

PROTOKÓŁ

z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło” z dnia 20 lipca 2023 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło” odbyło się w dniu 20 lipca 2023 r. o godzinie 17.00 w Domu Kultury „Stokłosy” ul. Lachmana 5 w Warszawie.

Z ogólnej liczby 223 członków Spółdzielni w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło wg listy obecności 57 członków (wydano 57 mandatów). Liczba ta w trakcie zebrania ulegała zmianie w związku dochodzeniem i wychodzeniem osób z sali. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyli :

1. Zarząd Spółdzielni w składzie

- Pani Renata Matysiak - Siery - Prezes Zarządu
- Pani Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu

2. Rada Nadzorcza w składzie :

- Pani Anna Grodner - Przewodnicząca
- Pani Ewa Dudzińska - członek
- Tomasz Suprowicz – członek

3. Pan Jan Pfitzner Adwokat z Kancelarii Adwokackiej Jan Pfitzner

4. Pracownicy Spółdzielni :

Pani Joanna Kostrzewska – Główna Księgowa

Pan Włodzimierz Czajka – Administrator Spółdzielni

Ad. 1. Otwarcie zebrania

W imieniu Rady Nadzorczej Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło” otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Grodner i przywitała zebranych.

Ad. 2. Odczytanie listy pełnomocnictw

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczego WZ
Ewa Dudzińska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Grodner odczytała listę pełnomocnictw. Lista pełnomocnictw stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Poinformowała że po raz pierwszy Walne Zgromadzenie jest obsługiwane przez elektroniczny system liczenia głosów. W związku z powyższym zgłosiła wniosek o przegłosowanie czy członkowie Spółdzielni wyrażają zgodę, że od tej chwili wszystkie głosowania będą procedowane drogą elektroniczną.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Grodner poinformowała że wniosek został przyjęty jednogłośnie i od tego momentu do głosowania i liczenia głosów wykorzystany będzie system elektroniczny. Poprosiła Pana obsługującego system o poinstruowanie zebranych jak należy posługiwać się pilotem do głosowania. Zarządziła głosowanie próbne aby zapoznać się z obsługą pilotów.

Wyniki głosowania :

Za - 30 głosów
Przeciw - 8 głosów
Wstrzymało się - 4 głosy

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Grodner przeczytała nazwisko kolejnej osoby, która ustanowiła pełnomocnika do reprezentowania jej na Walnym Zgromadzeniu

Ad. 3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Grodner - zarządziła wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej .

Do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej zgłoszono kandydatury :

1. Pani Aleksandra Maliszewska - Zupkowicz - wyraziła zgodę
2. Pan Lucjan Nieporęcki - wyraził zgodę
3. Pan Michał Burecki – wyraził zgodę.

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Grodner zarządziła głosowanie do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej kolejno na każdą kandydaturę.

Wyniki głosowania :

Pan Aleksandra Maliszewska - Zupkowicz

Za - 43 głosy
Przeciw - 0 głosów
Wstrzymało się - 0 głosów

Pan Lucjan Nieporęcki

Za 38 głosów
Przeciw - 0 głosów
Wstrzymało się - 0 głosów

Pan Michał Burecki

Za - 44 głosy
Przeciw - 0 głosów
Wstrzymało się - 0 głosów

Po podaniu wyników głosowania **Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Grodner** podała skład Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej :

1. Pani Aleksandra Maliszewska – Zupkowicz
2. Pan Michał Burecki
3. Pan Lucjan Nieporęcki

W związku z powyższym Komisja Mandatowo - Skrutacyjna ukonstytuowała się i pracowała w składzie :

1. **Przewodniczący** - Pan Michał Burecki
2. **Członek** Pani Aleksandra Maliszewska - Zupkowicz
3. **Członek**- Pan Lucjan Nieporęcki

Protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Grodner zarządziła wybór Prezydium w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz.

Na Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydaturę:

- Pani Anna Grodner - wyraziła zgodę

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Przystąpiono do głosowania na funkcję Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Pani Anna Grodner

Za - 39 głosów
Przeciw - 1 głos
Wstrzymało się - 3 głosy

W wyniku głosowania **Pani Anna Grodner** została wybrana **Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia**.

Przystąpiono do zgłaszania kandydatów na **Zastępcę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia**. Zgłoszono kandydaturę :

1. Pani Ewa Dudzińska - wyraziła zgodę

Przystąpiono do głosowania na **Zastępcę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia**.

Pani Ewa Dudzińska

Za - 44 głosy
Przeciw - 0 głosów
Wstrzymało się - 0 głosów

W wyniku głosowania **Pani Ewa Dudzińska** została wybrana **Zastępcą Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia**.

Przystąpiono do zgłaszania kandydatów na **Sekretarza Walnego Zgromadzenia**.

Zgłoszono kandydaturę :

Pana Waldemara Zupkowicza - wyraził zgodę.

Przystąpiono do głosowania na funkcję Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

Pan Waldemar Zupkowicz

Za - 43 głosy
Przeciw - 0 głosów
Wstrzymało się - 1 głos

W wyniku głosowania **Pan Waldemar Zupkowicz** został wybrany **Sekretarzem Walnego Zgromadzenia**.

Prezydium Walnego Zgromadzenia zostało wybrane w składzie:

Przewodnicząca – Pani Anna Grodner

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Zastępca Przewodniczącego – Pani Ewa Dudzińska

Sekretarz - Pan Waldemar Zupkowicz

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poprosiła wybrane osoby o zajęcie miejsc za stołem prezydialnym.

Ad. 5. Poddanie pod głosowanie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Walnego Zgromadzenia

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poinformowała, że zgodnie za statutem Spółdzielni należy przyjąć Regulamin Walnego Zgromadzenia.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zarządziła głosowanie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Walnego Zgromadzenia.

W wyniku głosowania

Za	- 43 głosy
Przeciw	- 0 głosów
Wstrzymało się	- 1 głos

Uchwała nr 1/2023 w sprawie przyjęcia Regulaminu Walnego Zgromadzenia **została podjęta** i stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Regulamin Walnego Zgromadzenia jest integralną częścią uchwały nr 1/2023.

Ad. 6. Poddanie pod głosowanie zmiany w sprawie przyjęcia porządku obrad.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poinformowała zgromadzonych, iż wpłynęła poprawka w sprawie porządku obrad. Wnioskowano o omówienie zagadnień istotnych dla spraw finansowych Spółdzielni przed rozpatrzeniem sprawozdań i absolutorium dla Zarządu, czyli zmiany kolejności porządku obrad. Wniosek ten był dostarczony do skrzynek mieszkańców, gdzie szeroko przedstawiono jego uzasadnienie i nie był odczytywany w trakcie WZ. W związku z tym zostało ogłoszone głosowanie nad zmianą porządku obrad uwzględniającą w/w wniosek. Poprawka dotyczyła zmiany kolejności procedowanych punktów porządku obrad. Punkt 13 „Sprawy różne” zostanie przeniesiony do pozycji 7 po „Przyjęciu porządku obrad”.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad zgłoszoną poprawką i przyjęciem zmienionego porządku obrad.

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

W wyniku głosowania

Za - 41 głosów
Przeciw - 3 głosy
Wstrzymało się - 1 głos

Zgłoszona poprawka i porządek obrad zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie.

Ad. 7. Sprawy różne :

A. przekształcenie nieruchomości Pod Lipą 8 – stan prawny,

B. zaświadczenia o samodzielności lokali,

C. wypowiedzenie umowy firmie księgowej „REMAR”

Ad. 7A. przekształcenie nieruchomości Pod Lipą 8 – stan prawny

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zarządziła dyskusję. Zaznaczyła, że dyskusja będzie omówieniem tematów poruszonych w piśmie o którym mowa była powyżej.

Dyskusję rozpoczęła Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej, ustosunkowała się do zarzutów w stosunku do RN, które we wspomnianym piśmie wybrzmiały.

Zarzuty dotyczyły braku nadzoru nad Spółdzielnią i niedostateczną kontrolą nad pracą Zarządu. W piśmie były poruszone sprawy od 2019 r. daleko odbiegające od tematyki obecnego Walnego Zgromadzenia za 2022 r. Wyjaśniła, że z powodu pandemii organizacja Walnych Zgromadzeń w formie spotkania członków Spółdzielni nie było możliwa. W sprawie przekształcenia gruntu pod działką budynku Pod Lipą 8, która trwa już kilka lat wyjaśniła, że tak jak wielokrotnie było to opisywane w protokołach z posiedzeń Rady Nadzorczej, głównym problemem było wykrycie, już po złożeniu wniosku do Urzędu Dzielnicy, że w Księdze Wieczystej Pod Lipą 8 jest wpisana niewielka część gruntu należącego do ul. Na Przyzbie, a więc do gminy. Urząd w związku z tym nie mógł wydać decyzji uwłaszczającej. Był to ewidentny błąd Urzędu Dzielnicy popełniony w latach dziewięćdziesiątych, a map geodezyjnych w archiwach Urzędu nie można było odnaleźć. W związku z tym na koszt Spółdzielni został zatrudniony geodeta, który miał dokonać odpowiednich pomiarów i dokonać podziału. Czas pandemii uniemożliwił kontynuację prac. Rada Nadzorcza, co wynika z protokołów na każdym posiedzeniu z Zarządem pytała co się dzieje w tym temacie. Otrzymywała odpowiedź, że dokumenty są złożone do Urzędu albo, że Urząd nie odpowiada.

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczego WZ
Ewa Dudzińska

Pytanie z sali

Kiedy Pan geodeta otrzymał to zlecenie i jaka była przerwa w jego pracy oraz wynagrodzenie?

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Nie wiem dokładnie musiałabym spojrzeć do protokołów. Były to lata 2020-2021. Trudno mi wyliczyć przerwę w jego pracy. Pan geodeta nie był, niestety specjalnie zaangażowany w pracę, po podpisaniu umowy dostał tylko ustaloną zaliczkę. Miał kłopoty ze zdrowiem i był przez dłuższy czas nieosiągalny. Niestety to on miał całą dokumentację i posiadał szerokie znajomości, czy to w Wydziale Architektury w Urzędzie, czy na Sandomierskiej w Biurze Geodezji i Katastru. Dopiero obecny Zarząd zdołał wyegzekwować od geodety wykonanie tego zadania, nie bez kłopotów, ale o tym jaka jest obecna sytuacja w tej sprawie proszę o zabranie głosu Prezesa Zarządu.

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

W 2019 r. został złożony W Urzędzie Dzielnicy wniosek o przekształcenie we własność gruntu Pod Lipą 8. Decyzja została wydana odmowna z uwagi na to, że część ulicy Na Przyzbie wchodziło w zakres nieruchomości Pod Lipą 8. Doprowadziliśmy do tego, że Pan geodeta wykonał linię rozgraniczającą i złożył we wszystkich urzędach tzn. w Urzędzie Dzielnicy i na Sandomierskiej w Biurze Geodezji i Katastru, odpowiednie dokumenty i tu niestety sprawa utknęła. Dzięki naszej interwencji u Burmistrza Dzielnicy Ursynów p.Kępy, skończyło się o tym, że burmistrz zwołał spotkanie dwóch urzędów Wydziału Architektury i Biura Geodezji i Katastru aby wyjaśnić tą kwestię i zaproponować rozwiązanie. Wydział Architektury nie był w stanie odnaleźć poszukiwanych dokumentów, żeby wykazać, że rzeczywiście plany działki Pod Lipą 8 spełniają wymagania czy nie. W związku z powyższym uznali linie rozgraniczające zaproponowane przez naszego geodetę jako obowiązujące. W tej chwili mamy sytuację taką, mamy decyzję wydzielającą z Księgi Wieczystej Pod Lipą 8 nasz grunt i utworzona została inna księga wieczysta dla nowej nieruchomości powstałej po podziale. Wszystkie Urzędy to zaakceptowały i w związku z tym Zarząd złożył wniosek do Burmistrza p.Kępy o przekształcenie we własność nieruchomości Pod Lipą 8. Wniosek został złożony oczywiście z zastrzeżeniem, że przekształcenie we własność gruntu Pod Lipą 8 ma być z uwzględnieniem 98 % bonifikaty zgodnie z Uchwałą Rady Warszawy, która nadal obowiązuje. Jeśli będzie

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczego WZ
Ewa Dudzińska

decyzja to prawdopodobnie opłaty za przekształcenie będą w wysokości 6-8 tysięcy złotych. Taki jest stan tej sprawy na dzień dzisiejszy.

Pytanie z sali

Kiedy została wydana decyzja i kiedy został złożony wniosek do Urzędu?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Decyzja została wydana i musi się uprawomocnić. Otrzymaliśmy ją pod koniec maja, musieliśmy poczekać na uprawomocnienie, dwa tygodnie to trwało i dopiero potem mogliśmy złożyć wniosek.

Pytanie z sali.

Czy w umowie z geodetą były przewidziane jakieś kary?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Poprzedni Zarząd podpisał umowę z tym geodetą i my musieliśmy ją dalej realizować. Właściwie nie była to umowa tylko zlecenie i tak skonstruowane, że zawierało żadnych zapisów o karach umownych w razie nie wywiązania się ze zleconych prac. Pan Tomasz Suprowicz może coś więcej powiedzieć, bo był bezpośrednio tym zainteresowany jako mieszkaniec Pod Lipą 8.

Pan Tomasz Suprowicz członek Rady Nadzorczej

W Radzie Nadzorczej byłem jedynym przedstawicielem nieruchomości Pod Lipą 8 przez ostatnie 5 lat. Na każdy temat związany z naszym blokiem i naszą działką byłem osobiście bardzo zaangażowany. W temacie przekształcenia naszego budynku nie ukrywam, że jestem pod wrażeniem, pomimo opieszałości geodety, jakości wykonania zlecenia, geodeta posiadał naprawdę wielkie kompetencje, dokonał ogromnej roboty, stworzył od zera osobną dokumentację, która zaginęła. Stworzył to w okresie pandemii, gdzie Urzędy były trudno dostępne, nie udzielały wyjaśnień i odpowiedzi. Powinniśmy odzyskać tą działkę w 2019 r. natomiast nie da się ukryć, że to co się stało w 2019 r to jest wina wielu poprzednich zarządów, które nigdy nie zajrzały do dokumentacji i tego nie sprawdziły. Nikomu nie przyszło do głowy, że może być taki problem. 80 czy 100 metrów na terenie naszej działki należy do innego właściciela.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Walka była o te 80 czy 100 metrów. Czy jeszcze ktoś chce zabrać głos w tej sprawie? Nie widzę w związku z tym przejdziemy do następnego tematu.

Następna sprawa, która była poruszana w tym piśmie to są zaświadczenia o samodzielności lokali. Przez parę lat, co można to sprawdzić w protokołach Rady Nadzorczej na każdym zebraniu z Zarządem padały pytania, o zaświadczenia. Zarząd twierdził, że ma problemy z otrzymaniem tych zaświadczeń. Powodem miały być przebudowy w lokalach usługowych polegające na zmianie układu pomieszczeń lub dobudowie przedsiionków czy wiatrołapów, co miało mieć miejsce w zakładzie fryzjerskim, czy w szkole językowej. Faktycznie jest przebudowany lokal pizzerii. Mieliśmy takie informacje, że Urząd ma problemy z tymi lokalami, że Spółdzielnia musi dostarczyć nowe dokumentacje. Tak jak mówił p. Tomasz Suprowicz, pandemia niestety unieruchomiła te Urzędy, nikt nie chciał przychodzić na kontrolę. Nie mieliśmy żadnych podstaw, żeby nie wierzyć Zarządowi, że Urząd nie chce wydać tych zaświadczeń. Po przyjściu nowego Zarządu okazało się, że takie zaświadczenia były wydane lecz po sprawdzeniu przez obecny Zarząd, okazały się nieprawidłowe. Co było w tych zaświadczeniach nieprawidłowe i jaki jest w tej chwili status prawny tych zaświadczeń skomentuje dalej pani Prezes.

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Poprzedni Zarząd rzeczywiście przedstawił nieprawdziwe fakty, zaświadczenia o których mówimy zostały wydane w 2018 roku i leżały łącznie z rzutami sporządzonymi przez architekta w biurze Spółdzielni. Problem zaistniał wówczas kiedy udałam się do notariusza bo nieruchomości Mielczarskiego 8 i 10 można było wyodrębnić i okazało się, że notariusz nie wyodrębni żadnego lokalu ponieważ do tych zaświadczeń nie dołączono wyrysów komórek lokatorskich. Wówczas skontaktowałam się z p. Skutkiewicz, aby dowiedzieć się dlaczego tak zostało to sporządzone. Niestety pomocy w tym temacie odmówiono. W omawianym piśmie jest wzmianka, że zlecono sporządzenie wyrysów garaży. Jest to prawdą, ale nie zostało to wykonane. Na odwrocie faktury wystawionej przez panią architekt jest informacja poprzedniego Zarządu, że praca została wykonana zgodnie z umową. Stan faktyczny jest taki, że Zarząd złożył ponownie wnioski do Urzędu o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali, ale te zaświadczenia będą wydane po dokonaniu przez panią architekt wyrysów pominiętych lokali biur Spółdzielni oraz korekty dat na wyrysach ponieważ minął okres ich ważności. Próbowaliśmy z panią architekt rozmawiać w tej kwestii, jednak przez pół roku odmawiała wszelkiej współpracy. Obecnie jesteśmy na takim etapie, że zgodziła się z nami współpracować. Po dokonaniu poprawek przez panią architekt i uaktualnieniu dat na wyrysach urząd wyda nam zaświadczenia o samodzielności na lokale wraz z komórkami lokatorskimi. Jeśli chodzi o garaże będziemy rozmawiać z panią architekt, żeby ten problem załatwić. W momencie potwierdzenia przez poprzedni Zarząd, że wykonała ona całą pracę zgodnie z umową (opis na odwrocie faktury), obecny Zarząd ma związane ręce w sprawie

wyegzekwowania od pani architekt wyrysów garaży. Będziemy informować Radę Nadzorczą w tej sprawie na bieżąco. Na razie jest uzgodnione z urzędem, że pani architekt robi dodatkowe poprawki, a Spółdzielnia składa dokumenty do zaświadczeń i myślę, a po ich wydaniu wyodrębnianie będzie procedowane.

Pytanie z Sali

Czy urząd nie wymaga od nas garaży, czy garaże mają swoją odrębność?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Garaże powinny mieć założoną odrębną księgę wieczystą. Jeśli chodzi o księgi wieczyste posiadane przez Spółdzielnię to informuję, że są tam błędy. Na początku istnienia Spółdzielni Zarząd składając wnioski o wydanie KW dla Mielczarskiego 8 i 10 oraz dla Pod Lipą 8 podał błędne informacje w składanym wniosku. Mielczarskiego 8 i 10 powinna mieć lokale użytkowe zapisane w księdze, a ich nie ma, natomiast Pod Lipą 8 ma lokale użytkowe zapisane w księdze, a nie powinna ich mieć. To wszystko można oczywiście wyprostować występując z wnioskiem o sprostowanie pomyłek.

Pytanie z Sali

Kiedy była wystawiona faktura za pracę pani architekt i kto konkretnie ją podpisał i zaopiniował?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Faktura wystawiona została w styczniu 2018 r. Na odwrocie widnieje opis o treści cytuję : „ Inwentaryzacja lokali będących w zasobach SM „Ar-Moczydło” wykonana zgodnie z zawartą umową numer taki a taki z dnia 11.12.2017 r.” Podpisał się pod tym administrator W. Kowalczyk oraz zaakceptowali obaj członkowie Zarządu p. Furmanek i p. Borycki.

Pytanie z Sali.

Czy są w umowie z panią architekt zapisy o karach jeśli chodzi o rzetelność wykonania umowy?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

W treści zawartej umowy z panią architekt były zapisy, że jeśli się spóźni z wykonaniem prac, to można nałożyć karę za zwłokę, ale ta umowa została potwierdzona fakturą i opisem na odwrocie z podpisami Zarządu, uznającymi, że prace zostały należycie wykonane.

Pytanie z Sali.

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczego WZ
Ewa Dudzińska

Czy nie można jej zmusić do dokonania poprawek, aby urząd wydał zaświadczenia oraz wykonania wyrysów garaży chociażby przez podanie jej do Urzędu Skarbowego?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Z panią architekt musimy dokonać pewnych poprawek takich naprawdę niewielkich, aby zaświadczenia zostały wydane. Jeśli pójdziemy z tym do Urzędu Skarbowego będziemy mieć problem na następne lata. W sprawie garaży możemy z nią jeszcze podyskutować. Na chwilę obecną uważam, że na razie zakończmy procedurę i otrzymajmy zaświadczenia o samodzielności lokali wraz z komórkami lokatorskimi. Zaczniemy proces wyodrębniania lokali mieszkalnych wraz z komórkami. Na temat garaży będziemy jeszcze rozmawiać z panią architekt.

Pytanie z Sali.

