt. 722/17?

Warszawa , luty 2021 r.

SYMULACJA NAKŁADÓW - REMONT DACHU

WYCENA PRZYBLIŻONA

BUDYNEK MIELCZARSKIEGO 8
SM „ AR - MOCZYDŁO „

Przybliżona powierzchnia dachu / rzut poziomy /

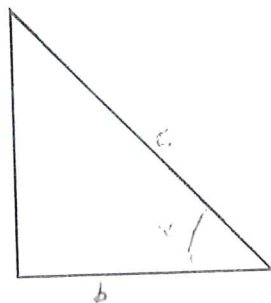
$$12,57 \times 28,72 = 361,01$$

$$12,57 \times 28,72 = 361,01$$

$$39,25 \times 12,57 = 493,37$$

Razem 1215,39 m²

kąt nachylenia 25 stopni
 $\cos 25^\circ = b/c$
 $c = b/\cos 25^\circ = 6,25/0,9063$
 $c = 6,90 \text{ m}$



Przybliżona powierzchnia dachu / rzut połaci /

$$6,90 \times 28,72 = 198,17$$

$$6,90 \times 28,72 = 198,17$$

$$6,90 \times 39,25 = 270,83$$

Razem 667,17 m² * 2 = 1 334 m²
1 334 - / 80*0,96 / = 1 257 m²

Strefy zagrożone :

- przecieki wody opadowej w miejscach obróbek blacharskich kominów w płaszczyźnie połaci dachowej
- przecieki wody opadowej w miejscach usytuowania okien dachowych połaciowych
- przypadkowe przecieki wody opadowej przez poszycie dachowe na skutek zużycia

Program remontowy :

- wymiana obróbek blacharskich kominów na całym budynku
- zerwanie odspojonych tynków kominów na całym budynku
- nałożenie nowego tynku strukturalnego na wszystkich kominach
- demontaż wszystkich starych okien dachowych połaciowych
- montaż na całym budynku nowych okien połaciowych typu VELUX wraz z nowym kołnierzem
- częściowa wymiana poszycia związana z wymianą okien dachowych połaciowych
- częściowa wymiana poszycia dachowego w strefach przypadkowych przecieków
- wymiana elementów konstrukcyjnych drewnianych
- częściowa wymiana pasa rynnowego i nadrynnowego

**WYCENA PRZYBLIŻONA PRAC REMONTOWYCH W OPARCIU O CENY RYNKOWE
2020/2021**

Rodzaj robot	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość robót
kominy	10	x	x
obróbki blacharskie	10	200,00 - R 300,00 - M	5000,00
tynki	4,80x1,40x10=67,20 m ²	50,00 - R 30,00 - M	5376,00
okna dachowe połaciowe	80,00 szt.	300,00 d R+ 500,00 mR 1200,00 - M	160000,00
pas rynnowy	60,00 mb	20,00 dR + 25,00 mR 50,00 - M	5700,00
pas nadrynnowy	69,00 mb	20,00 dR + 25,00 mR 50,00 - M	5700,00
elementy konstrukcyjne drewniane	150,00 m ²	40,00 - R 50,00 - M	13500,00
poszycie dachowe	60x6,54x2=785 m ²	17,00 dR + 70,00 mR 80,00 bIM + 40,00 wM	162495,00
inne	785 m ²	90,00 RM	70650,00
rusztowania	300,00 m ²	300,00*0,50*120 dni	18000,00
RAZEM	x	x	446421,00

Przy częściowej wymianie poszycia przybliżony koszt remontu wyniesie :

446 421,00 pln netto

446 421,00*1,08 = 482 135,00 pln brutto

482 135,00/785

koszt 1m2 = 614,00 pln brutto

- okna łączone dachowe połączone przeliczono na okna pojedyncze typu VELUX

Legenda :

R - robocizna

M - materiał

d - demontaż

m - montaż

bl - blacho-dachówka

w -wełna mineralna

Przy całkowitej wymianie poszycia przybliżony koszt remontu wyniesie :

/ 1257 - 785 = 472 /*207,00 = 97 704,00

97 704,00 + 446 421,00 = 544 125,00 pln netto

544 125,00 x 1,08 = 587 655,00 pln brutto

587 655,00/1334 m2

koszt 1m2 = 440,00 pln brutto

Różnica / 614,00 - 440,00,00 = 174,00 / wynika z powodu tego, że przy remoncie częściowym dachu / 785 m2 / uwzględniono wymianę okien dachowych, naprawę kominów oraz innych elementów w całym budynku.

SYMULACJA NAKŁADÓW - REMONT DACHU

WYCENA PRZYBLIŻONA

BUDYNEK MIELCZARSKIEGO 10
SM „ AR - MOCZYDŁO „

Przybliżona powierzchnia dachu / rzut poziomy /

$$12,57 \times 28,72 = 361,01$$

$$12,57 \times 28,72 = 361,01$$

$$39,25 \times 12,57 = 493,37$$

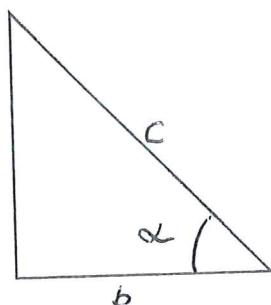
Razem 1215,39 m²

kąt nachylenia 25 stopni

$$\cos 25^\circ = b/c$$

$$c = b/\cos 25^\circ = 6,25/0,9063$$

$$c = 6,90 \text{ m}$$



Przybliżona powierzchnia dachu / rzut połaci /

$$6,90 \times 28,72 = 198,17$$

$$6,90 \times 28,72 = 198,17$$

$$6,90 \times 39,25 = 270,83$$

Razem 667,17 m² * 2 = 1 334 m²
1 334 - / 80*0,96 / = 1 257 m²

Strefy zagrożone :

- przecieki wody opadowej w miejscach obróbek blacharskich kominów w płaszczyźnie połaci dachowej
- przecieki wody opadowej w miejscach usytuowania okien dachowych połaciowych
- przypadkowe przecieki wody opadowej przez poszycie dachowe na skutek zużycia

Program remontowy :

- wymiana obróbek blacharskich kominów na całym budynku
- zerwanie odspojonych tynków kominów na całym budynku
- nałożenie nowego tynku strukturalnego na wszystkich kominach
- demontaż wszystkich starych okien dachowych połaciowych
- montaż na całym budynku nowych okien połaciowych typu VELUX wraz z nowym kołnierzem
- częściowa wymiana poszycia związana z wymianą okien dachowych połaciowych
- częściowa wymiana poszycia dachowego w strefach przypadkowych przecieków
- wymiana elementów konstrukcyjnych drewnianych
- częściowa wymiana pasa rynnowego i nadrynnowego

**WYCENA PRZYBLIŻONA PRAC REMONTOWYCH W OPARCIU O CENY RYNKOWE
2020/2021**

Rodzaj robot	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość robót
kominy	10	x	x
obróbki blacharskie	10	200,00 - R 300,00 - M	5000,00
tynki	4,80x1,40x10=67,20 m ²	50,00 - R 30,00 - M	5376,00
okna dachowe połaciowe	80,00 szt.	300,00 d R+ 500,00 mR 1200,00 - M	160000,00
pas rynnowy	60,00 mb	20,00 dR + 25,00 mR 50,00 - M	5700,00
pas nadrynnowy	69,00 mb	20,00 dR + 25,00 mR 50,00 - M	5700,00
elementy konstrukcyjne drewniane	150,00 m ²	40,00 - R 50,00 - M	13500,00
poszycie dachowe	60x6,54x2=785 m ²	17,00 dR + 70,00 mR 80,00 bIM + 40,00 wM	162495,00
inne	785 m ²	90,00 RM	70650,00
rusztowania	300,00 m ²	300,00*0,50*120 dni	18000,00
RAZEM	x	x	446421,00

Przy częściowej wymianie poszycia przybliżony koszt remontu wyniesie :

446 421,00 pln netto

446 421,00*1,08 = 482 135,00 pln brutto

482 135,00/785

koszt 1m2 = 614,00 pln brutto

- okna łączone dachowe połączone przeliczono na okna pojedyncze typu VELUX

Legenda :

R - robocizna

M - materiał

d - demontaż

m - montaż

bl - blacho-dachówka

w - wełna mineralna

Przy całkowitej wymianie poszycia przybliżony koszt remontu wyniesie :

/ 1257 - 785 = 472 / *207,00 = 97 704,00

97 704,00 + 446 421,00 = 544 125,00 pln netto

544 125,00 x 1,08 = 587 655,00 pln brutto

587 655,00/1334 m2

koszt 1m2 = 440,00 pln brutto

Różnica / 614,00 - 440,00,00 = 174,00 / wynika z powodu tego, że przy remoncie częściowym dachu / 785 m2 / uwzględniono wymianę okien dachowych, naprawę kominów oraz innych elementów w całym budynku.

SYMULACJA NAKŁADÓW - REMONT DACHU

WYCENA PRZYBLIŻONA

BUDYNEK POD LIPĄ 8
SM „AR - MOCZYDŁO „

Przybliżona powierzchnia dachu / rzut poziomy /

$$12,50 \times 70,50 = 881,25$$

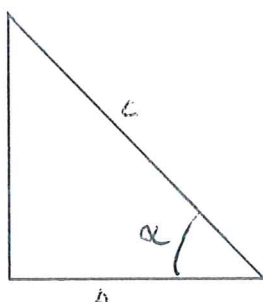
Razem 881,25 m²

kąt nachylenia 25 stopni

$$\cos 25^\circ = b/c$$

$$c = b/\cos 25^\circ = 6,25/0,9063$$

$$c = 6,90 \text{ m}$$



Przybliżona powierzchnia dachu / rzut połaci /

$$6,90 \times 70,50 = 486,45$$

$$\text{Razem } 486,45 \text{ m}^2 \times 2 = 973 \text{ m}^2$$

$$973 - / 104 \times 0,96 / = 874 \text{ m}^2$$

Strefy zagrożone :

- przecieki wody opadowej w miejscach obróbek blacharskich kominów w płaszczyźnie połaci dachowej
- przecieki wody opadowej w miejscach usytuowania okien dachowych połaciowych
- przypadkowe przecieki wody opadowej przez poszycie dachowe na skutek zużycia

Program remontowy :

- wymiana obróbek blacharskich kominów na całym budynku
- zerwanie odspojonych tynków kominów na całym budynku
- nałożenie nowego tynku strukturalnego na wszystkich kominach
- demontaż wszystkich starych okien dachowych połaciowych
- montaż na całym budynku nowych okien połaciowych typu VELUX wraz z nowym kołnierzem
- częściowa wymiana poszycia związana z wymianą okien dachowych połaciowych
- częściowa wymiana poszycia dachowego w strefach przypadkowych przecieków
- wymiana elementów konstrukcyjnych drewnianych
- częściowa wymiana pasa rynnowego i nadrynnowego

**WYCENA PRZYBLIŻONA PRAC REMONTOWYCH W OPARCIU O CENY RYNKOWE
2020/2021**

Rodzaj robot	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość robót
kominy	7	x	x
obróbki blacharskie	7	200,00 - R 300,00 - M	3500,00
tynki	4,80x1,40x7=47,04	50,00 - R 30,00 - M	3763,00
okna dachowe połaciowe	104	300,00 d R+ 500,00 mR 1200,00 - M	208000,00
pas rynnowy	50,00 mb	20,00 dR + 25,00 mR 50,00 - M	4750,00
pas nadrynnowy	50,00 mb	20,00 dR + 25,00 mR 50,00 - M	4750,00
elementy konstrukcyjne drewniane	100,00 m2	40,00 - R 50,00 - M	9000,00
poszycie dachowe	50x6,59x2=659 m2	17,00 dR + 70,00 mR 80,00 bIM + 40,00 wM	136413,00
inne	659 m2	90,00 RM	59310,00
rusztowania	300,00 m2	300,00*0,50*120 dni	18000,00
RAZEM	x	x	447486,00

Przy częściowej wymianie poszycia przybliżony koszt remontu wyniesie :

447 486,00 pln netto

$447\,486,00 \times 1,08 = 483\,285,00$ pln brutto

483285,00/659

koszt 1m2 = 733,00 pln brutto

- okna łączone dachowe połaciowe przeliczono na okna pojedyncze typu VELUX

Legenda :

R - robocizna

M - materiał

d - demontaż

m - montaż

bl - blacho-dachówka

w -wełna mineralna

Przy całkowitej wymianie poszycia przybliżony koszt remontu wyniesie :

$/ 874 - 659 = 215 / *207,00 = 44\,505,00$

$44\,505,00 + 447\,486,00 = 491\,991,00$ pln netto

$491\,991,00 \times 1,08 = 531\,350,00$ pln brutto

531 350,00/973 m2

koszt 1m2 = 546,00 pln brutto

Różnica / 733,00 - 546,00 = 187,00 / wynika z powodu tego, że przy remoncie częściowym dachu / 659 m2 / uwzględniono wymianę okien dachowych, naprawę kominów oraz innych elementów w całym budynku.

PROTOKÓŁ Nr 2 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 15.02.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu
Włodzimierz Czajka, administrator

Porządek posiedzenia:

1. Projekt planu gospodarczo-finansowego na 2021r.
2. Omówienie zmian w zakresie ochrony.

Ad. 1.

Po dyskusji Zarząd zaakceptował założenia planu gospodarczo-finansowego na 2021 r..
Omówienie założeń zawarte zostanie w uzasadnieniu, które Zarząd będzie wnioskował by stanowiło załącznik do Uchwały RN w tej sprawie.

Ad. 2.

Jednym z celów w planie gospodarczo-finansowym jaki Zarząd postawił, to zmniejszenie kosztów ochrony nieruchomości. Ustalono, że zbieramy oferty na tzw ASO tj Aktywny System Ochrony. Polegać on miałyby na obserwacji przez centrum monitoringu obrazu z kamer rozmieszczonych w niewrażliwych punktach nieruchomości zarówno wewnątrz (garaże) jak i teren zewnętrzny.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.

2.


PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz


WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

UZASADNIENIE

UCHWAŁY NR 2/2021 z dnia 26 stycznia 2021 r.
W SPRAWIE PRZYJĘCIA PLANU GOSPODARczo-FINANSOWEGO NA 2021 ROK.


- A.** 1. Konserwacja instalacji sanitarnej na poziomie planu i wykonania 2020 r.
2. Konserwacja elektryczna **zmniejszona o 1 000,00 zł** w stosunku do planu 2020 r.
- B.** koszty sprzątnięcia i utrzymania zieleni zwiększone o 4 000,00 zł w stosunku do planu 2020 r. - przewidywane koszty dodatkowe utrzymania zieleni - trawniki i inne prace pielęgnacyjne.
- C.** 1. Materiały eksploatacyjne - **zmniejszenie o 3000,00 zł** w stosunku do planu 2020r.
2. Przeglądy budynków - zwiększenie o 500,00 zł - plan na podstawie cen rynkowych
3. Drobne naprawy - **zmniejszenie o 6 000,00 zł** w stosunku do planu 2020 r.
4. Koszty geodezyjne 6 000,00 zł - planowana zapłata za usługę zgodnie z zawartą umową z geodetą przygotowującym mapy podziałowe dla budynku przy ul. Pod Lipą 8.
5. Woda gospodarcza - Zarząd proponuje pozostawić na poziomie planowanego wykonania z ubiegłego roku.
- D.** 1. Wynagrodzenia - wykonanie na poziomie 95,16 % planowanych kosztów. Zarząd proponuje pozostawić na tym samym poziomie.
2. Obsługa księgową wzrost o 1 000,00 zł - kwota stanowi rezerwę, której uruchomienie powinno być zaakceptowane przez Radę Nadzorczą.
3. Obsługa prawna wzrost o 2 000,00 zł - kwota stanowi rezerwę, której uruchomienie powinno być zaakceptowane przez Radę Nadzorczą.
4. Usługi informatyczne - wzrost o 3 000,00 zł - plan na podstawie kosztów obsługi informatycznej wynikających z zawartych umów.
5. Koszty szkolenia pracowników - **rezygnacja - oszczędność 1 000,00 zł.**
6. Pozostałe koszty - **zmniejszenie o 5 000,00 zł.**
7. Woda gospodarcza - zwiększenie o 8 000,00 zł - koszty podlewania i woda wspólna
8. Planowane koszty eksploatacji - koszty zależne od spółdzielni na 2021 r. zostały zwiększone o kwotę 10 700,00 zł w stosunku do planu kosztów na rok 2020 r.
9. Wpłaty na fundusz remontowy zostały zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej zwiększone o 279 882,00 zł w stosunku do roku ubiegłego.
- E.** Koszty niezależne od spółdzielni
1. Koszty zużycia mediów w pozycjach wykazujących niedobory będą na bieżąco regulowane odpowiednią wysokością zaliczek dla członków spółdzielni.
2. Zwiększona została kwota podatku od nieruchomości o 2 048,16 zł - podwyżka związana jest z regulacją wynikającą z uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy.
3. Wprowadzono nową pozycję dotyczącą konserwacji bram garażowych – 6 000,00 zł. Koszty zostaną odpowiednio skalkulowane na właścicieli miejsc postojowych
4. Koszt wywozu nieczystości – dla bezpieczeństwa zaplanowano wzrost o 100 000,00 zł. Planowana podwyżka od kwietnia.

PODSUMOWANIE

Wynik planu gospodarczo-finansowego na 2021 r. został zaplanowany na kwotę 66 884,43 zł, co w porównaniu z planowanym wykonaniem za 2020 r. stanowi szacunkowo kwotę wyższą o 35 143,88 zł.

PREZES ZARZĄDU
SM „AK-Moczydło”

Anna Skutkiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AK-Moczydło”

Zbigniew Furman

PROTOKÓŁ Nr 3 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 22.02.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie RN w tym prognoza remontu balkonów przy założeniu wpływu dodatkowych kosztów.

Po dyskusji Zarząd zaakceptował projekt prognozy remontu pozostałej ilości balkonów przy nie zwiększonej składce na fundusz remontowy.

W ocenie Zarządu pozostała kwota funduszu remontowego (po opłaceniu remontu balkonów), winna wystarczyć na zaspokojenie innych bieżących prac remontowych.

Prognoza stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.

2.

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”

Anna Skutkiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”

Zbigniew Furman

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„AR-Moczydło”
ul. Mielczarskiego 8, 02-798 Warszawa
tel. 22 648 15 55, e-mail: admoczydlo@gmail.com
NIP 525-00-11-119, REGON 0101143973, BOŚ 16 1540 1157 2115 9856 2315 0001

Warszawa 22.02.2021

Rada Nadzorcza „AR Moczydło”

Struktura stawki odpisu na fundusz remontowy w wysokości:

1) 3 zł/m² wygląda następująco:

- 2,32 zł na obsługę kredytu (koszt 313 677,10)
- 0,68 zł na f. remontowy (+ f. rem. garaże 8,24 M8, M10, 8,15 PL8) =
103 451,04 zł

2) 5 zł/m²

- 2,32 zł na obsługę kredytu (koszt 313 677,10),
- 2,68 zł na f. rem. (+ f. rem. garaże 15 zł M8, M10, PL8) = **383 770,10 zł**

3) 5 zł/m² z dodatkowym kredytem 736 980,93 zł na 9 lat

- 2,26+0,81 = 3,07 zł na obsługę kredytu (koszt 305 581,04),
- 1,93 zł na f. remontowy (+ zwiększony odpis za garaże z 8,24 zł M8, M10, 8,15 zł PL8 na 15 zł) = **282 477,02 zł**

Powyższe dane są danymi szacunkowymi przy założeniu:

- 10 % wzrostu cen w 2022r.
- kosztu kredytu aktualnego tj. 305 581,04, czyli 2,26 zł/m²
- kosztu kredytu przyszłego 0,81 zł/m²
- nie znany WiBOR, marża, prowizja, opłata administracyjna, ewentualnie od kosztów zadłużenia i za gotowość.

WICYPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Słodkiewicz

ZESTAWIENIE
PROGNOZA KOSZTÓW REMONTU 42 BALKONÓW W 2022
CENA (brutto) 41 BALKONÓW 2022

BALKON	WIELKOŚĆ	CENA (brutto)	CENA REM CAŁKOWITEGO	CENA REM CZĘŚCIOWEGO
DUŻY				
POWIERZCHNIA	9,99	1 569,95	15 683,80	
CZĘŚCIOWA		1 028,19		10 271,62
DŁ. BALUSTRADY	9,15	799,00	7 310,85	7 310,85
			22 994,65	17 582,47
MAŁY				
POWIERZCHNIA	5,67	1 569,95	8 901,62	
CZĘŚCIOWA		1 028,19		5 829,84
DŁ. BALUSTRADY	6,75	799,00	5 393,25	5 393,25
			14 294,87	11 223,09

	DUŻY	MAŁY	ILOŚĆ	CENA REM CAŁKOWITEGO	CENA REM CZĘŚCIOWEGO
M10	1		1	22 994,65	22 994,65
		19	19	14 294,87	271 602,46
M8	1		1	22 994,65	22 994,65
		9	9	14 294,87	128 653,80
PL8	6		6	22 994,65	137 967,90
		6	6	14 294,87	85 769,20
			42		669 982,67

	DUŻY	MAŁY	ILOŚĆ	CENA REM CZĘŚCIOWEGO
M10	1		1	17 582,47
		19	19	11 223,09
M8	1		1	17 582,47
		9	9	11 223,09
PL8	6		6	17 582,47
		6	6	11 223,09
			42	522 244,71

X 10%	669 982,67
RAZEM	66 998,27
	736 980,93

Kredyt na 9 lat
Ilość m2

736 980,93
11 255,10

Jednorazowo 1 m2
Rok 1 m2
2 lata 1 m2
3 lata 1 m2
4 lata 1 m2
5 lat 1 m2
10 lat 1 m2

+koszt kredytu
65,48
5,46
2,73
1,82
1,36
1,09
0,61

22.02.2021
WICEPREZES ZARZĄDU
Zbigniew Furman

SYMULACJE FUNDUSZU REMONTOWEGO 5 Zł z dodatkowym kredytem 736 980,93 na 9 lat

Lp	NR LOK	ULICA	NR KLATKI	POW LOKALU	F. NA REM kol.5x5 zł	F.REM NA SPŁATĘ KREDYTU (2,26 + 0,81 = 3,07	F.REM NA REMONTY 1,93 zł (kol 6 - 7)	MIEJSC POST W GARAŻU	M2 GARAŻU	obecna stawka za garaż	STAWKA ZA GARAŻ 15 Zł	NR MIEJSCA W GARAŻU	RAZEM (kol.8 + 14)	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	18
1	1	Mielczarskiego 10	i	70,50	352,50	216,44	136,07	1	19,40	8,24	15,00	13/M10	151,07	
2	2	Mielczarskiego 10	i	70,30	351,50	215,82	135,68	1	17,58	8,24	15,00	3/M10	150,68	
3	3	Mielczarskiego 10	i	70,30	351,50	215,82	135,68	1	17,94	8,24	15,00	32/M10	150,68	
4	4	Mielczarskiego 10	I	71,00	355,00	217,97	137,03	1	17,49	8,24	15,00	6/M10	152,03	
5	5	Mielczarskiego 10	I	70,60	353,00	216,74	136,26	1	17,48	8,24	15,00	4/M10	151,26	
6	6	Mielczarskiego 10	I	70,50	352,50	216,44	136,07			0,00	0,00		136,07	
7	7	Mielczarskiego 10	II	101,50	507,50	311,61	195,90	1	18,69	8,24	15,00	42/M10	210,90	
8	8	Mielczarskiego 10	II	94,40	472,00	289,81	182,19	1	17,39	8,24	15,00	5/M10	197,19	
9	9	Mielczarskiego 10	II	101,00	505,00	310,07	194,93	1	17,46	8,24	15,00	7/M10	209,93	
10					0,00	0,00	0,00	1	17,37	8,24	15,00	8/M10	15,00	
11	10	Mielczarskiego 10	II	94,70	473,50	290,73	182,77	1	17,76	8,24	15,00	41/M10	197,77	
12	11	Mielczarskiego 10	II	101,30	506,50	310,99	195,51	1	17,94	8,24	15,00	12/M10	210,51	
13	12	Mielczarskiego 10	II	94,70	473,50	290,73	182,77	1	17,91	8,24	15,00	11/M10	197,77	
14	13	Mielczarskiego 10	III	104,80	524,00	321,74	202,26	1	17,93	8,24	15,00	24/M10	217,26	
15	14	Mielczarskiego 10	III	62,60	313,00	192,18	120,82	1	17,79	8,24	15,00	38/M10	135,82	
16	15	Mielczarskiego 10	III	104,60	523,00	321,12	201,88			0,00	0,00		201,88	
17	16	Mielczarskiego 10	III	104,30	521,50	320,20	201,30	1	17,91	8,24	15,00	14/M10	216,30	
18	17	Mielczarskiego 10	III	62,80	314,00	192,80	121,20	1	17,79	8,24	15,00	39/M10	136,20	
19	18	Mielczarskiego 10	III	105,20	526,00	322,96	203,04	1	17,90	8,24	15,00	1/M10	218,04	
20	19	Mielczarskiego 10	III	104,20	521,00	319,89	201,11	1	17,87	8,24	15,00	40/M10	216,11	
21	20	Mielczarskiego 10	III	62,80	314,00	192,80	121,20	1	17,94	8,24	15,00	19/M10	136,20	
22	21	Mielczarskiego 10	III	105,90	529,50	325,11	204,39	1	17,91	8,24	15,00	23/M10	219,39	
23	22	Mielczarskiego 10	III	105,10	525,50	322,66	202,84	1	17,97	8,24	15,00	15/M10	217,84	
24	23	Mielczarskiego 10	III	63,30	316,50	194,33	122,17			0,00	0,00		122,17	
25	24	Mielczarskiego 10	III	105,40	527,00	323,58	203,42	1	17,91	8,24	15,00	16/M10	218,42	
26	25	Mielczarskiego 10	IV	101,70	508,50	312,22	196,28	1	17,84	8,24	15,00	37/M10	211,28	
27	26	Mielczarskiego 10	IV	93,40	467,00	286,74	180,26	1	17,60	8,24	15,00	31/M10	195,26	
28	27	Mielczarskiego 10	IV	101,40	507,00	311,30	195,70	1	17,90	8,24	15,00	2/M10	210,70	
29	28	Mielczarskiego 10	IV	95,20	476,00	292,26	183,74	1	19,49	8,24	15,00	21/M10	198,74	
30	29	Mielczarskiego 10	iv	101,30	506,50	310,99	195,51	1	17,76	8,24	15,00	36/M10	210,51	
31	30	Mielczarskiego 10	iv	94,90	474,50	291,34	183,16	1	17,47	8,24	15,00	30/M10	198,16	
32	31	Mielczarskiego 10	IV	101,10	505,50	310,38	195,12	1	17,93	8,24	15,00	25/M10	210,12	
33	32	Mielczarskiego 10	V	70,70	353,50	217,05	136,45	1	17,82	8,24	15,00	35/M10	151,45	
34	33	Mielczarskiego 10	V	81,00	405,00	248,67	156,33	1	17,37	8,24	15,00	29/M10	171,33	
35	34	Mielczarskiego 10	V	70,60	353,00	216,74	136,26	1	17,44	8,24	15,00	28/M10	151,26	
36	35	Mielczarskiego 10	V	71,40	357,00	219,20	137,80	1	17,44	8,24	15,00	27/M10	152,80	
37	36	Mielczarskiego 10	V	70,40	352,00	216,13	135,87	1	17,42	8,24	15,00	26/M10	150,87	
38	37	Mielczarskiego 10	V	70,70	353,50	217,05	136,45	1	17,88	8,24	15,00	17/M10	151,45	
39	38	Mielczarskiego 10	V	70,60	353,00	216,74	136,26	1	17,96	8,24	15,00	33/M10	151,26	
40	39	Mielczarskiego 10	V	70,70	353,50	217,05	136,45	1	17,94	8,24	15,00	22/M10	151,45	
41	11A	Mielczarskiego 10	II	67,30	336,50	206,61	129,89	1	18,65	8,24	15,00	34/M10	144,89	
42	12A	Mielczarskiego 10	II	34,30	171,50	105,30	66,20			0,00	0,00		66,20	
43	12B	Mielczarskiego 10	II	35,40	177,00	108,68	68,32			0,00	0,00		68,32	
44	22A	Mielczarskiego 10	III	89,30	446,50	274,15	172,35			0,00	0,00		172,35	
45	23A	Mielczarskiego 10	III	52,60	263,00	161,48	101,52			0,00	0,00		101,52	
46	24A	Mielczarskiego 10	III	88,40	442,00	271,39	170,61			0,00	0,00		170,61	
47	30A	Mielczarskiego 10	IV	74,30	371,50	228,10	143,40			0,00	0,00		143,40	
48	31A	Mielczarskiego 10	IV	66,60	333,00	204,46	128,54			0,00	0,00		128,54	
49	G01	Mielczarskiego 10			0,00	0,00	0,00	1	17,82	8,24	15,00	10/M10	15,00	
50	G02	Mielczarskiego 10			0,00	0,00	0,00	1	16,41	8,24	15,00	124/M10	15,00	
51	U01	Mielczarskiego 10		37,50	187,50	115,13	72,38			0,00	0,00		72,38	
52	U02	Mielczarskiego 10		188,32	941,60	578,14	363,46			0,00	0,00		363,46	
53	reklam	Mielczarskiego 10			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	
54	U9	Mielczarskiego 10	IV		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	lok. spót
55	U6	Mielczarskiego 10	II		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	lok. spót
56					0,00	0,00	0,00	1	17,94	8,24	15,00	18/M10	15,00	
57					0,00	0,00	0,00	1	17,78	8,24	15,00	9/M10	15,00	
58					0,00	0,00	0,00	1	15,80	8,24	15,00	123/M10	15,00	
59					0,00	0,00	0,00	1	18,00	8,24	15,00	20/M10	15,00	
		RAZEM M10		4 100,92	20 504,60	12 596,82	7 922,78	44	782,99	362,56	660,00		8 574,78	

