

Protokół Nr 12/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 26.04.2022.

Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	26.04.2022.
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	16:30 – 19:30
Lista obecności/ Osoby uczestniczące	<u>Wg listy obecności (w załączeniu):</u> Anna Grodner, Tomasz Suprowicz, Ewa Dudzińska,
Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące	Prezes Zarządu p. R. Matysiak-Siery, V-ce Prezes Zarządu p. Zbigniew Furman, Księgowa p. M. Kallaur-Resiak,
Imię i nazwisko przew. Obrad	Anna Grodner
Porządek obrad	1. Windykacja – status. Obecne zadłużenie, trudne przypadki , działania Zarządu; 2. Bilans za 2021r – stan prac; 3. WZ – stan, przygotowania; 4. Balkony remont; 5. Sprawozdanie Zarządu za rok 2021; 6. Statut Spółdzielni – omówienie działań i przygotowania projektu na WZ; 7. Budynek Pod Lipą – stan spraw w realizacji przekształcenia własności terenu; 8. Uchwała wyodrębniająca budynek Mielczarskiego 8 i 10; 9. Sprawy różne.
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	Adn. 1. Zarząd rozesłał kilkanaście wezwań do zapłaty z terminem 14 dniowym i aktywnie prowadzi windykację należności.  Zarząd potwierdził dwa trudne przypadki. Jeden to spłata największego zadłużenia, która to spłata jest realizowana zgodnie z podpisanym notarialnie porozumieniem i którego saldo obniżyło się do ok 127 tys. zł. Drugi dotyczy kwoty ok 5.700 zł pozostałej do spłaty z zadłużenia na ok. 28 tys. zł.  Ogółem kwota zadłużenia spadła do kwoty poniżej 220 tys zł. Przy czym zadłużenie budynku Pod Lipą jest nieznaczne, natomiast zaległości budynku Mielczarskiego 8 i 10 wynoszą ok 200 tys zł, z czego główna zaległość dotyczy lokalu przy Mielczarskiego 10 w kwocie j.w.  Od stycznia b.r. wezwania do zapłaty będą zawierały kwotę główną i oddzielnie naliczone odsetki za opóźnienie w zapłacie, a system będzie naliczał te odsetki na koncie. Obecnie wysokość odsetek wynosi ok 9%, tak więc będą to kwoty znaczące.  <b>Rada Nadzorcza wnioskuje do Zarządu o przekazanie właściwej informacji w tej sprawie do członków spółdzielni poprzez stronę internetową z apelem o terminowe dokonywanie płatności.</b>

**Do 15 maja 2022 Zarząd przedstawi RN stan windykacji i wykaz zaległości na koniec kwietnia 2022.**

Adn. 2. Księgowa przedstawiła bilans Spółdzielni Ar Moczydło na dzień 31.12.2021., który ma charakter wstępny, gdyż nie zawiera wyniku poprzednich bilansów z lat 2019 i 2020, które nie zostały zatwierdzone przez WZ członków Spółdzielni AR Moczydło z niezależnych od Spółdzielni przyczyn.

Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami księgowa przedstawi bilans w terminie do 15.05.2022. uwzględniający salda z poprzednich lat (20219-2020).

Adn. 3. RN wysłuchała wniosku Zarządu w sprawie WZ planowanego na maj 2022. Ze względu na zaistniałą sytuację ( zmiana w obsadzie Prezesa Zarządu, problemy z niewykonaniem przez odchodzącą Prezes obowiązków Statutowych ) Zarząd proponuje realizację WZ w dwóch etapach.

- WZ w czerwcu br. w formie korespondencyjnej, dotyczące przyjęcia sprawozdań za lata 2019, 2020 i 2021. – z udziałem notariusza.

-WZ we wrześniu br. w sprawie głosowania o udzielenie absolutorium Zarządowi za okres 2019-2021, przyjęcia nowego Statutu Spółdzielni, wyboru nowej Rady Nadzorczej i innych.

RN poparła propozycję Zarządu, który opracuje właściwe materiały w tej sprawie.