W którym roku zostały wydane istniejące zaświadczenia?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

W 2018 roku.

Pytanie z Sali

Kiedy mogą powstać wyrisy garaży?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Nie umiem w tej chwili na to odpowiedzieć. Będziemy z panią architekt rozmawiać, ale przede wszystkim w pierwszej kolejności wykonajmy te poprawki, aby dokończyć proces wyodrębniania lokali.

Pytanie z Sali

Czy były rozmowy z panią architekt na temat wykonania wyrysów garaży?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Na ten temat z panią architekt nie rozmawialiśmy, skupiliśmy się na tym, żeby złożyć jak najszybciej wnioski o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali.

Pytanie z Sali.

Skoro są podpisy parafujące wykonanie umowy to gdzie jest dokumentacja na garaże?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Faktura, której opis wykazuje, że praca (w tym wyrisy garaży) została wykonana, jest faktem. Wyrisy garaży nie zostały wykonane i jest to błąd po stronie Zarządu, który nie sprawdził kompletności wykonanej pracy. Spółdzielnia nie dysponuje żadną dokumentacją w sprawie wyrysów garaży.

Pytanie z Sali.

Rozumiem, że zostanie wyodrębniony lokal z komórką lokatorską, a co z garażami?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Zostanie wyodrębniony lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym bo tak stanowi przepis, natomiast jak powstaną wyrisy garaży, procedurę, która proponuje Zarząd to wystąpienie o założenie KW na garaże i osobnym aktem notarialnym będziemy wyodrębniać stanowiska garażowe.

Pytanie z Sali

Jaki jest koszt wyodrębnienia u notariusza i jaki jest czas oczekiwania na wypis z KW w przybliżeniu?

W ubiegłym roku cała procedura przeprowadzona przez notariusza łącznie z założeniem w imieniu lokatora KW w sądzie kosztowała około 3200 zł. Okres oczekiwania na wypis z KW to około 9 miesięcy. Tyle to trwa, żeby mieszkanie zostało wyodrębnione.

Pytanie z Sali

Dlaczego nie założono ksiąg wieczystych na garaże wcześniej tak jak zrobiono na budynki?

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Księgi wieczyste na garaże nie zostały założone, powód nie jest znany. Ta sprawa sięga początku istnienia naszej Spółdzielni.

Pytanie z sali

Czy koszt wyodrębnienia u notariusza jest uzależniony od wartości tego mieszkania i jaki jest koszt u notariusza wyodrębnienia samego garażu?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Wartość mieszkania nie ma wpływu na koszt aktu. Stawka notarialna jest taka sama i jest to ponad 3000 zł, natomiast wyodrębnienie samego garażu to koszt 1900 zł. Stawki notarialne są ustalane przez ministra sprawiedliwości.

Pytanie z Sali mandat nr 34 Dąbrowska Renata

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Dlatego nie można wyodrębnić garaży, bo nie została założona księga wieczysta i jaki jest powód jej nie założenia?

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Nie mamy w ewidencji ksiąg wieczystych garaży. Trzeba założyć KW dla garaży. Nie znamy powodu nie założenia tych ksiąg. Nie byłam obecna przy zakładaniu ksiąg wieczystych dla tej Spółdzielni, zostałam jej członkiem później. Zapraszamy wszystkie osoby, które mają doświadczenie i wiedzę jak to się robi do współpracy. Na tym zebraniu będzie wybrana nowa Rada Nadzorcza i na pewno będzie bardzo wdzięczna za wsparcie.

Pytanie z Sali

Skąd Pani wie że nie można wyodrębnić lokali łącznie z garażami?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Wszystkie działania uzgadniałam z kancelarią notarialną więc nie sądzę by kancelaria wprowadzała nas w błąd. Notariusz, który robi to zawodowo wie co mówi. Jeszcze raz powtórzę sytuacja jest taka, nie ma wyrysów, nie ma założonej KW na garaże więc nie można wykonać wyodrębnienia łącznie z garażami.

Pytanie z sali

Dlaczego do tej pory nie została wyłożona uchwała wyodrębniająca, twierdzą , że możemy ją wyłożyć?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Notariusz sprawdzał dokumenty tej Spółdzielni i wszystkie kwestie z nim uzgadniałam. Nie możemy wyłożyć uchwały tylko dlatego, że pani architekt nie zrobiła wyrysów pomieszczeń technicznych w Spółdzielni. Wiem, że jest to nie do pomyślenia, ale pretensje proszę kierować nie do nas. Pani architekt realizując umowę w 2018 r, nie wykazała w swoich wyrysach 3 pomieszczeń, które są własnością Spółdzielni i dlatego została wezwana po raz drugi, żeby to uzupełnić. Tylko dlatego nie została jeszcze wyłożona uchwała.

Pytanie z sali

Jak będzie wyglądało wyodrębnianie mieszkania w budynku Pod Lipą 8 z posiadaną komórką lokatorską w budynku Mielczarskiego 8. Pod Lipą 8 nie komórek lokatorskich?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Będzie to wyglądało tak, że nie wyodrębni się mieszkania Pod Lipą 8 łączne z komórką, która jest np. w Mielczarskiego 8. To są dwie różne księgi wieczyste, komórka i mieszkanie. Będzie można tylko wyodrębnić mieszkanie, ale bez komórki ponieważ ona jest w innej księdze wieczystej.

Pytanie z sali

Jak zabezpieczacie zawierane teraz umowy aby nie było takich sytuacji jak z tą umową?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

My podpisujemy umowy w inny sposób. Staramy się je tak sformułować i podpisać, żeby zabezpieczyć interes Spółdzielni.

Pytanie z sali

Może inny notariusz wykonałby takie wyodrębnienie lokalu z komórką w innym budynku próbowała Pani znaleźć takiego?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Wyjaśniłam już wcześniej, żaden notariusz takiego wyodrębnienia nie wykona. To są dwie różne księgi wieczyste. Żeby to zrobić trzeba by było obie te KW połączyć w jedną, a tego się nie da zrobić.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

A można tą komórkę wyodrębnić oddzielnie, bo chyba tak można zrobić?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Tak można zrobić, można wyodrębnić komórkę w innej KW, tylko drugim aktem notarialnym na samą komórkę.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Czy jeszcze ktoś w tym temacie.

Pytanie z Sali mandat nr 23 Dąbrowski Mariusz

Dlaczego Rada Nadzorcza jest 3 osobowa?

Pani Anna Grodner

W składzie Rady Nadzorczej jest w tej chwili oprócz mnie pani Ewa Dudzińska i pan Tomasz Suprowicz. Jedna osoba odeszła w trakcie trwania kadencji, a jedna z koleżanek zmarła w trakcie pełnienia funkcji. Czy jeszcze ktoś chce zabrać głos w dyskusji?

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Cisza na Sali

Przejdę do następnego punktu zawartego w tym piśmie- problemu osobnego rozliczania zużycia wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania na każdy budynek osobno. Kolejne Zarządy twierdziły, że nie ma takich możliwości technicznych. W RN zwykle nie ma specjalistów w tym zakresie, wobec tego musieliśmy przyjąć oświadczenia zarządów. Obecny Zarząd zdołał porozumieć się z firmą i pokonać owe niemożliwe dotąd problemy techniczne i takie podliczniki zostały zainstalowane dla nieruchomości Pod Lipą 8. W omawianym piśmie napisano, że Mielczarskiego 8 i 10 płaciło koszty wspólne za Lipę 8. Proszę panią wiceprezes, która zajmuje się sprawami technicznymi, żeby to wyjaśniła.

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Podliczniki zostały zainstalowane w sierpniu zeszłego roku. Nie jest to prawdą, że którykolwiek budynek jest pokrzywdzony niepełnym rozliczeniem. Wszystkie koszty, którymi obciąża nas Veolia dostarczająca nam ciepłą wodę i ogrzewanie były rozliczane proporcjonalnie do każdego budynku czyli powierzchniowo. Część obciążenia, które idzie Na lipę 8, a wypływa z węzła ciepłego Mielczarskiego 8 jest tak samo potraktowana jak część budynku Pod Lipą 8, która jest zasilana z węzła Mielczarskiego 10. Wszystkie koszty, którymi jesteśmy obciążani przez Veolię są rozliczane na ilość pobranego ciepła. Ta ilość ciepła jest proporcjonalnie rozliczana do różnych wskaźników ciepła.

Budynki Mielczarskiego 8 i 10 nie są obciążane dodatkowymi kosztami wynikającymi z rozliczenia Lipy 8. Nie jesteście państwo w żaden sposób pokrzywdzeni. Staramy się, żebyście byli jednakowo obciążeni zachowując odpowiednie proporcje. Zamontowanie podliczników w obu węzłach, żeby wskazać ilość zużytego ciepła przez budynek Pod Lipą 8 było mocno utrudnione przez bardzo dużą różnicę w średnicy rury, która dostarcza ciepło, ale udało się to zrobić.

Pytanie z sali

Jaka była zasada rozliczania ciepła jak nie było podliczników?

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Zasada rozliczania była przyjęta taka sama, sprawiała tylko większy problem proporcjonalnego wyliczenia tego podziału, ale nie było żadnych nieprawidłowości, że Mielczarskiego 8 i 10 byli obciążani wszystkimi kosztami z Pod Lipy 8

Pytanie z Sali mandat nr 27 Warszawska Teresa

Ile energii cieplnej zużywają enklawy Spółdzielni?

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

W tej chwili nie umiem na to odpowiedzieć. Mogę opisać jak wygląda technika obliczania. Są to zsumowane wszystkie wartości na fakturach, które otrzymujemy z Veolii, potem zliczana jest ogólna liczba ciepła z każdego z budynków, i koszty te wynikające z faktur są dzielone na ilość zużytej energii cieplnej liczone w giga dżulach (GJ).

Pytanie z Sali.

Jak oblicza się koszty wspólne ?

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Do głównego licznika w węzłach cieplnych dochodzi pewna ilość ciepła z Veolii, jaka to ilość wiemy z faktur i naszych odczytów prowadzonych co pół roku przez naszych konserwatorów. Następnie sumujemy wspólne państwa zużycia indywidualne otrzymane również w wyniku półrocznego spisu przez konserwatorów.. Suma wskazań państwa ciepłomierzy odjęta od wskazań głównego licznika w węzle cieplnym daje nam wartość nazywaną wartością wspólną. Rozlicza się na ilość zużytego ciepła na metry kwadratowe mieszkania. Mamy wskaźniki, które mówią o wspólnym zużyciu, bo inaczej tego fizycznie nie da się wyliczyć. Nie mamy na klatkach, ani na żadnych korytarzach podliczników więc musimy przyjąć, że to co jest na państwa licznikach odjęte od stanu zużycia na wskaźniku głównym do budynku to są koszty wspólne.

Pytanie z Sali.

Dlaczego na klatkach grzejniki nie są na fulli rozkręcone, na klatkach jest zimno chciałam zaapelować do mieszkańców zamykajcie w zimie drzwi na klatki?

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Apel jest bardzo słuszny, ale grzejniki nie mogą być na tzw. full odkręcone.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Ja mieszkam w kl. IV i mam przejście na patio i wyjście na ulicę. Bardzo często zimą z naszej klatki korzystają ludzie, którzy przechodzą przez patio i naszą klatkę na zewnątrz osiedla, bo tam jest najbliżej do metra i ciągów komunikacyjnych i zostawiają otwarte drzwi na patio. Poprzedniej zimy kaloryfer był odkręcony, chodziłam zamykałam drzwi no i spotykałam się czasami z bardzo nieprzyjemnymi komentarzami.

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Są takie momenty kiedy mamy na klatce schodowej co drugi dzień zdejmowane urządzenie, które zapobiega, żeby drzwi były ciągle otwarte, słynne nóżki. I przychodzi Pani informując nas, że je wyłamie jak je jeszcze raz zamontujemy. Dochodzi do tego, że są wyłamywane zamki, jak ktoś zgubi klucz zamiast poprosić sąsiada o pożyczenie do dorobienia albo przyjść do administracji, to lepiej wyłamać zamek. Klucz do zamka, żeby go dorobić kosztuje 42 zł.

Pytanie z Sali.

Czy były robione analizy na temat ilości dostarczanego ciepła przez Veolię?

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Zamawianie tak zwanej ilości ciepła, nie robi się co pół roku, ostatnio była ona zrobiona 2 lata temu i uległa zdecydowanemu zmniejszeniu po przeprowadzonej modernizacji budynków w postaci ich docieplenia. Mówimy tu o mocy zamówionej. Takich badań nie robiliśmy. Rozliczamy tylko i wyłącznie taką ilość ciepła, która jest nam dostarczana. Nie robiliśmy takich analiz.

Pytanie z Sali

W jaki sposób rozliczacie koszty wspólne skoro nie ma liczników na klatkach oraz czy nie można wyliczyć kosztów wspólnych dla konkretnego mieszkania niezależnie od przynależności do danej klatki?

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Rozliczamy na podstawie uchwalonych regulaminów. Taka jest zasada spółdzielczości. Rozliczenie dotyczy wielkości lokalu tak jest ustalone. Nie mamy liczników na klatkach bo musielibyśmy na każdym piętrze je zainstalować, żeby ustalić ile ciepła zużywa każda klatka. Zaapelowaliśmy do mieszkańców, żeby zamykać drzwi na klatki, żeby je nie wychładzać bo ciepło z naszych mieszkań będzie uchodzić na wychłodzoną klatkę. W obecnej chwili nie jesteśmy w stanie w częściach wspólnych tego zrobić.

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Kto by rozliczył to ciepło gdy zużycie na klatce jest proporcjonalne do lokali, które znajdują się tylko na tej klatce. Jeśli jest rodzina 5 osobowa to otwiera drzwi do swojego mieszkania znacznie częściej niż pani, która mieszka sama i ma chorą matkę, która przebywa u niej określoną ilość czasu. Nie można jedną miarą mierzyć wszystkich. Nie ma takiej Spółdzielni, która by rozliczała niezależnie od przynależności lokali do danej klatki schodowej. Jeśli znacie państwo taką, to proszę mnie powiadomić, chętnie zapoznam się z techniką takiego rozliczania. Wracając do tematu zbędnego ogrzewania w sezonie jesienno-zimowym. Oprócz

klatek ta sama zasada obowiązuje w garażach. Tam są niewielkie zużycia ciepła, ale gdybyśmy całkowicie zakręcili grzanie to mieszkania, które są na parterze miałyby całkowicie zimną podłogę. Tego nawet współczynniki nie załatwią. Podobna sytuacja jest z rowerowniami. Pani, która mieszka nad rowerownią przez długi czas miała lodowate mieszkanie jak włączyliśmy ogrzewanie w rowerowni w mieszkaniu zrobiło się ciepło. Można powiedzieć po co grzać rowery.

Odpowiedź Pani Wiceprezes Zarządu Krystyny Lubas na szereg pytań z Sali dotyczących obsługi i ustawianej temperatury na kaloryferach w klatkach schodowych.

Nasi konserwatorzy, którzy u nas pracują od szeregu lat są wyjątkowo odpowiedzialnymi ludźmi, pilnują ustawienia zaworów w kaloryferach na bieżąco tak, żeby zawsze była na nich utrzymana ta minimalna temperatura 14°C, są zabezpieczone, żeby nikt nie mógł nimi kręcić, chyba że ktoś z państwa znajdzie taki grzejnik, którym można kręcić to prosimy o informację. Nie są rozkręcone na full, są ograniczone i to już dawno. Będzie pora zimowa jeśli trzeba będzie jeszcze je dokręcimy.

Pytanie z Sali.

Czy można rozliczać od lokalu?

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Nie ma takiej możliwości. Nikt nie jest w stanie tego zrobić. Jak byśmy mogli rozliczać od lokalu, tak że mielibyśmy każdą klatkę rozliczać inaczej w zależności ile jest lokali na klatce to co mielibyśmy zrobić z takimi częściami jak na przykład rowerownia, z której korzystają nie tylko mieszkańcy danej klatki lecz również z innych klatek.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Dochodzimy do absurdu kto i jak będzie rozliczony z ciepła z I, II piętra, czy parteru, nie da się tak.

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

To gdzie jest ten lokal położony czy na I, II, parterze czy na ostatnim piętrze, czy to są lokale narożne to do tego służą wskaźniki. To jest sposób wyliczenia położenia danego mieszkania. Jeśli jest nie korzystne to współczynnik wynosi nawet o,7% od kwoty.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Czy jeszcze ktoś chce zabrać głos w tej kwestii. Jeśli nie to przechodzimy do następnego tematu.

Ostatnią rzeczą, która była omawiana w tym piśmie była sprawa poprzedniego Zarządu i sprawa, która była bardzo trudna dla nas tzn. w nieprawidłowościach działania firmy REMAR. Krótko omówię sytuację. Obecna Rada Nadzorcza w składzie 3 osób działa od lipca 2021 r. 3 osoby to jest minimum, które jest wymagane do podpisania jakiegokolwiek uchwały. Nie może być mniej, natomiast Zarząd musi funkcjonować w liczbie 2 osób, bo tego wymaga bieżąca praca Spółdzielni. Wróć do pandemii, mieliśmy naprawdę ograniczone możliwości kontaktów, mieliśmy świadomość tego, że ówczesny Zarząd z panią Skutkiewicz jako prezesem nie działał prawidłowo, ale po prostu nie mieliśmy jak zrobić zmiany Zarządu. Gdybyśmy mieli w Radzie więcej osób to można by było wtedy delegować z RN członków do pracy w Zarządzie. Rekrutacja na stanowisko Prezesa jest czasochłonna, RN zbiera oferty, przeprowadza rozmowy i wreszcie głosuje nad wyborem osoby na stanowisko w Zarządzie. Zwykle trwa to od 3 do 4 tygodni. W trakcie pandemii nie mieliśmy takiej możliwości, a już w momencie jak zostaliśmy w składzie 3 osób, mieliśmy związane ręce. Bo z jednej strony nie mogliśmy delegować do Zarządu nikogo, bo wtedy RN nie mogła by pracować, a z drugiej strony przy zwolnieniu prezesa nie pracowałby Zarząd. W lutym 2022 r. RN podjęła decyzję, o odwołaniu p. Skutkiewicz ze stanowiska prezesa Zarządu, następnego dnia została na nasze ręce dostarczona jej rezygnacja z tego stanowiska. Ogłoszony został natychmiast konkurs na stanowisko Prezesa i po 3 tygodniach pani Siery została wybrana na to stanowisko. Wybór Zarządu, czy jego członków był ograniczony możliwościami finansowymi Spółdzielni, a wymagania kandydatów bardzo często przekraczały możliwości Spółdzielni. W nowym Zarządzie pozostał wiceprezes p. Furman, który powinien wprowadzić nowego prezesa w całość spraw Spółdzielni niestety wiceprezes Furman również zrezygnował ze współpracy ze Spółdzielnią, następną pani wiceprezes (z przeprowadzonej rekrutacji w ramach rozpisanego konkursu) zrezygnowała po miesiącu. Na stanowisko wiceprezesa została wówczas wybrana druga osoba z w/w rekrutacji, obecna tu pani wiceprezes Lubas. Z protokołów RN wynika jasno, że mieliśmy zarzuty do poprzedniego Zarządu. W tym piśmie napisano o absolutorium. Może wybiegam w tym miejscu przed szereg, ale Rada Nadzorcza nie będzie rekomendowała udzielenia absolutorium pani Skutkiewicz i panu Furmanowi za okres ich współpracy ze Spółdzielnią. Ostatnia sprawa to defraudacja środków dokonana przez firmę Remar. Omówi tą sprawę Zarząd. Rada Nadzorcza oczywiście ma za zadanie kontrolę działania Zarządu i księgowości, nie może jednak odpowiadać za rzetelność księgową. Rada pracuje na dokumentach dostarczanych przez Zarząd, nie mamy dostępu do systemu księgowego i nie mamy dostępu do Banku. Przygotowane przez Remar zestawienie wykonania planu za 2022r. i propozycja planu finansowo-gospodarczego na rok 2023 pozwoliło RN we współpracy z Zarządem na ustalenie kwot w planie uwzględniających bardzo w tym roku wysoką inflację.

