

PROTOKÓŁ Nr 36/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 11.10.2022 r.

W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Dostarczono o skrzynek pocztowych rozliczenia za CO za okres 1.07.2021 – 31.06.2022 oraz za zużycie wody za okres 1.01.2022 – 30.06.2022. Po analizie rozliczeń za media stwierdzono, że niedopłaty wynikają z faktu, iż mieszkańcy nie wnoszą opłat w wysokości określonej w miesięcznych w zaliczkach. Zarząd nadal będzie monitował i wzywał osoby zadłużone do uregulowania należnych opłat.
2. Zarząd wyjaśnia, że po przeprowadzonej analizie kosztów wykazanych na podstawie faktur Veolii oraz dokonanego rozliczenia za CO za ostatni okres należało dokonać zmiany wskaźnika kosztów wspólnych z **0,20 zł** za m² do kwoty **0,60 zł** za m² powierzchni mieszkalnej.
3. Zarząd odwołał się od Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do Mazowieckiego Wojewódzkiego Nadzoru Budowlanego w sprawie stanu technicznego balkonu przynależnego do lokalu nr 74 w budynku przy ul. Mielczarskiego 8.
4. Zarząd poinformował mieszkańców o wysokości zadłużenia lokali mieszkalnych na dzień 30.09.2022 r.
 - **Mielczarskiego 8 – 106.640,63 zł,**
 - **Mielczarskiego 10 – 136.239,82 zł**
 - **Pod Lipą 8 – 28.304,99 zł.**

W związku z utrzymującym się wysokim zadłużeniem, Zarząd będzie konsekwentnie prowadził postępowania windykacyjne, a w przypadkach dalszego uchylania się od uregulowania należności, sprawy zadłużenia zostaną przekazane do kancelarii prawnej z wnioskiem o skierowanie ich do e-sądu.

5. Zarząd sporządził ponad 50 poprawionych wniosków o ponowne wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych wraz z komórkami lokatorskimi dla budynków Mielczarskiego 8 i 10.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. „AR-Moczydło”

Krystyna Lubas

PREZES ZARZĄDU
S.M. „AR-Moczydło”

Renata Matysiak-Siery