Adn. 4. Zarząd przedstawił harmonogram remontu balkonów na rok 2022 ( 15 balkonów ) w załączeniu.

Adn. 5. Dotychczas nie zostało przedłożone Sprawozdanie Zarządu za rok 2021.

Rada Nadzorcza zobowiązuje p. wiceprezesa Z. Furmana do przedłożenie sprawozdania Zarządu za rok 2021, jako wypełnienie obowiązku statutowego i wynikającego z umowy zlecenia. Pani Prezes Siery pełni obowiązki od marca b.r i nie jest w pełni zorientowana w działalności Zarządu w roku ubiegłym.

Nie dokonano również formalnego przekazania Sprawozdań Zarządu za lata 2019 i 2020, Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd (w szczególności p. wiceprezesa Z. Furmana) do przekazania RN w/w dokumentów.

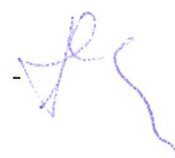


Rada Nadzorcza prosi p. Prezes Siery o sporządzenie listy dokumentów i spraw jakie zostały wymienione w dokumencie zdawczym przygotowanym przez byłą prezes p. Skutkiewicz, a nie były ostatecznie przygotowane/zakończone.

Adn. 6. Istniejący nowy Statut Spółdzielni, przyjęty przez WZ, a odrzucony przez Sąd na wniosek jednego z członków Spółdzielni w wyniku drobnego uchybienia proceduralnego, zostanie przekazany prawnikowi celem dokonania weryfikacji i aktualizacji z

*Handwritten signature*

	<p>obecnie obowiązującym prawem w tym zakresie i przedstawiony ponownie WZ do zatwierdzenia we wrześniu 2022.</p> <p>Adn. 7. Zakończono postępowanie w Wydziale Geodezji i uzgodnione/zaktualizowane mapy terenu pod budynkiem Pod Lipą 8 mają być przekazane do Urzędu Gminy Ursynów na koniec kwietnia , celem dalszego procedowania sprawy przekształcenia prawa własności gruntu.</p> <p>Adn. 8. Temat wymaga dalszego omówienia i będzie przedmiotem kolejnego posiedzenia RN z udziałem Zarządu.</p> <p>Adn. 9. RN prosi o przygotowanie przez Zarząd planu pracy na rok 2022 i prosi o przedstawienie obszarów działalności, za które każdy z członków Zarządu jest odpowiedzialny.</p> <p>Kolejne posiedzenie RN z udziałem Zarządu uzgodniono na godz. 16:00 dnia 17.05.2022.</p> <p>Główne tematy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Bilans za rok 2021- wersja pełna/ostateczna,</li> <li>-Stan zaległości i windykacja na koniec kwietnia 2022.</li> <li>-Przygotowanie do WZ – stan spraw.</li> <li>-Informacja w sprawie przekazania dokumentacji geodezyjnej do UG Ursynów celem przekształcenia własności gruntów pod budynkiem Pod Lipą 8.</li> </ul> <p>Pozostałe tematy zostaną uzgodnione w terminie późniejszym.</p>
<b>Treść podjętych uchwał:</b>	Brak
<b>Załączniki:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu 26.04.2022.</li> <li>2. Bilans „wstępny” za rok 2021.</li> <li>3. Harmonogram robót remontowych balkonów na rok 2022. przedstawiony przez Zarząd.</li> </ol>

Oprac. TS

Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner -   
Członkowie : Tomasz Suprowicz -   
Ewa Dudzińska - 

## PROGNOZOWANY HARMONOGRAM ROBÓT DOTYCZĄCY REMONTU BALKONÓW

Budynek	kwiecień	maj	czerwiec	Lipiec	sierpień	wrzesień	październik
Mielczarskiego 8				01	07		
Pion 27 Lokale 43,45,47				-			
Mielczarskiego 10					01	08	
Pion 14 lokale 34,36,38							
Pod Lipą 8							
Pion 16 lokale 82,84,86		05		15			
Pion 31 lokale 89,91,93			24	30			
Pion 32 lokale 81,83,85	20		31				
Poza planem balkon awaryjny						12	-14

