

PROTOKÓŁ Nr 1a /2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 28.01.2021 r


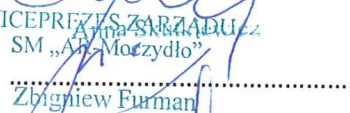
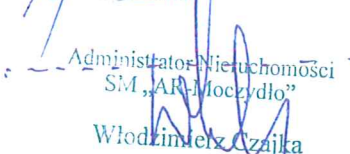
Anna Skutkiewicz - Prezes Zarządu
Zbigniew Furman - Wiceprezes Zarządu
Włodzimierz Czajka, administrator

Porządek posiedzenia:

1. Rozliczenie termomodernizacji (ocieplenia) za lata 2018 – 2020.

Zarząd przeanalizował przedstawione koszty poniesione w poszczególnych budynkach z tytułu ocieplenia i postanowił przyjąć rozliczenie stanowiące załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. 
PREZES ZARZĄDU
SM „AR- Moczydło”
2. 
WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR- Moczydło”
Zbigniew Furman
3. 
Administrator Nieruchomości
SM „AR- Moczydło”
Włodzimierz Czajka

Rozliczenie termomodernizacji budynków
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło”
za lata 2018-2020

USTALENIE STAWKI KOSZTÓW OBSŁUGI KREDYTOWEJ PRZYPADAJĄCEJ NA M2 POWIERZCHNI LM i LU

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Koszty wynikające z obsługi kredytowej w 2020 roku	koszt rocznej obsługi bankowej przypadającej na m ²	koszt miesięcznej obsługi bankowej przypadającej na m ²
1.	Mielczarskiego 8	4 025,10	106 476,21	26,45	2,20
2.	Mielczarskiego 10	4 091,90	115 921,60	28,33	2,36
3.	Pod Lipą 8	3 138,10	83 183,23	26,51	2,21
		11 255,10	305 581,04		

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Koszty wynikające z obsługi kredytowej w 2019 roku	koszt rocznej obsługi bankowej przypadającej na m ²	koszt miesięcznej obsługi bankowej przypadającej na m ²
1.	Mielczarskiego 8	4 025,10	116 037,88	28,83	2,40
2.	Mielczarskiego 10	4 091,90	112 299,76	27,44	2,29
3.	Pod Lipą 8	3 138,10	91 255,85	29,08	2,42
			319 593,49		

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Koszty wynikające z obsługi kredytowej w 2018 roku	koszt rocznej obsługi bankowej przypadającej na m ²	koszt miesięcznej obsługi bankowej przypadającej na m ²
1.	Mielczarskiego 8	4 025,10	116 740,85	29,00	2,42
2.	Mielczarskiego 10	4 091,90	31 578,17	7,72	0,64
3.	Pod Lipą 8	3 138,10	2 975,95	0,95	0,08
			151 294,97		

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz

Karta budynku Mielczarskiego 8

Wartość udzielonego kredytu S/18/09/2017/1157/K/KITBGK/EKO	930 000,00
Wartość zaangażowanych środków własnych	99 145,37
Wysokość premii termomodernizacyjnej 1053/2018/T z dnia 6.09.2018	75 472,54
Wartość kredytu do spłaty	854 527,46

Koszty poniesione na termomodernizację na dzień 31.12.2018 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Nr faktury	Data wystawienia faktury	Wartość prac
1.	Audyt energetyczny	F 00014/M01/16	26.01.2016	2 794,23
2.	Aktualizacja audytu	F 00109/MO1/17	23.06.2017	280,29
3.	Dokumentacja projektowa	WL/016/2016	03.11.2016	13 080,20
4.	nadzór budowlany (za 04-05)	F.V. 1/5/2018	14.06.2018	1 230,00
5.	nadzór budowlany (za 06-07)	F.V. 2/7/2018	14.08.2018	1 230,00
6.	docieplenie ścian zewnętrznych	FVU/0083/10/17	30.10.2017	303 159,19
7.	docieplenie ścian zewnętrznych	FVU/0092/11/17	23.07.2018	404 212,26
8.	docieplenie ścian zewnętrznych	FVU/0022/06/18	04.06.2018	303 159,21
9.	docieplenie ścian zewnętrznych-kor.	FKS/0004/07/18	23.07.2018	-0,01
	Ogółem wartość poniesionych nakładów na dzień 31.12.2018r			1 029 145,37

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz

Karta budynku Mielczarskiego 10

Wartość udzielonego kredytu S/87/10/2017/1157/K/KITBGK/EKO	920 000,00
Wartość zaangażowanych środków własnych	100 710,95
Wysokość premii termomodernizacyjnej 1711/2017/T z dnia 13.12.2017	74 668,60
Wartość kredytu do spłaty	845 331,40

Koszty poniesione na termomodernizację na dzień 31.12.2018 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Nr faktury	Data wystawienia	Wartość prac
1.	Audyt energetyczny	F 00014/M01/16	26.01.2016	2 794,23
2.	Aktualizacja audytu	F 00109/MO1/17	23.06.2017	280,29
3.	Dokumentacja projektowa	WL/016/2016	03.11.2016	13 080,20
^	nadzór budowlany (za 04-05)	F.V. 1/5/2018	14.06.2018	1 230,00
∩	nadzór budowlany (za 06-07)	F.V. 2/7/2018	14.08.2018	1 230,00
6.	nadzór budowlany (za wrzesień)	F.V. 4/8/2018	14.09.2018	1 230,00
7.	docieplenie ścian zewnętrznych	FVU/0032/06/18	29.06.2018	300 259,87
8.	docieplenie ścian zewnętrznych	FVU/0045/07/18	27.07.2018	400 346,50
9.	docieplenie ścian zewnętrznych	FVU/0076/09/18	17.09.2018	300 259,86
	Ogółem wartość nakładów na dzień 31.12.2019r			1 020 710,95

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”

Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”

Anna Skutkiewicz

Karta budynku Pod Lipą 8

Wartość udzielonego kredytu S/93/10/2017/1157/K/EB16/20/EKO	690 000,00
Wartość zaangażowanych środków własnych	69 438,87
Wysokość premii termomodernizacyjnej	0,00
Wartość kredytu do spłaty	690 000,00

Koszty poniesione na termomodernizację na dzień 31.12.2018 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Nr faktury	Data wystawienia	Wartość prac
1.	Audyt energetyczny	F 00014/M01/16	26.01.2016	2 160,54
2.	Aktualizacja audytu	F 00109/MO1/17	23.06.2017	214,32
3.	Dokumentacja projektowa	WL/016/2016	03.11.2016	10 001,60
4.	nadzór budowlany (za wrzesień)	F.V. 6/9/2018	25.10.2018	1 230,00
5.	docieplenie ścian zewnętrznych	FVU/0083/10/18	02.10.2018	223 011,73
6.	nadzór budowlany (za październik)	F.V. 5/10/2018	14.11.2018	1 230,00
7.	docieplenie ścian zewnętrznych	FVU/0098/11/18	08.11.2018	297 348,97
8.	nadzór budowlany (za listopad)	F.V. 4/11/2018	14.12.2018	1 230,00
9.	docieplenie ścian zewnętrznych	FVU/0128/12/18	13.12.2018	223 011,72
10.	docieplenie ścian zewnętrznych-kor.	FKS/00078/12/18	19.12.2018	-0,01
	Ogółem wartość poniesionych nakładów na dzień 31.12.2018r			759 438,87

WICEPREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Zbigniew Furman

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”
Anna Skutkiewicz