

PROTOKÓŁ Nr 11 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 02.06.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu
Anita Jałtoszuk - księgowa

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie skorygowanego sprawozdania finansowego za rok 2019.
2. Omówienie sprawozdania finansowego za rok 2020.

Księgowa przedstawiła korektę sprawozdania za 2019. Dotyczyła ona :

- prezentacji w aktywach ujemnego funduszu remontowego,
- zwiększenia środków trwałych w pozycji „grunty”,
- prezentacji w pasywach zwiększenia funduszu zasobowego o przekształcenie wieczystego użytkowania we własność,
- skorygowanej straty z działalności gospodarczej i zwiększenia nadwyżki przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Po omówieniu Zarząd zatwierdził sprawozdanie za 2019 oraz 2020 rok podejmując stosowne uchwały.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.
PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz
2.
WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman
3.
SAMODZIELNY KSIĘGOWY
mgr Anita Jałtoszuk

UCHWAŁA NR 2/2021
ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „AR-Moczydło” w WARSZAWIE
z dnia 2 czerwca 2021 roku
w sprawie przyjęcia sporządzonego sprawozdania finansowego
za rok 2019 i 2020

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-MOCZYDŁO” W WARSZAWIE, niniejszym przyjmuje sporządzone sprawozdania finansowe za rok 2019 i 2020 roku przez księgową Anitę Jałtoszuk i przedkłada je do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”

Anna Skutkiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”

Zbigniew Furman

PROTOKÓŁ Nr 12 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 09.06.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu
Anita Jałtoszuk - księgowa

Porządek posiedzenia:

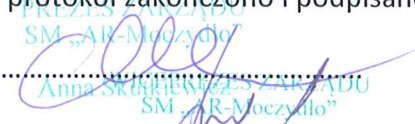

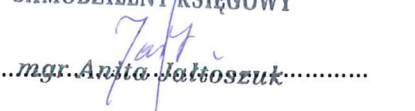
1. Przyjęcie wykonanie planu finansowego i remontowego za 2020 rok.

Po analizie przedstawionych przez księgową dokumentów Zarząd postanawia przyjąć wykonanie planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni za rok 2020. Wysokość poniesionych kosztów w 2020 wyniosła 1.563.899,23 zł a otrzymanych przychodów 1.614.127,23 zł.

Rozliczenie to dotyczy zarówno całej Spółdzielni jak i poszczególnych nieruchomości oraz poniesionych kosztów ogólnych zarządu obciążających eksploatację.

Po analizie przedstawionego przez księgową wykonania funduszu remontowego za 2020 rok Zarząd postanawia przyjąć wykonanie funduszu, w którym przedstawiono wydatki w łącznej kwocie 947 393,29 zł a wpływy w kwocie 417 014,64 zł.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. 
.....
Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
SM „AR-Moczydło”
2. 
.....
Zbigniew Furman
SAMODZIELNY KSIĘGOWY
3. 
.....
mgr. Anita Jałtoszuk

PROTOKÓŁ Nr 13 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 17.06.2021 r

Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu

Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Zarząd po negocjacjach zatwierdził remont dachu (przecieki do mieszkań – sytuacja awaryjna):
 - 2 komplety Mielczarskiego 8 lok. 72 A cena 1 450,-zł za komplet
 - 1 komplet Pod Lipą 8 lok. 94 A , cena 1 450,-zł za komplet
 - 1 komplet Pod Lipą * klatka schod. XXII, cena 1 450,-zł za kompletCena całkowita 5 500,-zł netto

2. Zarząd zatwierdził postanowienie w zakresie obsługi strony internetowej (załącznik do protokołu).

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.
PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz

2.
WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„AR-Moczydło”
ul. Mielczarskiego 8, 02-798 Warszawa
tel. 22 648 15 55, e-mail: admnoczydlo@gmail.com
NIP 525-00-11-119, REGON 0101143973,
BOŚ 16 1540 1157 2115 9856 2315 0001

Warszawa 17.06.2021

POSTANOWIENIE

W związku z uruchomieniem od 01.06.2021 strony internetowej Spółdzielni Zarząd „AR Moczydło” postanawia:

