

**PROTOKÓŁ Nr 18 /2021**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”**  
**w dniu 02.09.2021 r**

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu

Pan Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Zarząd omówił propozycje następujących tematów na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej:

1. Omówienie wykonania planu finansowego i remontowego za 6 miesięcy br.  
Materiał przygotowuje Księgowa
2. Omówienie aktualnego stanu windykacji należności w spółdzielni.  
Materiał przygotowuje Księgowa
3. Dyskusja i propozycje Zarządu w sprawie zmiany w regulaminie dotyczącym funduszu remontowego - zakres i sposób finansowania wymiany okien połaciowych w lokalach mieszkalnych.  
Materiał przygotowuje Z-ca- Prezesa
4. Informacja o bieżącej pracy zarządu - przedstawienie protokołów.
5. Omówienie przygotowań do Walnego Zgromadzenia.
6. Informacja w sprawie rozliczenia wody za I półrocze 2021.  
Materiał przygotowuje Administrator
7. W sprawie zwołania WZ czekamy na rozporządzenie regulujące kontrolę paszportów covidowych , na dzień dzisiejszy można gromadzić się do 150 osób na świeżym powietrzu. Ć  
Liczba dotyczy osób nie zaszczepionych , ale jak sprawdzić świadectwo szczepienia - czekamy na regulacje i przygotowujemy się.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”

Anna Skutkiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”

Zbigniew Furman

**PROTOKÓŁ Nr 17 /2021**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”**  
**w dniu 03.08.2021 r**

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu

Pan Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

oraz Włodzimierz Czajka, Administrator

Posiedzenie poświęcone sprawom eksploatacyjnym:

Zarząd omówił działania i skutki finansowe po ulewie jaka miała miejsce 12 lipca.

Zaakceptowano decyzje i wydatki

1. na zakup pompy,
2. naprawę drzwi wyjściowych na taras klatka 5,
3. oczyszczenia kanałów odprowadzających wodę z garaży (firma konserwacyjna KONSER)
4. oczyszczenie wszystkich przykanalików, odprowadzających wodę z kanałów odwadniających, (12 szt.) urządzeniem WUKO (pod ciśnieniem) Wg naszego rozpoznania prace te nie były wykonywane od powstania Spółdzielni, we wszystkich stwierdziliśmy poważne zamulenia a nawet niedrożności.
5. zabezpieczenie głowic kominów przed ściekaniem wody deszczowej Mielczarskiego 10 m. 39; Mielczarskiego 8 m. 64
6. zarejestrowane przecieki do garaży M10 stanowisko 23, PL stanowisko 13, M8 ...  
Zatwierdzono do kolejnych awaryjnych zleceń.
7. zaakceptowano zlecenia naprawy furtki PL8,
8. zaakceptowano montaż słupków i znaku drogowego i obciążyć kosztami sprawcę.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”

Anna Skutkiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”

Zbigniew Furman