u

SYMULACJE FUNDUSZU REMONTOWEGO 5 Zł z dodatkowym kredytem 736 980,93 na 9 lat


Lp	NR LOK	ULICA	NR KLATKI	POW LOKALU	F. NA REM kol.5x5 zł	F.REM NA SPŁATĘ KREDYTU (2,26 + 0,81 = 3,07)	F.REM NA REMONTY 1,93 zł (kol 6 - 7)	MIEJSC POST W GARAŻ U	M2 GARAŻ U	obecna stawka za garaż	STAWKA ZA GARAŻ 15 Zł	NR MIEJSCA W GARAŻU	RAZEM (kol.8 + 14)	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	18
60	40	Mielczarskiego 8	VI	70,60	353,00	216,74	136,26	1	17,86	8,24	15	2/M8	151,26	
61					0,00	0,00	0,00	1	17,79	8,24	15	14/M8	15,00	
62	41	Mielczarskiego 8	VI	70,50	352,50	216,44	136,07			0,00	0		136,07	
63	42	Mielczarskiego 8	VI	71,20	356,00	218,58	137,42			0,00	0		137,42	
64	43	Mielczarskiego 8	VI	70,80	354,00	217,36	136,64			0,00	0		136,64	
65	44	Mielczarskiego 8	VI	70,70	353,50	217,05	136,45	1	17,91	8,24	15	18/M8	151,45	
66	45	Mielczarskiego 8	VI	70,90	354,50	217,66	136,84	1	17,51	8,24	15	4/M8	151,84	
67	46	Mielczarskiego 8	VI	70,40	352,00	216,13	135,87	1	18,84	8,24	15	42/M8	150,87	
68	47	Mielczarskiego 8	VI	71,10	355,50	218,28	137,22	1	17,64	8,24	15	3/M8	152,22	
69	48	Mielczarskiego 8	VII	105,20	526,00	322,96	203,04	1	17,94	8,24	15	12/M8	218,04	
70	49	Mielczarskiego 8	VII	102,30	511,50	314,06	197,44	1	19,49	8,24	15	13/M8	212,44	
71	50	Mielczarskiego 8	VII	93,90	469,50	288,27	181,23	1	17,49	8,24	15	6/M8	196,23	
72	51	Mielczarskiego 8	VII	101,20	506,00	310,68	195,32	1	17,37	8,24	15	8/M8	210,32	
73					0,00	0,00	0,00	1	17,91	8,24	15	16/M8	15,00	
74	52	Mielczarskiego 8	VII	93,90	469,50	288,27	181,23	1	17,39	8,24	15	5/M8	196,23	
75	53	Mielczarskiego 8	VII	102,40	512,00	314,37	197,63	1	17,82	8,24	15	37/M8	212,63	
76	54	Mielczarskiego 8	VII	94,50	472,50	290,12	182,39	1	17,88	8,24	15	9/M8	197,39	
77	55	Mielczarskiego 8	VIII	105,30	526,50	323,27	203,23	1	17,85	8,24	15	15/M8	218,23	
78	56	Mielczarskiego 8	VIII	63,60	318,00	195,25	122,75	1	16,34	8,24	15	122/M8	137,75	
79	57	Mielczarskiego 8	VIII	88,10	440,50	270,47	170,03	1	19,39	8,24	15	21/M8	185,03	
80	58	Mielczarskiego 8	VIII	104,20	521,00	319,89	201,11	1	17,91	8,24	15	19/M8	216,11	
81	59	Mielczarskiego 8	VIII	62,70	313,50	192,49	121,01			0,00	0		121,01	
82	60	Mielczarskiego 8	VIII	104,70	523,50	321,43	202,07	1	17,79	8,24	15	20/M8	217,07	
83	61	Mielczarskiego 8	VIII	105,30	526,50	323,27	203,23	1	17,76	8,24	15	25/M8	218,23	
84	62	Mielczarskiego 8	VIII	63,10	315,50	193,72	121,78	1	17,90	8,24	15	39/M8	136,78	
85	63	Mielczarskiego 8	VIII	104,40	522,00	320,51	201,49	1	17,84	8,24	15	1/M8	216,49	
86					0,00	0,00	0,00	1	17,82	8,24	15	38/M8	15,00	
87	64	Mielczarskiego 8	VIII	104,20	521,00	319,89	201,11	1	17,79	8,24	15	40/M8	216,11	
88	65	Mielczarskiego 8	VIII	62,90	314,50	193,10	121,40			0,00	0		121,40	
89	66	Mielczarskiego 8	VIII	105,00	525,00	322,35	202,65	1	17,85	8,24	15	36/M8	217,65	
90	67	Mielczarskiego 8	IX	94,10	470,50	288,89	181,61	1	17,65	8,24	15	31/M8	196,61	
91	68	Mielczarskiego 8	IX	100,70	503,50	309,15	194,35	1	17,33	8,24	15	29/M8	209,35	
92	69	Mielczarskiego 8	IX	94,90	474,50	291,34	183,16	1	17,78	8,24	15	34/M8	198,16	
93	70	Mielczarskiego 8	IX	101,30	506,50	310,99	195,51	1	17,79	8,24	15	17/M8	210,51	
94	71	Mielczarskiego 8	IX	94,60	473,00	290,42	182,58	1	17,54	8,24	15	30/M8	197,58	
95	72	Mielczarskiego 8	IX	100,40	502,00	308,23	193,77	1	17,37	8,24	15	27/M8	208,77	
96	73	Mielczarskiego 8	X	70,70	353,50	217,05	136,45	1	17,76	8,24	15	24/M8	151,45	
97	74	Mielczarskiego 8	X	70,90	354,50	217,66	136,84	1	17,79	8,24	15	22/M8	151,84	
98	75	Mielczarskiego 8	X	70,40	352,00	216,13	135,87	1	17,43	8,24	15	28/M8	150,87	
99	76	Mielczarskiego 8	X	70,50	352,50	216,44	136,07	1	17,85	8,24	15	35/M8	151,07	
100	77	Mielczarskiego 8	X	70,10	350,50	215,21	135,29	1	17,28	8,24	15	26/M8	150,29	
101	78	Mielczarskiego 8	X	70,60	353,00	216,74	136,26	1	17,73	8,24	15	23/M8	151,26	
102	53A	Mielczarskiego 8	VII	67,10	335,50	206,00	129,50	1	16,82	8,24	15	121/M8	144,50	
103	54A	Mielczarskiego 8	VII	74,20	371,00	227,79	143,21	1	17,88	8,24	15	10/M8	158,21	
104	64A	Mielczarskiego 8	VIII	31,60	158,00	97,01	60,99			0,00	0		60,99	
105	64B	Mielczarskiego 8	VIII	77,80	389,00	238,85	150,15	1	17,88	8,24	15	11/M8	165,15	
106	66A	Mielczarskiego 8	VIII	50,70	253,50	155,65	97,85			0,00	0		97,85	
107	66B	Mielczarskiego 8	VIII	61,70	308,50	189,42	119,08	1	17,47	8,24	15	7/M8	134,08	
108	71A	Mielczarskiego 8	IX	73,40	367,00	225,34	141,66	1	17,96	8,24	15	32/M8	156,66	
109					0,00	0,00	0,00	1	17,99	8,24	15	33/M8	15,00	
110	72A	Mielczarskiego 8	IX	67,50	337,50	207,23	130,28			0,00	0		130,28	
111	G1/M8	Mielczarskiego 8			0,00	0,00	0,00	1	17,85	8,24	15	41/M8	15,00	
112	U03	Mielczarskiego 8		60,90	304,50	186,96	117,54			0,00	0		117,54	
113	U04/M	Mielczarskiego 8		66,80	334,00	205,08	128,92			0,00	0		128,92	
114	U05/M	Mielczarskiego 8		51,10	255,50	156,88	98,62			0,00	0		98,62	
115	U07/M	Mielczarskiego 8	IX		0,00	0,00	0,00			0,00	0		0,00	lok.spół
116	U8	Mielczarskiego 8	VII		0,00	0,00	0,00			0,00	0		0,00	lok.spół
117	U10	Mielczarskiego 8	VII		0,00	0,00	0,00			0,00	0		0,00	lok.spół
		RAZEM M8		4 025,10	20 125,50	12 357,06	7 768,44	44	782,23	362,56	660,00		8 428,44	

SYMULACJE FUNDUSZU REMONTOWEGO 5 Zł z dodatkowym kredytem 736 980,93 na 9 lat

Lp	NR LOK	ULICA	NR KLATKI	POW LOKALU	F. NA REM kol.5x5 zł	F.REMONTA SPŁATĘ KREDYTU (2,26 + 0,81 = 3,07 zł)	F.REM NA REMONTY (1,93 zł (kol 6 - 7))	MIEJSC POST W GARAŻU	M2 GARAŻU	obecna stawka za garaż	STAWKA ZA GARAŻ 15 Zł	NR MIEJSCA W GARAŻU	RAZEM (kol.8 + 14)	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	18

118	79	POD LIPĄ 8	XI	82,50	412,50	253,28	159,23	1	17,85	8,15	15	29/PL8	174,23	
119	80	POD LIPĄ 8	XI	79,60	398,00	244,37	153,63	1	17,85	8,15	15	14/PL8	168,63	
120	81	POD LIPĄ 8	XI	83,10	415,50	255,12	160,38	1	17,94	8,15	15	1/PL8	175,38	
121	82	POD LIPĄ 8	XI	79,10	395,50	242,84	152,66	1	17,16	8,15	15	4/PL8	167,66	
122	83	POD LIPĄ 8	XI	83,40	417,00	256,04	160,96	1	17,07	8,15	15	32/PL8	175,96	
123	84	POD LIPĄ 8	XI	79,10	395,50	242,84	152,66	1	17,76	8,15	15	30/PL8	167,66	
124	85	POD LIPĄ 8	XI	82,20	411,00	252,35	158,65	1	17,91	8,15	15	31/PL8	173,65	
125	86	POD LIPĄ 8	XI	80,70	403,50	247,75	155,75			0,00	0		155,75	
127	87	POD LIPĄ 8	XII	79,40	397,00	243,76	153,24	1	17,10	8,15	15	8/PL8	168,24	
128	88	POD LIPĄ 8	XII	81,40	407,00	249,90	157,10	1	16,95	8,15	15	6/PL8	172,10	
129	89	POD LIPĄ 8	XII	79,00	395,00	242,53	152,47	1	17,85	8,15	15	26/PL8	167,47	
130	90	POD LIPĄ 8	XII	80,00	400,00	245,60	154,40	1	17,85	8,15	15	27/PL8	169,40	
131	91	POD LIPĄ 8	XII	80,00	400,00	245,60	154,40	1	17,88	8,15	15	25/PL8	169,40	
132	92	POD LIPĄ 8	XII	80,70	403,50	247,75	155,75	1	17,94	8,15	15	2/PL8	170,75	
133	93	POD LIPĄ 8	XII	79,50	397,50	244,07	153,44	1	17,82	8,15	15	3/PL8	15,00	
134	94	POD LIPĄ 8	XII	80,50	402,50	247,14	155,37	1	17,97	8,15	15	24/PL8	168,44	
135	95	POD LIPĄ 8	XIII	80,90	404,50	248,36	156,14	1	17,22	8,15	15	5/PL8	170,37	
136	96	POD LIPĄ 8	XIII	79,70	398,50	244,68	153,82	1	17,10	8,15	15	7/PL8	171,14	
137	97	POD LIPĄ 8	XIII	80,50	402,50	247,14	155,37	1	17,91	8,15	15	18/PL8	168,82	
138	98	POD LIPĄ 8	XIII	79,50	397,50	244,07	153,44	1	17,91	8,15	15	19/PL8	170,37	
139	99	POD LIPĄ 8	XIII	81,00	405,00	248,67	156,33	1	17,13	8,15	15	9/PL8	168,44	
140	100	POD LIPĄ 8	XIII	80,00	400,00	245,60	154,40	1	17,07	8,15	15	23/PL8	171,33	
141	101	POD LIPĄ 8	XIII	81,70	408,50	250,82	157,68	1	17,85	8,15	15	21/PL8	169,40	
142	102	POD LIPĄ 8	XIII	79,50	397,50	244,07	153,44	1	17,94	8,15	15	17/PL8	172,68	
143	103	POD LIPĄ 8	XIII	79,50	397,50	244,07	153,44	1	17,10	8,15	15	22/PL8	168,44	
144	104	POD LIPĄ 8	XIV	79,20	396,00	243,14	152,86	1	18,00	8,15	15	28/PL8	167,86	
145	105	POD LIPĄ 8	XIV	82,70	413,50	253,89	159,61	1	17,85	8,15	15	12/PL8, (123/M10)	174,61	
146	106	POD LIPĄ 8	XIV	77,60	388,00	238,23	149,77	1	17,16	8,15	15	13/PL8	164,77	
147	107	POD LIPĄ 8	XIV	82,40	412,00	252,97	159,03	1	17,76	8,15	15	20/M10, 16/PL8	174,03	
148	108	POD LIPĄ 8	XIV	78,80	394,00	241,92	152,08	1	17,97	8,15	15	15/PL8	167,08	
149	109	POD LIPĄ 8	XIV	82,50	412,50	253,28	159,23	1	17,85	8,15	15	11/PL8	174,23	
150	110	POD LIPĄ 8	XIV	79,00	395,00	242,53	152,47			0,00	0		152,47	
151	101A	POD LIPĄ 8	XIV	82,90	414,50	254,50	160,00	1	17,88	8,15	15	10/PL8	175,00	
152	102A	POD LIPĄ 8	VIII	70,30	351,50	215,82	135,68	1	17,85	8,15	15	20/PL8	150,68	
153	102B	POD LIPĄ 8	VIII	33,10	165,50	101,62	63,88			0,00	0		63,88	
154	102B	POD LIPĄ 8	VIII	30,60	153,00	93,94	59,06			0,00	0		59,06	
155	109A	POD LIPĄ 8	XIV	67,70	338,50	207,84	130,66			0,00	0		130,66	
156	85A	POD LIPĄ 8	XI	102,30	511,50	314,06	197,44			0,00	0		197,44	
157	86A	POD LIPĄ 8	XI	41,00	205,00	125,87	79,13			0,00	0		79,13	
158	93A	POD LIPĄ 8	XII	66,90	334,50	205,38	129,12			0,00	0		129,12	
159	94A	POD LIPĄ 8	XII	70,50	352,50	216,44	136,07			0,00	0		136,07	
160	110A	POD LIPĄ 8	XIV	77,60	388,00	238,23	149,77			0,00	0		149,77	
161	U11	Pod Lipą 8	XIV		0,00	0,00	0,00			0,00	0		0,00	lok.spół
		RAZEM PL8		3 138,10	15 690,50	9 633,97	6 056,53	32	563,7	260,80	480,00		6 536,53	
		RAZEM M-C		11 264,12	56 320,60	34 587,85	21 747,75	120	2128,9	985,92	1 800,00		23 539,75	
		RAZEM ROK			675 847,20	415 054,18	260 973,02			11 831,04	21 600,00		282 477,02	

22.02.2021



WICEPREZES ZARZĄDU
Zbigniew Furman

PROTOKÓŁ Nr 4 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 04.03.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie dalszego postępowania ws własności nieruchomości Pod Lipą 8.

Zarząd omówił i zaakceptował pisma do PINB oraz Archiwum Miasta ws decyzji lokalizacyjnej.

Zarząd też omówił i zaakceptował pismo do mieszkańców Pod Lipą 8 przedstawiające aktualny stan prac nad uporządkowaniem rozgraniczenia nieruchomości.

Postanowiono, iż pismo zostanie wysłane do mieszkańców po zaakceptowaniu go przez RN w dniu 09.03.2021.

Wszystkie 3 pisma w załączeniu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.

2.

(Handwritten signatures in blue ink)
SM „AR- Moczydło”
Prezes Zarządu
Anna Skutkiewicz
Wiceprezes Zarządu
Zbigniew Furman

INFORMACJA DLA WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ DOTYCZĄCA POSTĘPOWANIA O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL.POD LIPĄ 8 w WARSZAWIE.

Szanowni Państwo

- w dniu 17.01.2019 r. SM „AR - MOCZYDŁO” wystąpiła do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z wnioskiem o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Pod Lipą 8, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 43 z obrębu 1-11-12 o powierzchni 0,2171 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA2M/00147788/ w prawo własności
- w dniu 30.03.2020 r., Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy Postanowieniem nr 3/2020 odmówił wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z uwagi na to, że przez część południową działki o nr ewidencyjnym 43 zabudowanej budynkiem Pod Lipą 8, przebiega ul. Na Przyzbie zaliczona do kategorii dróg publicznych, gminnych
- do czasu wydzielenia przez SM „AR - MOCZYDŁO” drogi publicznej, gminnej ul. Na Przyzbie z działki ewidencyjnej nr 43 z obrębu 1-11-12 nie jest możliwe wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- w miesiącu kwietniu 2020 r., Zarząd SM „AR - MOCZYDŁO” opracował konspekt podziału nieruchomości / mapa drogowa / wskazując na poszczególne procedury, które należy wykonać
- w oparciu o GEOPORTAL 360 pl przeprowadzono analizę wszystkich przylegających działek do nieruchomości położonej przy ul. Pod Lipą 8 w celu ustalenia przebiegu ulicy Na Przyzbie w obszarze działki o nr ew. 43
- w dniu 26.05.2020 r., zlecono firmie „GEOMIX” USŁUGI GEODEZYJNE wykonanie wstępnego projektu mapy podziałowej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Pod Lipą 8
- w dniu 15.07.2020 r., URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY BIURO ARCHITEKTURY i PLANOWANIA stwierdziło, że obecnie nie ma podstaw do opracowania analizy projektowanych linii rozgraniczających ulic Na Przyzbie i Pod Lipą z uwagi na brak decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego
- z uwagi na to, że nie udało się odszukać decyzji lokalizacyjnej w archiwum spółdzielni w dniu 28.10.2020 r., wystąpiliśmy do URZĘDU DZIELNICY WARSZAWA URSYNÓW

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY i BUDOWNICTWA o odszukanie tego dokumentu w archiwach Urzędu

- w dniu 03.02.2021r. WYDZIAŁ ARCHITEKTURY i BUDOWNICTWA URZĘDU DZIELNICY URSYNÓW powiadomił nas, że nie odnaleziono decyzji lokalizacyjnej
- w dniu 04.03.2021 r. wystąpiliśmy do POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO o udostępnienie z zasobów archiwalnych decyzji lokalizacyjnej nr 20/91 znak UA-II-8331/1421/91 z dnia 11.06.91 stanowiącej załącznik do decyzji nr 1323/D/93 zezwalającej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Mielczarskiego w Warszawie
decyzja również dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pod Lipą 8
- w dniu 04.03.2021 r. wystąpiliśmy do ARCHIWUM MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY o udostępnienie z zasobów archiwalnych decyzji lokalizacyjnej nr 1323/D/93 znak UA-II-8331/142/91 z dnia 11.06.91

W związku z powyższym Zarząd SM „AR - MOCZYDŁO” podejmie dalsze skuteczne działania w celu przyśpieszenia postępowania o podział nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Pod Lipą 8 w Warszawie.

O dalszych krokach w tym temacie będziemy informować Państwa na bieżąco.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„AR-Moczydło”
ul. Mielczarskiego 8, 02-798 Warszawa
tel. 22 648 15 55, e-mail: admmoczydlo@gmail.com
NIP 525-00-11-119, REGON 0101143973, BOŚ 16 1540 1157 2115 9856 2315 0001

L. dz. 111/2021

Warszawa 02.03.2021 r

**Archiwum Urzędu m. st. Warszawy
Senatorska 27
00-099 Warszawa**

Dot.: udostępnienia kopii decyzji lokalizacyjnej dla budynku
Pod Lipą 8 w Warszawie.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie z zasobów archiwalnych decyzji lokalizacyjnej nr 20/91, znak UA-II-8331/1421/91 z dnia 11.06.91 stanowiącej załącznik do decyzji nr 1323/D/93 zezwalającej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Mielczarskiego w Warszawie. Decyzja między innymi dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pod Lipą 8 zlokalizowanego na dz. o nr ew. 43 z obrębem 1-11-12.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „AR-MOCZYDŁO” jako użytkownik wystąpiła z wnioskiem o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w prawo własności. Zlecony zakres prac firmie geodezyjnej został zatrzymany z uwagi na brak decyzji lokalizacyjnej.

Pracownikom naszej spółdzielni, jak również Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów nie udało się odszukać we własnych archiwach tego dokumentu dlatego zwracamy się o pomoc do Archiwum Urzędu m. st. Warszawy. Ewentualne koszty związane z odszukaniem tego dokumentu pokryje SM „AR-MOCZYDŁO”.

- Załączniki :1. kopia decyzji nr 1323/D/93
2. kopia pisma nr AM-IN.670.247.2020.JWI, Urzędu m. st. Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„AR-Moczydło”
ul. Mielczarskiego 8, 02-798 Warszawa
tel. 22 648 15 55, e-mail: admnoczydlo@gmail.com
NIP 525-00-11-119, REGON 0101143973, BOŚ 16 1540 1157 2115 9856 2315 0001

L. dz. 111/2021

Warszawa 02.03.2021 r

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11
02-365 WARSZAWA

Dot.: udostępnienia kopii decyzji lokalizacyjnej dla budynku
Pod Lipą 8 w Warszawie.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie z zasobów archiwalnych PIMB decyzji lokalizacyjnej nr 20/91, znak UA-II-8331/1421/91 z dnia 11.06.91 stanowiącej załącznik do decyzji nr 1323/D/93 zezwalającej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Mielczarskiego w Warszawie.

Decyzja między innymi dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pod Lipą 8 zlokalizowanego na dz. o nr ew. 43 z obrębem 1-11-12.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „AR-MOCZYDŁO” jako użytkownik wystąpiła z wnioskiem o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w prawo własności.

Zlecony zakres prac firmie geodezyjnej został zatrzymany z uwagi na brak decyzji lokalizacyjnej.

Pracownikom naszej spółdzielni, jak również Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów nie udało się odszukać we własnych archiwach tego dokumentu dlatego zwracamy się o pomoc do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Ewentualne koszty związane z odszukaniem tego dokumentu pokryje SM „AR-MOCZYDŁO”.

- Załączniki :1. kopia decyzji nr 1323/D/93
2. kopia pisma nr AM-IN.670.247.2020.JWI, Urzędu m. st. Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman
Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz
Anna Skutkiewicz

PROTOKÓŁ Nr 5 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 15.03.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Zarząd omówił , przygotował i podjął Uchwałę ws opłat za odpady komunalne w Spółdzielni AR Moczydło.
Uchwała w załączeniu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.

Anna Skutkiewicz

2.

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR- Moczydło”
Zbigniew Furman

UCHWAŁA ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „AR-MOCZYDŁO” w WARSZAWIE
z dnia 15 marca 2021 roku
w sprawie zmiany i ustalenia sposobu obliczenia opłaty za
gospodarowanie odpadami komunalnymi

Dnia 15 grudnia Rada Miasta Stołecznego Warszawy podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/1199/2020 zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności (zmienioną następnie uchwałą z dnia 26 listopada 2020) w której dokonano wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ilość zużytej wody z danej nieruchomości, przy czym stawkę opłaty ustalono w wysokości 12,73 zł za 1 m³ zużytej wody.