Zakres remontu w/g technologii „SIKA - BALKON”

- zerwanie wylewki oraz wszystkich starych warstw
- wykonanie bitumicznej hydroizolacji
- montaż obróbek blacharskich
- wykonanie nowego podłoża betonowego
- wykonanie izolacji żywiczej
- wykonanie żywicy jako warstwy wykończeniowej z pokryciem dwuwarstwowym
- montaż nowych balustrad / konstrukcja aluminiowa + szkło klejone bezpieczne /
- wykonanie tynku strukturalnego na części konstrukcyjnej balkonu

Realizacja ramowego harmonogramu robót uwarunkowana jest od :

- warunków atmosferycznych
- wilgotności podłoża
- przewy technologicznych dotyczących utwardzenia warstw żywicznych
- dostawy materiałów / żywicy /
- okres urlopowy / VII, VIII /

#### WYKONAWCA

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Wal NAWA  
REGON: 141700000  
KRS: 0000031965  
322059042  
Warszawa

PREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”  
Róża Marjańska-Sierzyńska

#### INWESTOR

WICEPREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”  
Zbigniew Furman

### Rachunek zysków i strat (porównawczy)

Wiersz	Wyszczególnienie	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2021
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 593 249,15	1 991 146,34
	– od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	0,00	1 991 146,34
	a) z оплат	0,00	1 893 300,22
	b) z działalności własnej	0,00	97 846,12
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	Koszty działalności operacyjnej	1 564 023,35	1 978 721,33
I.	Amortyzacja	4 747,03	4 391,10
II.	Zużycie materiałów i energii	480 321,41	512 042,30
III.	Usługi obce	347 193,59	394 145,40
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	161 872,66	216 851,47
	– podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	137 936,04	138 731,07
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	5 693,76	6 862,01
	– emerytalne		
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	9 244,22	8 792,98
VIII.	Odpis na fundusz remontowy	417 014,64	696 905,00
IX.	Razem koszty rodzajowe, z tego:	0,00	1 978 721,33
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		1 956 994,15
	b) z działalności własnej		21 727,18
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	29 225,80	12 425,01
D.	Pozostałe przychody operacyjne	675,00	8 743,76
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV.	Inne przychody operacyjne	675,00	8 743,76
E.	Pozostałe koszty operacyjne	820,48	0,00
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne koszty operacyjne	820,48	0,00
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	29 080,32	21 168,77
G.	Przychody finansowe	631,27	1 050,74
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	631,27	1 050,74
	– od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V.	Inne	0,00	
H.	Koszty finansowe	84,26	161,39

-63 693,93

WICEPREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”  
*Zbigniew Furman*

PREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”  
*Renata Matysiak-Siery*

Główna księgowa  
Maria Kallaur-Resiak

*Maria Kallaur-Resiak*

2022.01.20

31.03.2022

I.	Odsetki, w tym:	84,26	161,39
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV.	Inne		
I.	Zysk (strata) brutto na działalności gospodarczej	29 627,33	22 058,12
J.	Podatek dochodowy	0,00	7 718,00
K.	Zysk (strata) netto na działalności gospodarczej	0,00	85 752,05
L.	Nadwyżka przychodów netto nad kosztami ZGN z roku bieżącego	48 741,12	0,00
M.	Nadwyżka kosztów nad przychodami netto ZGN z roku bieżącego (ze znakiem minus)		-63 693,93
N.	Zysk (strata) netto na całokształcie działalności (K+L+M)	29 627,33	14 340,12


