

**PROTOKÓŁ Nr 6/2023**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”**  
**w dniu 30.05.2023 r.**

W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Zarząd złożył do urzędu dzielnicy Ursynów część wniosków o wydanie prawidłowych zaświadczeń o samodzielności lokali dla budynku Mielczarskiego 8, po otrzymaniu których zostanie wyłożona uchwała w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali. W kilku przypadkach zarząd wyjaśnia rozbieżności w dokumentacji spółdzielni z dokumentacją architektoniczno-budowlaną.
2. Po uprawomocnieniu się uchwały w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali zarząd wystąpi do Biura Geodezji i Katastru o założenie kartotek dla lokali mieszkalnych i wydanie wypisów z tych kartotek dla poszczególnych lokali oraz wydanie wypisu z rejestru gruntów. Wyodrębnianie lokali mieszkalnych dokonywane jest notarialnie i koszty z tego tytułu ponoszą wnioskujący.
3. Remont balkonów zaplanowano na m-c sierpień/wrzesień ze względu na znaczny wzrost cen jednostkowych robót o ok. 50%. Z tego powodu spółdzielnia wykona mniej remontów balkonów, niż planowano wcześniej. Firma odpowiedzialna za remont i wymianę posadzek – TMB-MAAT – dopiero niedawno złożyła ofertę, a firma odpowiedzialna za wymianę balustrad – Vildo – nie funkcjonuje na rynku i w tej sytuacji zarząd prowadzi negocjacje z innymi firmami, które wykonają remonty balkonów w takiej samej technologii.
4. Poinformowano mieszkańców o sposobie kontaktu z nową firmą księgową. Pani księgowa poinformowała zarząd o niezaksięgowaniu przez firmę „REMAR” żadnych faktur od stycznia 2023. Zarząd przekazał księgowej zaległe pisma od mieszkańców dotyczące wyjaśnienia ich indywidualnych kont.
5. Zarząd dokonał analizy projektu statutu opracowanego przez mecenasa i wniósł uwagi dotyczące obowiązkowego wprowadzenia do statutu wszystkich przepisów z Regulaminu Walnego Zgromadzenia.

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „AR-Moczydło”  
  
Renata Matysiak-Siery

WICEPREZES ZARZĄDU  
S.M. „AR-Moczydło”  
  
Krystyna Lubas