

PROTOKÓŁ Nr 5/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 26.04.2023 r.

W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

- 1.** Firma "Remar" przekazała, z naruszeniem ustawowego terminu wykonania, Sprawozdanie Finansowe spółdzielni za 2022 rok. Po wstępnej analizie danych zawartych w sprawozdaniu, zarząd na podstawie uprawnienia wynikającego z art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości podjął decyzję o odmowie podpisania sprawozdania m. innymi z uwagi na brak wyjaśnienia przyczyny wykazanego znacznego wzrostu należności krótkoterminowych oraz znacznego wzrostu na działalności operacyjnej w porównaniu do roku 2021. Nie ujęto w pozycji krótkoterminowych rozliczeń opłaty za ubezpieczenie nieruchomości na 2022 r. oraz pominięto w Informacji Dodatkowej danej dotyczące spłaty kredytu w roku obrachunkowym oraz prezentację stanu funduszu remontowego – wpływów i wydatków - dla wszystkich nieruchomości.
- 2.** Zarząd podjął decyzję o zleceniu sporządzenia sprawozdania za 2022 r. nowej p. księgowej oraz powiadomił bank BOŚ o przesunięciu terminu złożenia sprawozdania do banku z dnia 31.03.2023 r. na dzień 15.06.2023 r.
- 3.** Zarząd udostępnił p. Bińkowskiej pomieszczenia spółdzielni do sporządzenia inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej tych pomieszczeń które nie zostały zinwentaryzowane w poprzednim okresie, a których wykazanie jest niezbędne do wydania zaświadczeń o samodzielności lokali oraz w przyszłości do rozpoczęcia procesu wyodrębniania lokali mieszkalnych z komórkami lokatorskimi.
- 4.** Zarząd złożył do Urzędu Dzielnicy Ursynów poprawione wnioski o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych wraz z komórkami lokatorskimi dla nieruchomości Mielczarskiego 10.
- 5.** Stan zadłużenia na lokalach mieszkalnych i użytkowych na dzień 31 marca 2023 r. ogółem wynosił **399.753 zł** z czego:
 - zadłużenie na nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 8 - **109.673 zł**
 - zadłużenie na nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 10 – **272.586 zł**
 - zadłużenie na nieruchomości przy ul. Pod Lipą 8 - **40.329 zł.**

Na tym protokół zakończono i podpisano.