7717,6845

85 752,05

-71 411,93

2022/03/20

Główna księgowa  
 Maria Kallaur-Resiak 

PREZES ZARZĄDU  
 SM „AR-Moczydło”  
 Renata Matysiak-Siery   
 31.03. 2022r

WICEPREZES ZARZĄDU  
 SM „AR-Moczydło”  
 Zbigniew Furman 

Spółdzielnia Mieszkaniowa „AR – MOCZYDŁO”

ul. Mielczarskiego 8, 02-798 Warszawa

NIP 525-00-11-119

**BILANS sporządzony na dzień 31.12.2021 r.**

PASYWA		Kwota w zł	
		2020	gru.21
<b>A</b>	<b>Fundusze własne</b>	<b>10 447 509,54</b>	<b>10 474 577,51</b>
I	Fundusze podstawowe w tym :	9 763 231,97	9 762 731,97
	1. Fundusz udziałowy	68 400,00	67 900,00
	2. Fundusz wkładów budowlanych	9 694 831,97	9 694 831,97
II	Fundusz zasobowy	676 362,42	674 012,05
III	Fundusz z aktualizacji wyceny środków trwałych		
IV	Fundusze rezerwowe		
V	Zysk (strata) netto z lat ubiegłych	-21 712,18	23 493,37
VI	Zysk (strata) netto za rok obrotowy	29 627,33	14 340,12
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wartość ujemna)		
<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2 244 176,95</b>	<b>2 222 710,96</b>
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
	1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe		
	3. Pozostałe rezerwy		
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe		
II	Zobowiązania długoterminowe	1 685 230,42	1 529 928,76
	1. Wobec jednostek powiązanych		
	2. Wobec pozostałych jednostek	1 685 230,42	1 529 928,76
	a) kredyty i pożyczki	1 685 230,42	1 529 928,76
	b) z powodu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) inne		
III	Zobowiązania krótkoterminowe	510 205,41	585 711,82
	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności :	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
	2. Wobec pozostałych jednostek	510 205,41	585 711,82
	a) kredyty i pożyczki	207 068,88	207 068,88
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) zobowiązania wobec lokali	68 317,46	104 051,12
	e) pozostałe zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności :	232 331,90	266 330,03
	- do 12 miesięcy	165 320,30	199 318,43
	- powyżej 12 miesięcy	67 011,60	67 011,60

Główna księgową  
Maria Kallaur-Resiak

*[Signature]*

PREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”  
Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”  
Renata Matysiak-Sięry

2022/03/29

*[Signature]*  
31.03.2022



	f) zaliczki otrzymane na dostawy		
	g) zobowiązania wekslowe		
	h) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 487,17	8 134,23
	i) z tytułu wynagrodzeń		2 000,00
	j) inne	0,00	127,56
	<b>3. Fundusze specjalne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a) Fundusz Remontowy	0,00	0,00
	b) Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych		
	c) Inne fundusze specjalne		
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>48 741,12</b>	<b>106 188,47</b>
	1. Ujemna wartość firmy		0,00
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	48 741,12	0,00
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe		106 188,47
	- nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości	48 741,12	0,00
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>12 691 686,49</b>	<b>12 697 288,47</b>

Warszawa , 2022-03-29

Główna księgowa  
Maria Kulaur-Resiak

PREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”  
Renata Matysiak-Siery

*Renata Matysiak-Siery*  
31.03.2022r.


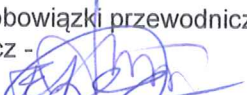

WICEPREZES ZARZĄDU  
SM „AR-Moczydło”  
Zbigniew Furman

Protokół Nr 13 /2022  
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 06.05.2022.

Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	06.05.2022.
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	20.00 – 21:30
Lista obecności/ Osoby uczestniczące	Wg listy obecności (w załączeniu): Anna Grodner, Tomasz Suprowicz, Ewa Dudzińska,
Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące	
Imię i nazwisko przew. Obrad	Anna Grodner
Porządek obrad	1. Omówienie rezygnacji p. wiceprezesa Z. Furmana z pracy w Spółdzielni 2. Omówienie sprawy Sprawozdania Zarządu za 2021r. 3. Omówienie sytuacji z przekształceniem działki Pod Lipą 8 we własność
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	<p>Adn. 1. Rada Nadzorcza została poinformowana mailowo w dniu 28 kwietnia br. o wpłynięciu rezygnacji p. wiceprezesa Z. Furmana z pracy w naszej Spółdzielni z dniem 31.05.2022 r. (Skan pisma został przesłany). Rada Nadzorcza poleciła Zarządowi rozpisanie konkursu na stanowisko członka Zarządu (Statut Spółdzielni nakazuje nam dwuosobowy Zarząd). Ogłoszenie pojawiło się na pracuj.pl i na stronie internetowej Spółdzielni. Spływają już odpowiedzi na ogłoszenia. RN wyznaczyła 14 maja jako końcową datę przyjmowania zgłoszeń.</p> <p>Adn. 2. Rada Nadzorcza wyraża głębokie niezadowolenie i zaniepokojenie brakiem Sprawozdania Zarządu za rok 2021. Była pani prezes A. Skutkiewicz nie dopełniła statutowego obowiązku przygotowania takiego sprawozdania zastaniając się brakiem bilansu za rok 2021 r. , a zdaniem RN powinna dopilnować przygotowania takiego dokumentu i sprawozdanie napisać odchodząc pod koniec marca br. z pracy w Spółdzielni. Rada Nadzorcza ponownie obliuguje pana wiceprezesa Z. Furmana o sporządzenie Sprawozdania Zarządu za 2021 r. Pani księgowa dostarczyła już do Spółdzielni podpisany bilans i wszystkie dokumenty potrzebne do sporządzenia Sprawozdania Zarządu są dostępne, Obecna pani prezes, pełniąca obowiązki od 23.03.2022 r. nie może odpowiadać za przygotowanie takiego Sprawozdania z działania poprzedniego Zarządu w roku ubiegłym.</p> <p>RN przypomina p. prezes R. Siery o konieczności opracowania protokołu stanu spraw z dnia podjęcia pracy, z uwzględnieniem wszelkich nieprawidłowości i braków.</p> <p>Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości, że Sprawozdania Zarządu oraz Sprawozdania finansowe konieczne do WZ za lata</p>

	<p>2019 i 2020 są przygotowane.</p> <p>Ad 3. RN zauważa brak zainteresowania Zarządu, (mimo obietnic już w tej chwili wielomiesięcznych p. Furnmana, a wcześniej p. Skutkiewicz), sprawą przekształcenia działki Pod Lipa 8 we własność. Geodeta, który zajmował się tą sprawą, przetrzymuje dokumenty gotowe do złożenia do Urzędu Gminy i tłumaczy się stanem zdrowia i niemożnością pojechania do urzędu. Rada Nadzorcza stanowczo domaga się od Zarządu działania w tej sprawie.</p> <p>Termin kolejnego posiedzenia RN i Zarządu w dn. 10.05.2022r. Tematy priorytetowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprawa Sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021</li> <li>- WZ - urealnienie terminu (odwołanie terminu 31.05) i prace przygotowawcze,</li> <li>- Budynek Pod Lipą – sprawa przekształcenia prawa własności terenu,</li> <li>- sprawa uchwały wyodrębnieniowej</li> <li>- decyzja PINB w sprawie remontu balkonu pp. Łobodzińskich</li> </ul>
<p><b>treść podjętych uchwał:</b></p>	
<p><b>Załączniki:</b></p>	<p>1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu 05.06.2022.</p>

Oprac. TS

Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner -   
 Członkowie : Tomasz Suprowicz -   
 Ewa Dudzińska - 

Protokół Nr 14 /2022  
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 10.05.2022.