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Poprzedni Zarząd podpisał z firmą Remar umowę 4.XI.2021 r. przekazując wszelkie uprawnienia do prowadzenia ksiąg rachunkowych, do realizacji przelewów i do wykonywania tych przelewów, czyli do przekazywania środków na konto danych kontrahentów. Obecny Zarząd miał bardzo złe zdanie o współpracy z tą firmą. Popelniali wiele błędów. Problem polegał na tym, że trzeba było znaleźć inną firmę księgową, która przejęła by te kwestie po zakończeniu bilansu. W styczniu zauważyliśmy, że Remar robi nieprawidłowe przelewy. Wyglądało to w ten sposób, Remar wprowadzał do systemu bankowego przelew z kwotą przelewu często błędną, Zarząd wyjaśniał te pomyłki z biurem księgowym, następnie przelew był wystawiany ponownie i weryfikowany przez Zarząd. Przelewy zawsze miały prawidłowego adresata i tytuł przelewu. Po sprawdzeniu kwoty z fakturą taki przelew był akceptowany przez członków Zarządu, natomiast ostatnią operację wykonywała firma Remar. Po czasie okazało się, że ta ostatnia operacja była kierowana nie na konto konkretnego kontrahenta Spółdzielni tylko na inne konto. Zarząd wystąpił do naszych kontrahentów o potwierdzenie czy Spółdzielnia nie zalega z płatnościami. Po półtora miesiąca dostaliśmy informację z Urzędu Dzielniczy, że część operacji nie była realizowana na ich konto i wtedy Zarząd wezwał firmę Remar w celu wyjaśnienia sytuacji. Firma Remar przekazała numery kont, na które były przekazywane pieniądze Spółdzielni, nie będące kontami naszych kontrahentów. Po sporządzeniu z konta bankowego zestawu takich płatności Zarząd zlecił kancelarii prawnej obsługującej Spółdzielnię o złożenie zawiadomienia do prokuratury, oraz złożenia pozwu do Sądu Gospodarczego. Z firmą Remar została zakończona współpraca, do dzisiejszego dnia Zarząd nie ma z nią kontaktu, Remar nie wykazał też żadnej woli do załatwienia tej sprawy polubownie. W tej chwili prowadzone jest śledztwo przez prokuraturę dla Warszawy Ursynowa i postępowanie przed Sądem Gospodarczym. Proszę pana mecenaso o zreferowanie dalszego ciągu sprawy.

Pan Jan Pfitzner adwokat Spółdzielni

Na samym początku powiem na jakim etapie jest to postępowanie. Zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa zostało złożone przeciwko spółce Remar, na tę okoliczność została przesłuchana pani Prezes. Nie mam żadnych informacji na temat działań prokuratury. Prokuratura działa niestety dość opieszale. Złożony został również pozew przeciwko Spółce za nie wykonanie umowy usługi i czyn niedozwolony wykonany przez jednego z pracowników Spółki. Pozew został złożony w kwietniu. Został złożony wniosek do komornika o zabezpieczenie wierzytelności, zabezpieczenie rachunków bankowych Spółki i część tej dochodzonej kwoty. Ok 1/4 skradzionej kwoty jest zabezpieczona przez komornika. Kwota łączna to 292 000 zł.

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Pytanie z Sali

Czy Spółka ma na koncie jakieś pieniądze i jak długo trwał proceder okradania oraz jak długo może potrwać postępowanie?

Pan Jan Pfitzner adwokat Spółdzielni

Proceder trwał od kwietnia 2022 r. do początku tego roku. Spółka posiada dwa konta bankowe, oni prowadzą jeszcze jakąś inną działalność i w momencie złożenia tego zawiadomienia mieli pieniądze na kontach z racji prowadzonej działalności do rozrachunku z klientami. Musimy dosyć często sprawdzać, czy coś na te konta wpływa. Jeśli chodzi o postępowanie to na pewno będzie długo trwało.

Pytanie z Sali

Jaką kwotę możemy odzyskać?

Pan Jan Pfitzner adwokat Spółdzielni

Na razie komornik pilnuje zabezpieczania kwot na kontach Remaru i w razie pozytywnego zakończenia tej sprawy nastąpi zwrot pełnej kwoty.

Pytanie z Sali

Czy ta kwota została uwzględniona w bilansie?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Na ten temat powinna się wypowiedzieć pani Główna Księgowa, która ten bilans sporządziła.

Długa wypowiedz z Sali na temat sporządzonego bilansu.

Pani Joanna Kostrzewska Główna Księgowa

Nazywam się Joanna Kostrzewska i od kwietnia jestem Gł. Księgową Spółdzielni. Padło tutaj zdanie, że w bilansie jest błąd w należnościach z tytułu dostaw towarów. Jeżeli mamy nadpłatę, bo teoretycznie były opłacone przelewy do Urzędu Miasta nadprogramowo i patrząc na nasze konto, opisane były takie przelewy, to powinniśmy dostać też informację zwrotną z Urzędu Miasta o dokonanych nadpłatach. Niestety po weryfikacji okazało się, że to wcale nie były nadpłaty, tylko po prostu Firma księgowa pobrała te pieniądze na inne konta(swoje prywatne). Rozpoczęłam prace w kwietniu tego roku, a więc teoretycznie po sporządzeniu bilansu za zeszły rok. Okazało się, że należy natychmiast księgować styczeń, luty, marzec ponieważ poprzednia firma księgowa od stycznia nie wprowadzała nic do systemu. Księgowane były tylko państwa wpłaty, w wyciągach bankowych nie były zaksięgowane

przelewy spółdzielni, nie były zaksięgowane przelewy do kontrahentów, nie było również księgowanych kosztów. Na dodatek Bank nie otrzymał również obligatoryjnego bilansu za I kwartał, który jest w umowie, za brak którego musielibyśmy płacić kary, tak więc ja naprawdę miałam co robić. Dodatkowo Bilans za 2022r. przekazany przez Remar był błędny, więc żeby jak najlepiej wyjść z tej sytuacji, bilans za 2022 r. jest zrobiony na podstawie odpisów księgowych, których nie zrobił Remar. Znalazłam parę rzeczy, które mi się nie podobały i je poprawiałam. Nie było to możliwe, żeby dokonać pełnych weryfikacji, musiałam wszystko w całości zaksięgować. Mogły oczywiście wyjść na ten moment pewne dziwne rzeczy dla państwa, ale chciałam wyjść jakoś z tej sytuacji, żeby te bieżące sprawy pozatłatwić. Wszystko to było wykonywane zgodnie z moją wiedzą księgową. Na ten moment sporządzenie tego bilansu było prawidłowe. Poza tym te należności są należnościami krótkoterminowymi, dlatego, że oczekujemy, że będzie ich zwrot. W następnym okresie może się okazać, że my te pieniądze odzyskamy.

Dyskusja na Sali o tym co jest wykazane w bilansie, omawiana jest każda pozycja łącznie z funduszem remontowym.

Pytanie z Sali.

Dlaczego pani nie utworzyła rezerwy dla tych 300 tyś. zł?

Pani Joanna Kostrzewska Główna Księgowa

Mogliśmy utworzyć rezerwę, wtedy te 300 tyś. zł nie poszło by w przychody, ale poszło by w koszty i wtedy mielibyście państwo stratę, ale my chcemy odzyskać te pieniądze i to są nasze należności. W aktywach jest to pokazane, należności są powiększone, a rachunek bankowy pokazuje saldo na koncie zgodnie z wyciągiem bankowym. Jest to świeża strata, nie wiemy co się jeszcze wydarzy. Proszę pamiętać, że macie państwo kredyt bankowy, pokazujecie bilans w banku, jeśli bank zobaczy, że macie ogromną stratę, to może nakazać zwrot tego kredytu. Chciałam dla państwa stworzyć jak najlepszy bilans i zrobiłam to zgodnie z należytą wiedzą fachową.

Pytanie z Sali.

Dlaczego w sprawozdaniu Zarządu nie ma nic na temat defraudacji tych 300 tyś. zł?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Przewodniczący WZ
Anna Gródner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Czytała Pani sprawozdanie za 2022 r. Sprawa o której mówimy została przez nas wykryta w styczniu, lutym i marcu 2023 r. W związku z tym sprawozdanie za 2022 r, i sprawozdanie Zarządu za 2022 r. jest prawidłowe bo kwestia wyszła dopiero na początku 2023 r. W marcu 2023 r. mieliśmy dopiero pewność o nieprawidłowościach. Jeśli chodzi o bilans to jest zatwierdzone to co przedstawia pani księgowa. My nie mamy uprawnień i nie prowadzimy księgowości Spółdzielni, gdybyśmy prowadziły to przypuszczalnie sytuacja byłaby inna. Zasada spółdzielczości jest taka, że Walne Zgromadzenie może przyjąć sprawozdanie finansowe albo nie przyjmując lub też odrzucić i sformułować wnioski w jakim kierunku to sprawozdanie powinno być przygotowane na następne Walne Zgromadzenie.

Pytanie z Sali.

To jak Zarząd sprawdzał te faktury, że dopuścił do takiego zadłużenia?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Zarząd sprawdzał faktury pod kontem kwot. Jak już wcześniej powiedziałam Remar realizował takie czynności w systemie bankowym jak – opisywał do zapłacenia faktury , następnie wprowadzał je do systemu do zapłaty kontrahentom a potem do podpisu Zarządu.

Pytanie z Sali.

Dlaczego Pani nie zareagowała na takie praktyki?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Zareagowaliśmy wtedy, gdy przeprowadziliśmy kontrolę. Gdybym wiedziała , że może być taki proceder to zareagowałabym wcześniej.

Pytanie z Sali.

Co Zarząd zmienił w temacie obsługi faktur i co jeszcze można zrobić w temacie defraudacji?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

W tym roku Zarząd sprawdza wszystkie faktury i daje osobiście do realizacji. Środki które schodzą z konta Spółdzielni dajemy do realizacji osobiście nie przez firmę księgową. Tyle było można zrobić, natomiast w temacie defraudacji, zawiadomiliśmy prokuraturę ponieważ inaczej środków się nie odzyska. Umowę z firmą Remar podpisano w listopadzie 2021 r. dając im tak szerokie uprawnienia. Nieprawidłowości nastąpiły od kwietnia 2022 r. Gdybym wiedziała, że będzie taki proceder to być może nie podjęłabym się pracy w tej Spółdzielni.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Chciałam powiedzieć, że myśmy widzieli takie przelewy, tylko numer konta był inny, a cały opis tego konta był wpisany prawidłowo. Księgowa ma fakturę i realizuje taką płatność, ma numer konta, potem wpisuje właściciela tego rachunku, na przykład Urząd Dzielnicy Ursynów, potem jest kwota i tytuł przelewu, np. opłata za śmieci, w takim wypadku jedyną rzeczą, która się nie zgadzała był numer konta i rzeczywiście ten numer nie była sprawdzany. Nikt się czegoś takiego nie spodziewał. Byłam przez chwilę w zarządzie, parę lat temu, oddelegowano mnie z Rady Nadzorczej, ponieważ odszedł prezes. Rada była w pełnej obsadzie tak, że ktoś mógł przejść. Też realizowałam takie płatności. Pamiętam, że płatności przygotowywał pan prezes, przychodziły do mnie w pakiecie po kilkadziesiąt płatności i musiałam je zatwierdzić, ja nie sprawdzałam numerów kont. Bank BOŚ niestety nie sprawdza naszych przelewów i nie kontroluje numerów kont. Wpisanie różnych nazw kontrahenta nie ma znaczenia, przelew zostanie zrealizowany.

