

PROTOKÓŁ Nr 35/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 6.09.2022 r.

W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

- 1.** Zarząd postanowił zintensyfikować postępowania windykacyjne wobec mieszkańców, którzy nadal uchylają się od wnoszenia opłat oraz nie uregulowali zaległości. Na dzień 31.08.2022 r. zadłużenie mieszkańców w budynku przy ul. Mielczarskiego 8 wynosi **101.859,22 zł** w budynku przy ul. Mielczarskiego 10 wynosi **139.607,99 zł** w budynku przy ul. Pod Lipą 8 – **22.653,79 zł**.
- 2.** Zarząd przeprowadził analizę wysokości zaliczek pobieranych na CO za okres rozliczeniowy 1.07.2020 – 30.06.2021 i stwierdził, że nie zostały zweryfikowane i nie dokonano aktualizacji opłat w przekazanych mieszkańcom miesięcznych wymiarach opłat od marca 2022 r. przez nieuwzględnienie rzeczywistych kosztów indywidualnego zużycia ciepła w lokalach mieszkalnych. Sprawdzone zużycie CO dla każdego lokalu i na tej podstawie obliczono nowe wysokości zaliczek. Prawidłowe obliczenia przekazano do akceptacji radzie, a następnie po zatwierdzeniu nowych stawek zaliczkowych zostaną przekazane mieszkańcom informacje o wysokości comiesięcznych opłat za media do 1 października 2022 r. Ogólna suma niedoszacowanych zaliczek na CO za okres 1.07.2020 – 30.06.2021 wyniosła **56.159,00 zł**.
- 3.** Zakończono remonty balkonów zaplanowane na 2022 r. Wyremontowano 9 balkonów w budynku przy ul. Pod Lipą 8, 3 balkony w budynku przy ul. Mielczarskiego 8 oraz 3 balkony w budynku przy ul. Mielczarskiego 10. Łącznie w bieżącym roku wyremontowano **15** balkonów za kwotę **350.907,45 zł**.
- 4.** W ramach napraw gwarancyjnych firma „Agraplast” wykonała ponowny montaż daszku nad wejściem do klatki schodowej nr V w budynku przy ul. Mielczarskiego 10.
- 5.** Zlecono firmie „GAZEX” przeprowadzenie corocznej kontroli działania systemu detekcji gazu łącznie ze wzorcowaniem 6 sztuk detektorów w 3 garażach.
- 6.** Zarząd podjął uchwały nr 3, 4, 5, 6 i 7 o wykreśleniu członków z rejestru członków spółdzielni w związku ze śmiercią, ze zbyciem lokali mieszkalnych i miejsca postojowego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. „AR-Moczydło”

Krystyna Lubas

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”

Renata Matysiak-Siery