

PROTOKÓŁ Nr 15/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 23.10.2023 r.


W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Zarząd podpisał umowę z BOŚ bankiem na korzystanie z tzw. masowych płatności przychodzących, tj. utworzenie na rachunku spółdzielni prowadzonym przez bank indywidualnych kont dla mieszkańców i właścicieli lokali użytkowych. Uruchomienie tej usługi wymaga współpracy z bankiem, firmą „Probit” oraz p. księgową. Po zakończeniu prac przygotowawczych, wszyscy mieszkańcy i właściciele lokali użytkowych otrzymają numery indywidualnych kont na które będą kierować swoje comiesięczne opłaty na rzecz spółdzielni oraz rozliczenia za media.
2. Zarząd podpisał umowę na wykonanie przeglądu budowlanego stanu technicznego budynków spółdzielni, ze szczególnym uwzględnieniem oceny stanu technicznego wszystkich nieremontowanych balkonów.
3. Zarząd odmówił przekazania radzie nadzorczej adresów e-mailowych członków spółdzielni z uwagi na restrykcyjne przepisy RODO.
4. Zarząd przekazał radzie wykaz planowanych najważniejszych tematów, jakimi będzie się zajmował do końca br. Wykaz tych tematów w załączeniu.
5. Stałe monitorowanie wycień indywidualnych sald na kontach mieszkańców.
6. Ze względu na zmianę wymagań dzielnicy zlecono naniesienie wszystkich otworów drzwiowych i okien dachowych w ramach poprawek architektoniczno-budowlanych.

Na tym posiedzenie zakończono.

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. „AR-Moczydło”

Krystyna Lubas


PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”

Renata Matysiak-Siery

**WYKAZ WAŻNIEJSZYCH TEMATÓW ZAPLANOWANYCH
PRZEZ ZARZĄD „AR-MOCZYDŁO” NA OKRES
PAŹDZIERNIK - GRUDZIEŃ 2023 r.
i początek 2024 r.**

L. P.	TEMATY	Termin	Uwagi
1.	Przeglądy budowlane, techniczne, kominiarski, gazowy - podstawa prawna art. 62 ustawy <i>Prawo budowlane</i>	Październik / listopad / grudzień	Kwalifikacja potrzeb remontowych po przeprowadzeniu przeglądów z uwzględnieniem stanu technicznego balkonów
2.	Usuwanie zgłoszonych awarii, zalań lub realizacja innych potrzeb czy wniosków zgłaszanych przez mieszkańców	Na bieżąco	zlecenie usunięcia zgłoszeń
3.	Windykacja należności wobec wszystkich zadłużonych, zgodnie z przyjętymi przepisami, a wobec najbardziej zadłużonych kierowanie spraw do sądu	kwartalnie 2023/2024	
4.	Zadania administracyjne - przyjmowanie zgłoszeń, pism, udzielanie odpowiedzi	Na bieżąco	
5.	Uzupełnienie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10	IV kwartał	
6.	Przygotowanie i złożenie zaświadczeń o samodzielności lokali dla budynków Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10	IV kwartał	
7.	Decyzja o przekształceniu nieruchomości Pod Lipą 8 we własność spółdzielni	IV kwartał / I kwartał 2024	
8.	Uchwała o określeniu przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomości przy ul. Pod Lipą 8	IV kwartał	
9.	Uchwała o określeniu przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10	IV kwartał / I kwartał 2024 r.	
10.	Wyjaśnianie sald kont indywidualnych kontach mieszkańców	IV kwartał / I kwartał 2024 r.	
11.	Analiza wykonania planu za III kw 2023 r. oraz opracowanie projektu planu finansowo-gospodarczego na 2023 r.	IV kwartał / I kwartał 2024 r.	

12.	Projekt planu remontowego spółdzielni na 2024 r.	IV kwartał- grudzień	
13.	Proces uruchamiania indywidualnych kont dla mieszkańców - księgowość, bank BOŚ i "Probit	Grudzień /styczeń, luty 2024	
14.	Sprawa "Remar" - śledztwo prokuratorskie, reprezentowanie spółdzielni w postępowaniu przed Sądem Gospodarczym	Listopad /grudzień/ i 2024 r.	
15.	Reprezentowanie spółdzielni w sprawach sądowych, głównie w sprawach zadłużeń oraz w sprawach p. G. p. Ł. , p. J. i p. P.	Listopad /grudzień i 2024 r	
16.	Nadzór na rozliczeniami z firmami zewnętrznymi i kontrola wykonywania zawartych umów	listopad, grudzień/ i 2024 r.	

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. "AR Moczydło"

Krystyna Lubas

PREZES ZARZĄDU
S.M. "AR Moczydło"

Renata Matysiak-Siery