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

To co dostawaliśmy z Remaru, sprawozdania z wykonania planu i kwoty, które były tam wymienione nie wskazywały na to, że mamy jakiegokolwiek przekroczenia. Bank BOŚ realizował takie przelewy wystawione przez Remar, nazwa Urząd Dzielnicy, inny numer konta i wszystko przechodziło. W banku BOŚ Spółdzielnia ma kredyt do 2030 r. i w związku z tym nie można konta Spółdzielni przenieść do żadnego innego banku. Chcieliśmy to zmienić ale jest to niemożliwe. W lutym zmusiliśmy Urząd Dzielnicy, żeby sporządził nam wykaz wpłat i okazało się, że każda kolejna wpłata była nie zapłacona, co do wielkości należności. Urząd nam doliczył odsetki, które oczywiście uwzględniliśmy w zawiadomieniu do prokuratury.

Szereg pytań do pani Prezes Renaty Matysiak-Siery, których nie można dokładnie odsłuchać, a dotyczą braku kwestii defraudacji w sprawozdaniu finansowym i Zarządu za 2022 r.

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Nie ma w sprawozdaniu Zarządu na dzisiaj tej kwestii bo sprawozdanie dotyczy 2022 r. Od kwietnia 2022 r. nas okradano, ale kwestia została wykryta i wyjaśniona luty, marzec 2023 r. Proszę przeczytać nasze protokoły Zarządu w roku 2023. Powtórzę jeszcze raz. Faktury przychodzą najczęściej mailem. W momencie dawania ostatniej dyspozycji do realizacji był nieprawidłowy numer konta i dlatego te wszystkie pieniądze były realizowane nie na konta kontrahentów.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Czy ktoś jeszcze na ten temat?

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Pytanie z Sali

Co robi Zarząd z zadłużonymi lokatorami i kiedy sprawa trafia do komornika, jaki jest to odsetek przecież jest to następne 300 tys. zł?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Nie możemy mówić ani o kwotach ani o osobach. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w tej Spółdzielni Zarząd przesyła wezwania do zapłaty i w momencie kiedy kwota nie jest regulowana dostajemy tą informację od firmy księgowej. Jeśli kwota przekracza 3-4 tys. zł wówczas sprawę kierujemy do sądu, to znaczy pan mecenas kieruje.

Pytanie z Sali

Ile takich spraw mamy i czy jest pani w stanie powiedzieć po prostu liczbę?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Mamy najgłówniejszą sprawę, o której państwo wiecie i która od bardzo wielu lat ciągnie się w sądach. Sytuacja tej rodziny jest dość mocno skomplikowana, bo oni w ogóle nie płacą, zadłużenie jest bardzo duże i to od bardzo wielu lat, natomiast na nas spada teraz obowiązek podjęcia wszelkich możliwych dróg prawnych, żeby tę należność wyegzekwować. Sytuacja jest taka, że od osób, które tam mieszkają nie można nic wyegzekwować. Komornik sprawdził na wszystkie sposoby bo dostał zlecenie z kancelarii, czy te osoby prowadzą jakąś działalność, czy mają jakieś dochody i czy mają jakieś konta. Okazuje się, że nie mają nic.

Pytanie z Sali

Ta rodzina tak długo zalega, a czy ta sprawa jest w sądzie?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Nie jest w sądzie, tylko jedna z osób podpisała akt notarialny, że zobowiązuje się spłacić ten dług i oczywiście kilka wpłat było i na tym sprawa się skończyła i w związku z tym uruchomiony został komornik i sprawdził tą osobę, które podpisała ten akt notarialny na wszelkie możliwe sposoby, bo to nie jest członek spółdzielni, żeby ściągnąć należności w stosunku od osoby, która podpisała ten akt. Okazało się, że ta osoba pracuje na czarno. W związku z tym nie ma żadnej możliwości ściągnąć jakkolwiek kwotę. Teraz, z tego co my wiemy, to nie został dokonany podział majątku, bo sprawa w sądzie zawisa i wisi już półtora roku. Nie możemy nic zrobić dopóki nie zostaną ustalenie spadkobiercy.

Głos z Sali

My możemy ustalić, że ta osoba nie będzie członkiem spółdzielni.

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Do tego mieszkania mają prawo spadkobiercy i tu jest problem, ponieważ spadkobiercy między sobą nie umieją się dogadać w związku z tym sąd w ubiegłym roku zawiesił postępowanie w czerwcu. Sytuacja jest patowa, dopóki sąd nie wyda postanowienia Spółdzielnia ma w tym momencie związane ręce. Mieliśmy też taką sytuację, że w jednym z państw budynków byli lokatorzy, którzy zalegali bardzo dużą kwotę i udało się sprawę załatwić w ten sposób, że państwo znaleźli kupca na mieszkanie i udało się odzyskać prawie 40 tys. zł. W przypadku tego długu jest to po prostu niemożliwe. Mamy taką tylko możliwość, żeby wystąpić do Prezesa Sądu Rejonowego m.st. W-wy jako Zarząd z taką prośbą, żeby sąd z mocy prawa, a są na to przepisy wyznaczył spadkobierców i to w najbliższym czasie zrobimy. Zostałyśmy z panią wiceprezes publicznie oskarżone, wulgarnie potraktowane przez lokatorów tego mieszkania za to, że była taka sytuacja, że trzeba było wymienić liczniki, które były uszkodzone, nie wskazywały zużycia. W związku z tym w tym lokalu została zakręcona woda na 2-3 dni i liczniki zostały już zalegalizowane. No i zostałyśmy w sposób wulgarny potraktowane przez te osoby, że nie przechodzą mnie te słowa przez gardło no i oczywiście podtekst był taki, że na pewno te liczniki były zabrane, bo oni zalegają z opłatami. Jedynym rozwiązaniem w kwestii spadkobierców jest wystąpienie do sądu o wyznaczenie z urzędu przez sąd spadkobierców, ponieważ od wielu lat mieszkańcy ponoszą koszty tych osób. Sąd może powinien to zrobić do roku bo takie są obecnie terminy.

Pytanie z Sali

Jak dużo lokatorów zalega z opłatami?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Mamy dużo lokatorów, którzy zalegają z opłatami 2-3 tys. zł i w tych przypadkach jeszcze spraw do sądu nie kierujemy, natomiast wszystkie takie zaległości typu 12-14 tys., 28 tys. zł, wszystkie takie sprawy są kierowane do sądu o zapłatę i się toczą.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Osoby, które zalegają po kilkanaście tysięcy, między innymi ta rodzina, która zalega ponad 100 tys. zł napisała do spółdzielni pismo z żądaniem do Zarządu o wyremontowanie balkonu, który kosztuje kilkadziesiąt tysięcy złotych. Mamy w tej chwili sprawę w sądzie, ponieważ jedni z członków naszej Spółdzielni, zalegający z opłatami na dużą kwotę, wezwali PINB, który stwierdził, że balkon zagraża życiu i zdrowiu, w związku z tym Spółdzielnia ma go natychmiast wyremontować. Jedyną rzeczą, którą Spółdzielnia wykonała, to usunięcie ruszających się płytek (założonych przez właścicieli lokalu), które zarosły trawą. Pani wiceprezes walczy z PINB-em, Spółdzielnia odwołuje się od decyzji PINB i cała sprawa trwa. Te osoby, które zalegają założyły sprawę spółdzielni, ponieważ nie zgadzają się z podwyżkami na fundusz

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczego WZ
Ewa Dudzińska

remontowy, który wszyscy płacimy ze względu na spłacany kredyt za termomodernizację i na remont balkonów.

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Chciałam wyjaśnić sprawę tego balkonu, który z zaleceniami PINB-u mamy wyremontować. Wynika to z tego, że mój poprzednik nie był łaskaw pójść wtedy kiedy była kontrola z PINB-u. Spółdzielnia nigdy nie remontuje rzeczy które sami państwo robicie, w tym wypadku chodzi o płytki na balkonie. Zrobiliśmy wyjątek, usunęliśmy to co mogło komuś spaść na głowę. Niestety nasza korespondencja z PINB-em Mazowieckim, Warszawskim rzeczywiście trwa, dostaję decyzję z PINB-u, że mam wyremontować balkon do 4.02.23 r. Nie jest to pora do takich robót, jest zima, a na metryczkach materiałów do wykonania remontu jest napisane, że poniżej temperatury 5°C nie można stosować tych materiałów. To też nie wyjaśnia sprawy w PINB-ie, ponieważ są fachowcy według PINB-u, którzy potrafią remontować w zimie. Korespondencja taka trwa już jakiś czas, są wydawane decyzje, my się od odwołujemy i tak dalej to zawieszenie trwa. Zmieniają się tylko terminy odwołania, których musimy pilnować. Końcówka naszych działań z PINB-em jest taka, że złożyliśmy do sądu wojewódzkiego apelację i na razie mamy wstrzymane te decyzje.

Pani Joanna Kostrzewska Główna Księgową

Ktoś z państwa chciał się dowiedzieć na temat należności z sądów. Nie przypominam sobie, żeby na kontach były wyszczególnione sprawy sądowe. Przejęłam księgowanie Spółdzielni w 2022 r. i sprawdzałam tą sytuację jednak nic nie znalazłam, w poprzednim roku też tej pozycji nie było. Remar nie przeksięgowywał na inne konto tych należności sądowych. Ja osobiście przeksięgowuję to tak, żebym wiedziała co jest w sądzie, co jest u komornika, natomiast Remar tego nie stosował. Używali jednego konta rozrachunkowego z wierzycielami. Uważam, że jeśli pozwolą na to możliwości techniczne systemu to konto to powinno być przeksięgowane i zrobię to na pewno w 2023 r.

Pytanie z Sali

Czy wiadomo kto zdefraudował w firmie Remar nasze pieniądze?

Pan Jan Pfitzner adwokat Spółdzielni

Przestępstwo dotyczy konkretnych osób. Przedstawiciele firmy Remar sami wskazali sprawców. Prowadzone jest więc postępowanie karne w prokuraturze wobec tych wszystkich osób z Remaru, zobaczymy do czego to doprowadzi. Znamy numer konta Remaru i jest ono zabezpieczone. Prowadzona jest też sprawa przeciwko spółce, która ponosi odpowiedzialność

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

za swoich współpracowników współpracujących z danymi kontrahentami. Nie wiem kto to był z nazwiska, to był jakiś pracownik tej spółki.

