

**PROTOKÓŁ Nr 4/2023**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”**  
**w dniu 6.03.2023 r.**

W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Firma "Remar" odmówiła przekazania dokumentacji księgowej spółdzielni oraz sporządziła błędnie sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2022 r. Wątpliwości budzi bilans i rachunek zysków i strat sporządzony za 2022 r. W tej sytuacji zarząd podjął decyzję o zleceniu sporządzenia tych dokumentów nowej p. księgowej.
2. Zarząd podpisał umowę na prowadzenie księgowości spółdzielni od dnia 1 kwietnia 2023 r. z p. Joanną Kostrzewską oraz poinformował mieszkańców, że przekazywanie danych księgowych pomiędzy "Remar" i nową p. księgową oraz przejęcie programu księgowego PROBIT będzie realizowane systematycznie w miesiącu kwietniu. Z tego powodu nowa p. księgową nie będzie udzielała mieszkańcom wyjaśnień w tym terminie. Po przejęciu danych księgowych zarząd poinformuje mieszkańców o adresie e-mailowym i numerze telefonu nowego biura księgowego.
3. Zarząd ponownie podjął rozmowy z p. Bińkowską, która wyraziła zgodę na poprawienie opracowanej przez nią w 2018 r. dokumentacji inwentaryzacyjno-architektonicznej budynków spółdzielni. Z uwagi na nieuwzględnienie komórek lokatorskich w wydanych zaświadczeniach o samodzielności lokali mieszkalnych, wyodrębnienie tych mieszkań stało się notarialnie niemożliwe. Po sporządzeniu poprawek dokumentacyjnych zarząd wystąpi do Urzędu Dzielnicy Ursynów o ponowne wydanie zaświadczeń dla lokali mieszkalnych wraz z komórkami lokatorskimi. Wówczas będzie możliwe przystąpienie do wyodrębniania lokali mieszkalnych z komórkami w budynkach Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10.
4. W sprawie nieruchomości przy ul. Pod Lipą 8 zarząd uzyskał informację o pozytywnej decyzji Biura Geodezji i Katastru m. st. W-wy oraz Wydziału Architektury Urzędu dzielnicy Ursynów. Po wydaniu przez te instytucje formalnych decyzji, zarząd wystąpi do ksiąg wieczystych o wydzielenie z działki na której posadowiony jest budynek Pod Lipą 8 części ul. Na Przyzbie i wówczas spółdzielnia otrzyma ostateczną decyzję o przekazaniu na własność tej nieruchomości. Będzie także możliwe rozpoczęcie procesu wyodrębniania u notariusza lokali mieszkalnych.
5. Zarząd wystąpił do firmy "Techem" o przeprowadzenie korekty rozliczeń za zużycie ciepłej i zimnej wody za okres 1.07.2022 – 31.12.2023 z uwagi na błędy odczytów liczników w indywidualnych lokalach.

6. Zarząd przedstawił na spotkaniu z Radą Nadzorczą i mecenasem uwagi do projektowanego statutu spółdzielni. Rada zgłosiła swoje propozycje. Mecenas ma przeanalizować zgłoszone wnioski i opracować projekt statutu, który zostanie przedstawiony na WZ w miesiącu czerwcu br.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

WICEPREZES ZARZĄDU  
S.M. "AR-Moczydło"  
  
Krystyna Lubas

PREZES ZARZĄDU  
S.M. "AR-Moczydło"  
  
Renata Matysiak-Siercy