

## PROTOKÓŁ Nr 4 /2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”

w dniu 10.04.2024 r.

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :

Pan Marcin Galas – Prezes Zarządu

Pan Włodzimierz Czajka – Członek Zarządu, Administrator Nieruchomości

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie przetargów na wykonanie remontów bieżących w spółdzielni.
2. Omówienie bieżących spraw dotyczących organizacji w spółdzielni
3. Omówienie przygotowania zlecenia na wykonanie remont dachów.

**Ad. 1/** Zarząd przeprowadził przetargi w trybie zapytania o cenę na wykonanie remontu balkonów,

hydroizolacji i dylatacji czerpni powietrza w dwóch garażach M8 i M10, naprawy przecieków przewodów wentylacyjnych w garażach od czerpni powietrza do garażu.

Zarząd wybrał firmę Usługi Remontowo – Budowlane Krzysztof Filipek na wykonawcę remontu balkonów. Firma zaproponowała cenę niższą niż konkurent i krótszy czas wykonania remontu. Remont balkonów rozpocznie się 6.05.2024 r. i potrwa do końca sierpnia 2024 r.

Zarząd wybrał dwie firmy do przeprowadzenia pilnego remontu czerpni powietrza. Jedna przeprowadzi hydroizolację i dylatację czerpni druga naprawę przewodów wentylacyjnych od czerpni do garażu. Obie firmy są wiodącymi firmami na rynku. Początek robót to 15.04.2024 r.

**Ad 2/** Zarząd omówił bieżące sprawy dotyczące organizacji w spółdzielni oraz zapoznał się z pismami, które wpłynęły od lokatorów.

**Ad. 3/** Zarząd zapoznał się ze złożoną ofertą firmy SM HOUSE PROJEKT w sprawie wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia kompleksowego remontu dachu na budynkach wchodzących w skład zasobów Spółdzielni i przeprowadził konstruktywną rozmowę z wykonawcą dokumentacji. Zaproponował wykonanie dodatkowych opracowań inwestycyjnych łącznie z wykonaniem wizualizacji. Dokumentacja i wizualizacja będą przedstawione na Walnym Zgromadzeniu w celu zapoznania członków Spółdzielni z remontowymi i inwestycyjnymi zamierzeniami Zarządu

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Członek Zarządu  
SM „AR- Moczydło”

Prezes Zarządu  
Marcin Galas  
SM „AR-Moczydło”