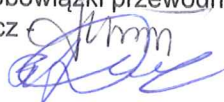
Wyszczególnienie	Treść
<b>Data posiedzenia</b>	10.05.2022.
<b>Godz. rozp. i zak. posiedzenia</b>	11:20 – 12:10
<b>Lista obecności/ Osoby uczestniczące</b>	Wg listy obecności (w załączeniu): Anna Grodner, Tomasz Suprowicz, Ewa Dudzińska,
<b>Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące</b>	Prezes Zarządu p. R. Matysiak-Siery, Wiceprezes Z. Furman
<b>Imię i nazwisko przew. Obrad</b>	Anna Grodner
<b>Porządek obrad</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawa Sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021, informacja RN o terminie zakończenia,</li> <li>2. WZ - urealnienie terminu (odwołanie terminu 31.05.2022) i prace przygotowawcze,</li> <li>3. Budynek Pod Lipą – sprawa przekształcenia prawa własności terenu,</li> <li>4. Sprawa uchwały wyodrębnieniowej - informacja Zarządu,</li> <li>5. Decyzja PINB w sprawie remontu balkonu lokal ... – działania RN,</li> <li>6. Sprawy różne,</li> </ol>
<b>Wnioski do porządku obrad</b>	Brak
<b>Dyskusja i wnioski</b>	<p>Adn. 1. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Zarząd prace nad zakończeniem Sprawozdania Zarządu za rok 2021 realizowane są zgodnie z wyznaczonym terminem i będzie gotowe do 16.05.2022.</p> <p>Sprawozdania Zarządu za lata poprzednie tj 2019 i 2020 są gotowe do WZ.</p> <p>Odpowiednie Uchwały Zarządu będą przygotowane i przedstawione na kolejnym Posiedzeniu Rady Nadzorczej.</p> <p>Adn. 2. Zarząd poinformował o konieczności urealnienia terminu WZ przedstawiając propozycje terminowe - 14 lub 21 czerwiec 2022, w zależności od terminu przygotowania i udostępnienia członkom spółdzielni kompletu dokumentów do WZ.</p> <p>Ostateczny termin WZ winien być uzgodniony na kolejnym posiedzeniu RN z udziałem Zarządu.</p> <p>Adn. 3. Sprawa przekształcenia prawa własności terenu pod budynkiem Pod Lipą nie jest jeszcze ostatecznie załatwiona i przeciąga się z nieznanymi Radzie Nadzorczej powodów. RN wnioskuje o przedstawienie przyczyn tego opóźnienia i określenie terminu załatwienia dokumentacji geodezyjnej umożliwiającej złożenie odpowiedniego wniosku do Urzędu Gminy Ursynów, celem uzyskania właściwej decyzji przekształceniowej.</p>

dm

	<p>Adn. 4. Zarząd przedstawił stan sprawy zastany po byłej Prezes Zarządu po zapoznaniu się z istniejącą dokumentacją. Sprawa w trakcie załatwiania. Wymaga dodatkowych działań.</p> <p>Adn. 5. Zgodnie z informacją Zarządu złożono w tej sprawie odwołanie do PINB. Zarząd będzie informował RN o dalszych działaniach.</p> <p>Adn. 6. - Zarząd poinformował o złożeniu kwartalnego Sprawozdania finansowego za I KW 2022 do Banku, zgodnie z umową kredytową,</p> <p style="padding-left: 40px;">- Na ogłoszony konkurs na stanowisko Wiceprezesa Spółdzielni Ar Moczydło spływają oferty i przekazywane są sukcesywnie do RN. Termin zakończenia przyjmowania ofert to 14.05.2022.</p> <p>Termin kolejnego posiedzenia RN i Zarządu ustalono na 17.05.2022. Godzina do ustalenia.</p> <p>Tematy priorytetowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprawa Sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021 – informacja ostateczna,</li> <li>- WZ – Zarząd określi nowy termin WZ, przedstawi dokumenty i Uchwały,</li> <li>- Budynek Pod Lipą – sprawa przekształcenia prawa własności terenu, RN oczekuje na informacje wyjaśniającą stan faktyczny realizacji tematu,</li> <li>- Zarząd przedstawi stan windykacji zaległości na koniec kwietnia 2022. i dalsze działania celem wyeliminowania największych nieprawidłowości,</li> </ul>
<u>treść podjętych uchwał:</u>	
<u>Załączniki:</u>	1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu 10.05.2022.

Oprac. TS

Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner - 

Członkowie : Tomasz Suprowicz 

Ewa Dudzińska - 