1. Za aktualizację i kierowanie materiałów do publikacji na stronie internetowej odpowiedzialnym jest Administrator Spółdzielni w szczególności:
 - przepisów prawnych,
 - protokołów posiedzeń i uchwał Rady Nadzorczej,
 - protokołów posiedzeń, uchwał i postanowień Zarządu,
 - ogłoszeń o postępowaniu dla wyboru wykonawców lub usługodawców,
 - bieżących ogłoszeń i komunikatów.
2. Główna Księgowa odpowiada za przygotowanie dokumentów do ogłoszenia na stronie internetowej w zakresie:
 - uchwał i planów finansowych,
 - informacji z realizacji i wykonania finansowej,
 - rozliczeń mediów.
 - wielkości zadłużeń poszczególnych budynków.
3. Przy kierowaniu do publikacji na stronie internetowej należy przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych. W razie wątpliwości należy korzystać z usług Kancelarii Prawnej.
4. Przegląd i aktualizacja strony winna być przeprowadzana na bieżąco, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu.

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PREZIS ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz

PROTOKÓŁ Nr 14 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 23.06.2021 r

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu

Pan Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy eksploatacyjne.

Ad.1/

Zarząd zapoznał się z wynikami rocznego przeglądu instalacji przeciw pożarowych w Spółdzielni. Sprawdzono 17 szt. gaśnic proszkowych będących na stanie Spółdzielni oraz 6 hydrantów wewnętrznych po 2 w każdym garażu podziemnym. W wyniku przeglądu stwierdzono, że (protokół z dnia 25.05.2021 r.) :

- 17 szt. gaśnic proszkowych trzeba skierować do remontu,
- hydranty w garażach Mielczarskiego 8 i 10 spełniają wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego,
- 2 hydranty w garażu Pod Lipą 8 nie spełniają powyższych wymagań ciśnieniowych z powodu zbyt małego ciśnienia na zaworach hydrantowych.

Zarząd zobowiązał się do podjęcia działań w celu przywrócenia prawidłowego funkcjonowania instalacji przeciw pożarowej.

Zarząd zapoznał się również z wynikami rocznej kontroli systemu detekcji gazów w garażach podziemnych. System detekcji tlenu węgla działa poprawnie i nadaje się do dalszej eksploatacji. (Protokoły 1,2,3 z dnia 7.05.2021 r.)

Zarząd zapoznał się z informacją Administratora p. W. Czajka na temat działań związanych z utworzeniem nowych trawników, zasianiem trawy, przycięciem zieleni oraz pomalowaniem płotów okalających teren na posesji Pod Lipą 8.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz

PROTOKÓŁ Nr 15 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 14.07.2021 r

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu

Pan Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy eksploatacyjne.

1.1. Uszkodzone drzwi na taras klatka 5 M 10. Konieczność dostania się z uwagi n zalanie z dachu. Zarząd postanowił zlecić (AWARIA) naprawę firmie Andrzej Olewiński „Ślusarz”

1.2. zapoznał się z wynikami rocznego przeglądu instalacji przeciw pożarowych w Spółdzielni.

Zarząd zaakceptował zlecenie:

- firmie BASMA Sp. z o.o remont gaśnic, (1 385, -zł netto)

- wymianę zaworów zwrotnych wg oferty z 2020 roku.

1.3. Zarząd postanowił zobowiązać firmę Konser do przedstawienia harmonogramu i oczyszczenia wszystkich krtek w garażach.

1.4. Sprawa przecieku do mieszkania nr 39 i 37. Zarząd postanowił zlecić (AWARIA) firmie „Komin” wykonanie i montaż okapników na poszczególne rury kominowe na dachu klatki nr 5.

1.5. Zarząd zaakceptował zlecenie naprawy (AWARIA) przecieku w garażu M10 stanowisko 23 (p. Węgrzyn)

1.6. Zarząd zobowiązał Administratora do:

- oznakowania wszystkich pomieszczeń,

- posiadania kluczy do 4-ch rowerowni oraz wlotów wody PL 8.

1.7. Zarząd postanowił przedstawić Radzie Nadzorczej problem przedstawiany przez pp. Szefler, lok. Nr 3 dotyczący zmiany usytuowania afregatu sklepu Cerffur do podjęcia ostatecznej decyzji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PROTOKÓŁ Nr 16 /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 27.07.2021 r

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pani Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu

Pan Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy eksploatacyjne.

Przeciek w garażu Mielczarskiego 10 stanowisko 23.

W związku z brakiem reakcji firmy MB i nie złożenia oferty wystosowano kolejnych 6 zaproszeń do złożenia ofert

2. Podjęcie uchwał o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni. Dotyczy członków którzy sprzedali mieszkania

Na tym protokół zakończono i podpisano.

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz