

**PROTOKÓŁ Nr 37/2022**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”**  
**w dniu 21.11.2022 r.**

W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

**Porządek posiedzenia:**

- 1.** Zarząd przeprowadził kontrolę pracy firmy księgowej „REMAR” w związku ze stwierdzonymi niedokładnościami w prowadzeniu dokumentacji księgowej. Ustalono że na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej po uzyskaniu wyjaśnień w tej kwestii, Zarząd podejmie decyzję o ewentualnym rozwiązaniu umowy z firmą księgową. Zarząd nie uzyskał wykonania planu finansowo-gospodarczego za III kw. 2022 r. oraz informacji o terminie przedłożenia projektu planu finansowo-gospodarczego spółdzielni na 2023 r.
- 2.** Zarząd przeprowadził wstępną rozmowę z bankiem PKO BP oraz zapoznał się z kosztami związanymi z prowadzeniem przez ten bank konta spółdzielni. Zarząd w najbliższym czasie zamierza przenieść konto spółdzielni do banku PKO BP w związku z niewielkimi kosztami obsługi konta spółdzielni oraz możliwością założenia indywidualnych kont dla wszystkich mieszkańców, do których mieszkańcy mieliby dostęp za pośrednictwem Internetu.
- 3.** Zarząd zebrał oferty na przeprowadzenie przeglądu technicznego budynków spółdzielni na podstawie art. 62 ustawy Prawo budowlane. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zlecone przeprowadzenie przeglądu.
- 4.** Zarząd poinformował poszczególnych mieszkańców o wysokości zadłużenia ich lokali mieszkalnych na dzień **31.10.2022 r.** oraz wywiesił informacje o zadłużeniach na poszczególnych budynkach:
  - **Mielczarskiego 8 – 107.704,73 zł,**
  - **Mielczarskiego 10 – 143.908,58 zł**
  - **Pod Lipą 8 – 38.324,27 zł.**Zarząd nadal będzie prowadził postępowania windykacyjne, a wobec osób najbardziej zadłużonych skierowano sprawy do kancelarii prawnej z wnioskiem o pilne podjęcie kroków prawnych.
- 5.** Zarząd przygotował dokumentację do akceptacji przez architekta niezbędną do złożenia kolejnych wniosków o ponowne wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych wraz z komórkami lokatorskimi dla budynków Mielczarskiego 8 i 10. Uprawniona architekt zaakceptuje dokumentację dopiero w grudniu br. i wówczas zarząd wystąpi do urzędu Dzielnicy Ursynów o wydanie zaświadczeń.

Na tym protokół zakończono i podpisano.