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Sprawa wygląda tak, że te przelewy fizycznie z tego co zdaliśmy się dowiedzieć wykonywał pracownik tej firmy, natomiast wszystkie przelewy były firmowane nazwiskiem pani głównej księgowej, która jest członkiem Zarządu firmy Remar. Autoryzowała wszelkie działania księgowe swoim podpisem. Dowiedzieliśmy się o tym dosyć późno. Sprawa została zgłoszona, zobaczymy co ustali prokurator. Mamy zabezpieczone konto firmy i tyle co mogliśmy w tej kwestii zrobić. Firma działa i obsługuje nawet niewielką spółdzielnię na Ursynowie, w związku z tym dla nas jest oczywiste, że przelewy na te konto będą szły.

Pytanie z Sali

Jak obecnie wygląda procedura wykonywania przelewów?

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

Przelew wprowadza pani księgowa, autoryzuję ją i pani wiceprezes i najczęściej do realizacji daje Zarząd, nie księgowa i to nie wynika z sytuacji, że nie mamy zaufania do pani księgowej, tylko że to jest jedyny taki sposób, w którym możemy ponosić pełną odpowiedzialność za realizację danego przelewu. To dlaczego wcześniej odbywało się to inaczej proszę zapytać panią Skutkiewicz, my zmuszeni byliśmy przestrzegać warunków umowy z Remarem.

Pytanie z Sali

Co dalej z remontami balkonów bo w tym roku nic się nie dzieje?

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Ze względu na to, że w tym roku wykonawcy potwornie podnieśli ceny praktycznie o 100% w porównaniu z ubiegłym rokiem, postanowiliśmy ograniczyć wykonanie remontu balkonów. One będą robione ale w granicach 200 tyś. zł. Dlatego niewielka ilość balkonów zostanie wykonana. Mam nadzieję, że skumulujemy te środki i będziemy mocniejszym partnerem dla wykonawców, żeby obniżyć ceny. Teraz nie da się tego zrobić. W tej chwili jest rynek wykonawcy nie zleciendawcy.

Pani Prezes Renata Matysiak-Siery

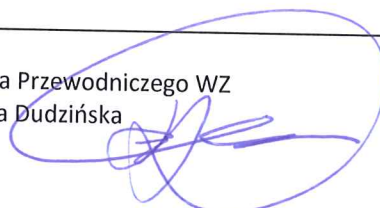
Przewodniczący WZ
Anna Grodner



Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz



Z-ca Przewodniczego WZ
Ewa Dudzińska



Dla uściślenia jakimi środkami dysponujemy. Za 2022 r. z opłat 5 zł/m² za państwa mieszkania zbieramy 56 tys. zł miesięcznie. To jest wynik teoretyczny wynika on z kwoty na fundusz remontowy z powierzchni państwa mieszkań. Co miesiąc około 30 tys. zł Spółdzielnia spłaca kredyt, automatycznie zdejmowany z konta, w związku z tym pozostaje nam kwota 26 tys. zł. Biorąc pod uwagę, że są zaległości w opłatach zostaje 15 tys. zł. Proszę też pamiętać, że pod koniec każdego roku z funduszu remontowego Spółdzielnia musi zapłacić TECHEM to jest około 20 tys. zł. co jest opłatą za państwa liczniki, które macie zainstalowane na okres 5 lat. Umowa wygasa w 2024 r. Tak więc taką kwotę w grudniu również musimy zapłacić.

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Liczniki są wymieniane co 5 lat, ale są one kredytowane przez firmę TECHEM i płacimy te raty co roku.

Pytanie Mandat nr 11 Suprowicz Tomasz

Cały czas analizuję sprawy remontów i nie ukrywam, że bardzo nam przeszkadza, że musimy spłacać tak wysokie raty kredytu przez kolejne jeszcze 7 lat. Wyliczyłem, że jeśli każdy z nas wpłaciłby do banku 14-15 tys. zł. dotyczy to jednego mieszkania to można by było skasować ten dług i moglibyśmy zrobić do końca balkony. Moglibyśmy wziąć kolejny kredyt na remonty, mamy klatki nie remontowane od 20 lat, mamy zdezolowane powierzchnie w garażach o dachu nie wspomnę jest nie remontowany od dawna. Nie otrzymamy następnego kredytu jak tego nie spłacimy. Stan budynków będzie ulegał stałej degradacji, nie wspomnę o piwnicach. Wiele rzeczy mamy do zrobienia. Ten kredyt blokuje nam dalsze utrzymanie naszego majątku w dobrym stanie. W związku z tym taką propozycję chciałem złożyć, żeby się zastanowić czy nie warto by było wystąpić do banku o spłatę tego kredytu. No tak uwzględniając tych, którzy w ogóle nie płacą no to musielibyśmy za nich zapłacić, ale może warto by się zastanowić nad taką możliwością. Co mamy w tym materiale zarządu. Mamy 600 tys. na remonty, 15 tys. razy 140 mieszkań i spłacamy wszystko.

Pytanie z Sali

Co dzieje się z bonifikatą, która dostajemy z VEOLI i co z cenami za ciepłą wodę?

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Dostaliśmy z Veoli bonifikatę 1030 zł. dla wszystkich trzech budynków. My możemy rozdzielić te 1030 zł. fizycznie, tylko że te same 1030 zł. będzie doliczone do rozliczenia ciepłej wody. Czy jest to sensowna praca? Bywają takie kwoty, że wynoszą 12 groszy. To jest pierwsza sprawa, druga to opłaty za m³ ciepłej wody. Mieszkam na Ursynowie i u mnie m³ ciepłej wody

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

do podgrzania kosztuje 49,90 zł. a u państwa kosztowało to wszystko 13 zł. do tej pory. Cena na pewno ulegnie zmianie. Nie interesuje mnie co mówią media i to co pisze prasa, mnie interesuje kwota, którą ja dostałam fizycznie z Veoli.

Pytanie z Sali

Dlaczego w administracji nie ma pęków kluczy dla każdego jak zgubi klucz i dlaczego nie programuje na miejscu pilotów do bram garażowych ?

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Plik kluczy możemy mieć i taka była sytuacja na kl. III i IV bo ułamali klucz w zamku i trzeba było wymienić cały zamek. Staramy się wymieniać wkładkę jak się zużyje do klucza. My nie mamy kluczy w zapasie żebyśmy mogli sprzedawać klucze. Nie spotkałam się jeszcze z tym, żeby Spółdzielnia na własną rękę próbowała programować piloty. Przytacza pan jak jest w innych spółdzielniach. Spółdzielnia „Wyżyny” ma prawie 150 osób obsługi, a Spółdzielnia „Przy Metrze” ma ponad 4000 lokali i ja tam nie słyszałam, żeby ktokolwiek dorabiał klucze z obsługi spółdzielni.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

W naszej administracji jest mało osób, na pewno jest dużo pracy i wszyscy pracują tylko na pół etatu, to jest mało, a poza tym jest to mała spółdzielnia. Ja też mieszkałam na „wyżynach”, ogrom i sobie wyobrażam ilość kluczy zgubionych do bram, klatek. Czy my mielibyśmy komu tak sprzedawać te klucze.

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Najpierw trzeba zakupić te klucze i trzymać. Skąd mam sfinansować zakup 100 szt. kluczy. Najprostszy klucz kosztuje 19 zł. ale już lepszy klucz kosztuje 42 zł., ale kto to będzie dorabiał jest ktoś na tej Sali co umie to robić.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Proszę żebyśmy się nie kłócili. Nie będziemy tego wniosku głosować i myślę, że zakończyliśmy już dyskusje w tym temacie. Zgłoszono wniosek formalny **Pana Piotra Rybki (mandat nr 8)** w sprawie zakończenia dyskusji. Pan mecenas mówi, że wniosek formalny należy przegłosować.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zarządziła głosowanie nad wnioskiem formalnym Pana Piotra Rybki o zakończenie dyskusji i przejście do kolejnego punktu.

W wyniku głosowania

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Za	- 48 głosów
Przeciw	- 4 głosy
Wstrzymało się	- 0 głosów

Wniosek formalny został przyjęty przez Walne Zgromadzenie.

Dyskusję zakończono.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Przechodzimy do następnego punktu Walnego Zgromadzenia Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za okres 1.01.2022 – 31.12.2022 r. w porządku jest dyskusja i podjęcie uchwały.

Pani Krystyna Lubas Wiceprezes Zarządu

Pani Przewodnicząca mogę jedno zdanie. Przepisy covidowe, które nam mocno doskwierały mówiły, że Rada Nadzorcza kończy swoją kadencję z chwilą zwołania pierwszego Walnego Zgromadzenia po zakończeniu epidemii. To jest właśnie to pierwsze Walne Zgromadzenie. Ja tylko chciałam przypomnieć, że w momencie kiedy dzisiejsze zebranie się zakończy, na pewno do 6-7 rano nie będziemy siedzieć bo mamy limit czasu na wynajętą salę ta rada zaprzestaje działania. Jesteśmy pozbawieni organu, który jest naprawdę ważnym organem Spółdzielni.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

poinformowała, że rzeczywiście obrady Walnego Zgromadzenia odbywają się w wynajętej Sali i są obwarowane limitem czasowym. W związku z powyższym zgłosiła wniosek formalny o zmianę porządku obrad. W tej chwili przeszli byśmy do punkt 12 porządku obrad „Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2023 – 2026 „

Przenieść po punkcie 7 „Sprawy różne”, jako punkt 8 porządku obrad.

Następnie zarządziła głosowanie nad zgłoszonym wnioskiem formalnym.

W wyniku głosowania

Za	- 51 głosy
Przeciw	- 0 głosów
Wstrzymało się	- 0 głos

Wniosek formalny został przyjęty przez Walne Zgromadzenie.

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Ad. 8. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2023 – 2026.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Przechodzimy do wyborów Rady Nadzorczej. Prosimy o zgłaszanie kandydatur, musimy ich wybrać pięcioro i są to głosowania tajne, bo wybór do Rady Nadzorczej jest głosowaniem tajnym. Można zgłaszać siebie, można zgłaszać kogoś.

Przystąpiono do zgłaszania kandydatów do **Rady Nadzorczej**.

Do Rady Nadzorczej zgłoszono kandydatury :

Pani Katarzyna Andrzejuk – wyraziła zgodę

Pani Renata Dąbrowska – wyraziła zgodę

Pan Tomasz Suprowicz – wyraził zgodę

Pan Wiesław Buczyński – wyraził zgodę

Pani Anna Grodner – wyraziła zgodę

Przystąpiono do głosowania nad kandydaturami do Rady Nadzorczej.

