

**PROTOKÓŁ Nr 23 /2022**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”**  
**w dniu 11.01.2022 r**


W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :  
Pani Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu  
Pan Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu  
Pan Włodzimierz Czajka – Administrator  
Pani Maria Kallaur-Rosiak - księgowa


Zarząd podjął decyzję o:

1. Zarząd omówił z nową księgową najpilniejsze realizacje:
  - Wykonanie i ewentualna korekta planu finansowego za rok 2021 do 18.01.2022
  - Projekt planu finansowego na 2022 rok, do 18.01.2022
  - bieżące aktualizacja dłużników dla Kancelarii prawej w zakresie windykacji,
  
2. Zarząd omówił rozliczenia c.o. za sezon 2020/2021 (od 01.07.2020 do 30.06.2021).  
W związku z:
  - podwyżkami cen za dostarczane ciepło od 01.09.2020 oraz od 01.06.2021,
  - brakiem urealnienia zaliczek od 1917 r.

Zarząd postanowił do urealnionych od 01.03.2022 zaliczek zaproponować Radzie Nadzorczej podwyższenie ich o 20 % jako, że wymienione podwyżki miały tylko częściowy wpływ na wysokość opłat w minionym sezonie grzewczym. W bieżącym sezonie skutki tamtych podwyżek będą obejmować cały sezon 2021/2022.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

  
PREZES ZARZĄDU  
SM „AR- Moczydło”  
Anna Skutkiewicz

  
WICEPREZES ZARZĄDU  
SM „AR- Moczydło”  
Zbigniew Furman

**PROTOKÓŁ Nr 24 /2022**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”**  
**w dniu 21.02.2022 r**

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu

Pan Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

1. Zarząd omówił wyniki przeglądu 5-letniego Pod Lipą 8 , prace konieczne do wykonania:
  - zmiana bram wjazdowych na wewnętrzne patio,
  - prace remontowe w garażu, naprawa tynków, okien,
  - prace remontowe przy wjeździe do garażu, położyć tynk na styropianie z nową,
  - zainstalować ławy kominiarskie.
  
2. Zarząd zaakceptował wyniki negocjacji z wykonawcami remontu balkonów, oraz wymiany balustrad w 2022r. i zawarcie odpowiednich aneksów.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

  
PREZES ZARZĄDU  
SM „AR- Moczydło”  
Anna Skutkiewicz

  
WICEPREZES ZARZĄDU  
SM „AR- Moczydło”  
Zbigniew Furman