Zgodnie z ww. Uchwałami na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy:

- przez **ilość zużytej wody** rozumie się średniomiesięczne zużycie wody obliczone za okres 6 kolejnych miesięcy przypadających w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w oparciu o wskazanie wodomierza głównego przypisanego do danej nieruchomości lub informację, fakturę lub korektę faktury uzyskaną z przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego. Przy obliczaniu średniomiesięcznego zużycia wody nie uwzględnia się ilości wody bezpowrotnie zużytej w okresie przyjętym do obliczenia, ustalonej na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na danej nieruchomości.

Należy wskazać, że zapisy ww. Uchwał nie określają sposobu kalkulacji wysokości wyżej opisanych opłat dla każdego lokalu mieszkalnego pozostającego w zasobach Spółdzielni, a jedynie wprowadzają zasady związane ze sposobem ich naliczania w odniesieniu do wskazań wodomierza głównego przypisanego do danej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” na podstawie § 56 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” w Warszawie, uchwała co następuje:

§ 1

1. Celem określenia miesięcznej opłaty od każdego z lokali znajdujących w zasobach Spółdzielni określa się zużycie wody wynikające ze wskazań wodomierzy lokalowych odczytanych w jednym terminie poprzez sumowanie wartości zużyć na wszystkich wodomierzach danego lokalu [Zlok.]
2. Ustala się sumę wskazań wszystkich zainstalowanych w budynku lokalowych układów pomiarowych, której to wartość stanowi 100% zużycia lokalowego [Zbud.= \sum Zlok.1-n],

3. Wylicza się współczynnik lokalowy jako udział procentowy konkretnego zużycia lokalowego na tle wszystkich zużyć w lokalach poprzez podzielenie zużycia opisanego w pkt. 1, mianowanego w metrach sześciennych, przez sumę odczytów opisanych w pkt. 2 [klok.=Zlok./Zbud.],
4. Opłatę lokalową [Olok.] oblicza się poprzez pomnożenie zużycia wody wskazanego na fakturze z MPWiK [ZMPWiK] (skorygowaną o zużycie c.w. Pod Lipą 8 wg węzłów M8 i M10 oraz stany zużycia wody bezpowrotnej wg. dodatkowych liczników za m-c) za miesiąc, w którym dokonano odczytów lokalowych przez współczynnik lokalowy [klok.] i stawkę każdorazowo ustalaną w uchwale Rady m.st. Warszawy [Sm.st.].
5. Powyższe określa wzór: $Olok. = ZMPWiK \times klok. \times Sm.st.$
6. W przypadku braku odczytów należy przyjąć średnią z ostatniego dostępnego zużycia (lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub budynek) pomnożenie przez 6 miesięcy.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem wejścia w życie ww. Uchwał Rady Miasta Stołecznego Warszawy tj. 01 kwietnia 2021 roku.

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczyldo”
Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczyldo”
Anna Skutkiewicz

PROTOKÓŁ Nr 6 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 06.05.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu

Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Porządek, ustalenia posiedzenia:

1. Zarząd omówił i zatwierdził nową lokalizację paczkomatu IN Postu.
2. Zarząd wybrał ofertę firmy MEN w zakresie ochrony obiektów AR Moczydło.
Omówił i zatwierdził projekt umowy i skierował go do Kancelarii Prawnej.
3. Zarząd omówił przygotowania do remontu balkonów.
 - termin rozpoczęcia po 15.05.2021
 - pismo do mieszkańców (tablice ogłoszeń)
 - terminy i sposób zebrania danych o kolorze płyty i kolorze podsypki. Muszą być wyznaczone w tej sprawie, dwa dni gdzie Spółdzielnia będzie czynna od 16-tej do 18-tej.
 - uzgodniono i zatwierdzono zakres prac przy zazielenieniu podwórka Pod Lipą 8 (sprawa odłożona z 2020r. z uwagi na wykonanie opaski odwadniającej).

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.

Anna Skutkiewicz

2.

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PROTOKÓŁ Nr 7 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 11.05.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu

Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Zarząd omówił i przygotował całość dokumentacji związanej ze zgłoszeniem do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Warszawa Ursynów robót budowlanych tj. remontu balkonów oraz wymiany balustrad balkonowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.
PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz
2. WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PROTOKÓŁ Nr 8 /2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”

w dniu 13.05.2021 r

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu

Pan Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy eksploatacyjne.

Ad.1/

W związku z sygnalizowanym przez administratora wadliwym działaniem komputera administracyjnego Zarząd postanowił wezwać informatyka w celu zbadania sprawności jego działania i usunięcia ewentualnych usterek. W dniu 13.05.2021 r. wezwany informatyk usiłował naprawić komputer administracyjny jednak bez powodzenia. Została uszkodzona płyta główna. Obecnie na rynku nie ma tak starych podzespołów. Proponuje zakup nowego komputera z oprogramowaniem antywirusowym na trzy stanowiska. W związku z powyższym Zarząd postanowił zakupić profesjonalny komputer do pracy administracyjnej. Zarząd koszty zakupu sfinansuje z oszczędności na kosztach eksploatacyjnych. Przygotowanie zakupu Zarząd zlecił administratorowi w celu wybrania odpowiedniego komputera w porozumieniu z informatykiem.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.
PREZYS ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz

2.
WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PROTOKÓŁ Nr 9 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 17.05.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu
Wiesław Warecki, inspektor nadzoru

Porządek posiedzenia:

1. Omówiono błędy przy rozliczeniu c.w. i z.w. za II półrocze 2020. Księgowa przygotowała korektę. Z uwagi na niewielkie różnice korekcyjne Zarząd podjął decyzję rozliczenia razem z rozliczeniem za I półrocze 2021.
Korekta stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
2. W związku ze zbliżającym się terminem rozpoczęcia remontu balkonów, Zarząd spotkał się z wykonawcą robót, firmą TMB MAAT celem omówienia błędów przy remoncie z ubiegłego roku celem zapobieżenia powtórzenia ich w tym roku.
Protokół ze spotkania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz
2. WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

Notatka służbowa spisana na okoliczność remontu 21 szt, balkonów

Zestawienie balkonów do remontu :

- budynek przy ul. Mielczarskiego 8 - 3 szt.
 - budynek przy ul. Mielczarskiego 10 - 9 szt.
 - budynek przy ul. Pod Lipą 8 - 9 szt.
-

21 szt.

Zachowanie warunków bhp :

- protokółarny odbioru rusztowań
- osprzęt osobisty / kaski, kamizelki, obuwie inne
- strefy bezpieczeństwa, tablice ostrzegawcze

Inne ustalenia :

wyznaczenie imienne pracowników odpowiedzialnych do układania żywicy,
stały nadzór kierownika budowy i kierownika robót,
prowadzenie dziennika budowy dla każdego budynku oddzielnie / zgłoszenie robót przez inwestora
odbiór poszczególnych faz robót przez kierownika budowy potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
pomiar gładkości powierzchni płyty balkonowej urządzeniem laserowym,
protokółarny pomiar wilgotności płyty balkonowej przed nałożeniem warstw żywicznych,
protokółarny odbiór wykonanych dylatacji na balkonach dużych,
protokółarny pomiar grubości płyty balkonowej / krawędź zewnętrzna 6 cm przy ścianie 8 cm /,
ciągłe utrzymanie porządku na terenie wykonywanych robót,

Do notatki służbowej dołączono wykaz nr słupków remontowanych balkonów.
Planowany termin rozpoczęcia robót 25.05.2021 r. / protokół wprowadzenia /

Notatkę podpisali :

Zbigniew Furman - z-ca Prezesa SM „AR-Moczydło”

Wiesław Warecki - inspektor nadzoru SM „AR- Moczydło”

Michał Rutkowski - kierownik robót TMB MAAT Sp. z o.o. / 605 544 331 //

Stanisław Malinowski - kierownik budowy TMB MAAT Sp. z o.o.

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”

Zbigniew Furman

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
inż. bud. ład. Wiesław Warecki

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUCYJNO-BUDOWLANA
Nr upr. Śt. 72217?

Warszawa, dnia 17 maja 2021 r.