Wyniki głosowania :

Pani Katarzyna Andrzejuk

Za - 51 głosów
Przeciw - 0 głosów
Wstrzymało się - 0 głosów

Pani Renata Dąbrowska

Za 50 głosów
Przeciw - 0 głosów
Wstrzymało się - 0 głosów

Pan Tomasz Suprowicz

Za - 49 głosów
Przeciw - 2 głosy
Wstrzymało się - 0 głosów

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Pan Wiesław Buczyński

Za 47 głosów
Przeciw - 0 głosów
Wstrzymało się - 3 głosy

Pani Anna Grodner

Za - 34 głosy
Przeciw - 10 głosów
Wstrzymało się - 3 głosy

Po policzeniu głosów **Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia** podała skład wybranej Rady Nadzorczej :

Pani Katarzyna Andrzejuk

Pani Renata Dąbrowska

Pan Tomasz Suprowicz

Pan Wiesław Buczyński

Pani Anna Grodner

Ad. 9. Sprawozdanie Zarządu "AR-Moczydło" z działalności spółdzielni za okres 1.01.2022 – 31.12.2022 r. dyskusja i podjęcie uchwały.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Przechodzimy do następnego punktu Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za okres 1.01.2022 – 31.12.2022 r. dyskusja i podjęcie uchwały. Myślę, że dyskusję tą już przeprowadziliśmy, chyba że państwo chcą dalej dyskutować. W tym punkcie będziemy głosować w sprawie zatwierdzenia uchwały. Po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą :

W wyniku głosowania :

Za – 15 głosów
Przeciw - 24 głosy
Wstrzymało się - 9 głosów

Uchwała nr 2/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2022 nie została podjęta i stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu .

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczego WZ
Ewa Dudzińska

Ad. 10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej "AR-Moczydło" z działalności za okres 1.01.2022 – 31.12.2022 r. dyskusja i podjęcie uchwały.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Następnym punktem jest Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 1.01.2022 – 31.12.2022 r. dyskusja i podjęcie uchwały. Ja w imieniu Rady Nadzorczej wypowiadałam się już i jeśli mają państwo jakieś pytania słuchamy, a jeżeli nie to proponuję głosowanie nad uchwałą. Po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą :

W wyniku głosowania

Za	- 20 głosów
Przeciw	- 20 głosy
Wstrzymało się	- 7 głosów

Uchwała nr 3/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022 nie została podjęta i stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu .

Ad. 11. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” za okres 1.01.2022 – 31.12.2023 r. dyskusja i podjęcie uchwały.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Kolejnym punktem jest Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres 1.01.2022 – 31.12.2022 r. dyskusja i podjęcie uchwały. Mam nadzieję, że dyskusja już się odbyła w związku z tym zostaje nam tylko przegłosować uchwałę. Po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą :

W wyniku głosowania :

Za	– 11 głosów
Przeciw	- 22 głosy
Wstrzymało się	- 9 głosów

Uchwała nr 4/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Zarządu za rok 2022 nie została podjęta i stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu .

Ad. 12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia i przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2022 rok.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Jeśli sprawozdanie finansowe nie zostało zatwierdzone to czy głosowanie nadwyżki bilansowej nie przechodzi na następne Walne Zgromadzenie, tego nie wiem. Nie ma sensu tego głosować jeżeli sprawozdanie nie przeszło. (głosy potwierdzające z Sali) Jeżeli tak państwo uważacie to głosujmy. Następnym punktem jest uchwała Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni w sprawie zatwierdzenia nadwyżki bilansowej. Po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą :

W wyniku głosowania

Za	- 17 głosów
Przeciw	- 15 głosów
Wstrzymało się	- 10 głosów

Uchwała nr 5/2023 w sprawie zatwierdzenia i przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2022 nie została podjęta i stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu .

Ad. 13. Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia,

Następnym punktem naszego zebrania jest udzielenie absolutorium członkom zarządu. Tutaj musimy ze względu na to, że nie mieliśmy Walnego Zgromadzenia takiego osobistego przez pandemię, musimy udzielić absolutorium członkom zarządu poprzedniego za kilka lat wstecz. W związku z tym następną uchwałą. Po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie **udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani Annie Marioli Skutkiewicz za okres 1.01.2019 – 31.07.2019**

W wyniku głosowania

Za	- 6 głosów
Przeciw	- 34 głosy
Wstrzymało się	- 5 głosów

Uchwała nr 6/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani Annie Marioli Skutkiewicz nie została podjęta i stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Marioli Skutkiewicz za okres 1.08.2019 – 31.12.2019 r.**

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczego WZ
Ewa Dudzińska

W wyniku głosowania

Za - 4 głosy
Przeciw - 35 głosów
Wstrzymało się - 5 głosów

Uchwała nr 7/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Marioli Skutkiewicz nie została podjęta i stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Marioli Skutkiewicz za okres 1.01.2020 – 31.12.2020 r.

W wyniku głosowania

Za - 1 głos
Przeciw - 40 głosów
Wstrzymało się - 2 głosy

Uchwała nr 8/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Marioli Skutkiewicz nie została podjęta i stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Marioli Skutkiewicz za okres 1.01.2021 – 31.12.2021 r.

W wyniku głosowania

Za - 0 głosów
Przeciw - 38 głosów
Wstrzymało się - 2 głosy

Uchwała nr 9/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Marioli Skutkiewicz nie została podjęta i stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Marioli Skutkiewicz za okres 1.01.2022 – 22.03.2022 r.

W wyniku głosowania

Za - 0 głosów

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkiewicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Przeciw - 40 głosów
Wstrzymało się - 3 głosy

Uchwała nr 10/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Marioli Skutkiewicz nie została podjęta i stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie **udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Furmanowi za okres 1.01.2020 – 31.12.2020.**

W wyniku głosowania

Za - 4 głosy
Przeciw - 37 głosów
Wstrzymało się - 5 głosów

Uchwała nr 11/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Furmanowi nie została podjęta i stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie **udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Furmanowi za okres 1.01.2021 – 31.12.2021.**

W wyniku głosowania

Za - 2 głosy
Przeciw - 35 głosów
Wstrzymało się - 4 głosy

Uchwała nr 12/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Furmanowi nie została podjęta i stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie **udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Furmanowi za okres 1.01.2022 – 31.05.2022.**

W wyniku głosowania

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Za - 2 głosy
Przeciw - 36 głosów
Wstrzymało się - 5 głosy

Uchwała nr 13/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Furmanowi nie została podjęta i stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Renacie Matysiak-Siery za okres 1.04.2022 – 31.12.2022 r.

W wyniku głosowania

Za -19 głosów
Przeciw - 16 głosów
Wstrzymało się - 11 głosów

Uchwała nr 14/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Renacie Matysiak-Siery nie została podjęta i stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani Magdalenie Agnieszce Gendek za okres 1.06.2022 – 5.07.2022 r.

W wyniku głosowania

Za - 6 głosów
Przeciw - 25 głosów
Wstrzymało się - 10 głosów

Uchwała nr 15/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani Magdalenie Agnieszce Gendek nie została podjęta i stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Grodner Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu treści uchwały, zarządziła głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani Krystynie Lubas za okres 13.07.2022 – 31.12.2022 r.

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

W wyniku głosowania

Za - 24 głosów
Przeciw - 15 głosów
Wstrzymało się - 6 głosów

Uchwała nr 16/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani Krystynie Lubas została podjęta i stanowi załącznik nr 19 do niniejszego protokołu.

Ad.14 . Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Anna Grodner podziękowała za uczestnictwo w obradach i ogłosiła zamknięcie Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło”.

Prezydium Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca – Pani Anna Grodner

Z-ca Przewodniczącego – Pani Ewa Dudzińska

Sekretarz – Pan Waldemar Zupkowicz

Wykaz załączników

Załącznik nr 1 - Lista obecności
Załącznik nr 2 – Lista pełnomocnictw
Załącznik nr 3 - Protokół Komisji Skrutacyjnej
Załącznik nr 4 - Uchwała nr 1/2023 w sprawie **przyjęcia Regulaminu Walnego Zgromadzenia**,
Załącznik nr 5 - .Uchwała nr 2/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2022
Załącznik nr 6 - Uchwała nr 3/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022
Załącznik nr 7 – Uchwała nr 4/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Zarządu za rok 2022
Załącznik nr 8 - Uchwała nr 5/2023 w sprawie przyjęcia i przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2022
Załącznik nr 9 – Uchwała nr 6/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani A. Skutkiewicz
Załącznik -nr 10 – Uchwała nr 7/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani A. Skutkiewicz
Załącznik nr 11 - Uchwała nr 8/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani A. Skutkiewicz
Załącznik nr 12 - Uchwała nr 9/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani A. Skutkiewicz
Załącznik nr 13 –Uchwała nr 10/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani A. Skutkiewicz
Załącznik nr 14 – Uchwała nr 11/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezes Zarządu Panu Z. Furman
Załącznik nr 15 – Uchwała nr 12/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezes Zarządu Panu Z. Furman
Załącznik nr 16- Uchwała nr 13/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezes Zarządu Panu Z. Furman
Załącznik nr 17- Uchwała nr 14/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Pani R. Matysiak-Siery
Załącznik nr 18 - Uchwała nr 15/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezes Zarządu Pani M. Gendek
Załącznik nr 19- Uchwała nr 16/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani K. Lubas

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska

Wykaz uchwał

- Uchwała nr 1/2023 w sprawie przyjęcia Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
Uchwała nr 2/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2022
Uchwała nr 3/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022
Uchwała nr 4/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Zarządu za rok 2022
Uchwała nr 5/2023 w sprawie przyjęcia i przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2022
Uchwała nr 6/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani A. Skutkiewicz
Uchwała nr 7/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani A. Skutkiewicz
Uchwała nr 8/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani A. Skutkiewicz
Uchwała nr 9/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani A. Skutkiewicz
Uchwała nr 10/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani A. Skutkiewicz
Uchwała nr 11/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezes Zarządu Panu Z. Furman
Uchwała nr 12/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezes Zarządu Panu Z. Furman
Uchwała nr 13/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezes Zarządu Panu Z. Furman
Uchwała nr 14/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Pani R. Matysiak-Siery
Uchwała nr 15/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezes Zarządu Pani M. Gendek
Uchwała nr 16/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani K. Lubas

Przewodniczący WZ
Anna Grodner

Sekretarz WZ
Waldemar Zupkowicz

Z-ca Przewodniczącego WZ
Ewa Dudzińska