

PROTOKÓŁ Nr 32 /2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 28.06.2022 r

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli :
Pani Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu
Pani Magdalena Gendek - Wiceprezes Zarządu

Ustalenia:

1. W dniu dzisiejszym Zarząd podpisał akt notarialny Rep. A 10604/2022 stanowiący protokół z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło” w Warszawie.
2. Przewidywany dzisiaj odbiór remontowanych balkonów został przesunięty na 30.06.2022 i 01.07.2022 z uwagi na niedostarczenie przez wykonawcę części uchwytych balustrad balkonowych.
3. Zarząd po złożonym odwołaniu otrzymał decyzję Mazowieckiego Inspektora Nadzoru Budowlanego uchylającą decyzję PINB nakazującą przeprowadzenie natychmiastowego remontu w budynku przy Ul. Mielczarskiego 8 w lok. 74.
4. Ze względu na szereg wątpliwości co do prawidłowości prowadzenia spraw finansowych Spółdzielni w dniu dzisiejszym przeprowadzono rozmowę z Właścicielami Spółki REMAR zobowiązującą ich złożenia wyjaśnień dotyczących rozbieżności w sprawozdaniach finansowych za 2021 r. sporządzonych przez nich na WZ i na potrzeby banku. Do REMAR Sp. z o.o. przekazano pisemną prośbę o złożenie wyjaśnień, przedstawiciele firmy REMAR zobowiązali się do udzielenia odpowiedzi do dnia 1.07.2022. W zależności od uzyskanych wyjaśnień , Zarząd podejmie decyzję o ewentualnym kontynuowaniu dalszej współpracy.
5. W trybie pilnym wykonano również uszczelnienia części płyt stropowych w garażu budynku Pod Lipą 8. W związku z koniecznością wykonania dalszych prac związanych z uszczelnieniami postanowi w trybie awaryjnym zlecić dotychczasowemu wykonawcy wykonanie kolejnych koniecznych uszczelnień w tym garażu.
6. W celu prawidłowości rozliczeń pomiędzy nieruchomościami przy ul. Mielczarskiego 8 i 10 oraz Pod Lipą 8, Zarząd podjął decyzję o zamontowaniu w węzłach cieplnych podliczników umożliwiających kontrolę rozsyłanej do budynków energii cieplnej.

PREZES ZARZĄDU
S.M. „AR- Moczydło”
Renata Matysiak-Siery

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. „AR- Moczydło”
Magdalena Gendek