

**PROTOKÓŁ Nr 14/2023**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”**  
**w dniu 4.10.2023 r.**

W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Zarząd przeanalizował rozliczenie za zimną i ciepłą wodę za okres styczeń-czerwiec 2023 r. sporządzone przez firmę „Techem” oraz po obliczeniu kosztów poniesionych przez spółdzielnię oraz przygotował Radzie Nadzorczej uchwałę wprowadzającą urealnione wysokości zaliczek na podgrzanie wody dla lokali mieszkalnych i użytkowych. Zarząd proponuje wprowadzenie nowych zaliczek od 1 listopada 2023 r.
2. Zarząd aktualnie prowadzi prace nad przygotowaniem uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych w nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10 z uwagi na nieprawidłowe obliczenia udziałów we współwłasności dla wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach przy ul. Mielczarskiego 8 i 10. Zarząd przygotowuje wykaz udziału we współwłasności dla miejsc postojowych w obu garażach wielostanowiskowych zgodnie z art. 17<sup>15</sup> ustawy *o spółdzielniach mieszkaniowych*.  
Obecnie trwają prace nad przygotowaniem uchwały dla lokali mieszkaniowych i miejsc postojowych w budynku przy ul. Pod Lipą 8 z uwagi na stwierdzone błędy w dokumentacji architektonicznej dotyczącej powierzchni budynku Pod Lipą 8 powierzchni garażu.  
W najbliższym czasie opracowane uchwały zostaną wyłożone do zapoznania się w biurze spółdzielni. O terminach ich udostępniania członkowie spółdzielni zostaną powiadomieni zgodnie z art. 43 ustawy *o spółdzielniach mieszkaniowych*.
3. Zarząd podjął uchwały o przyjęciu w poczet członków osób, które nabyły mieszkanie własnościowe w budynku przy ul. Mielczarskiego 8.

Na tym posiedzenie zakończono.

WICEPREZES ZARZĄDU  
S.M. „AR-Moczydło”  
  
Krystyna Lubas

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „AR-Moczydło”  
  
Renata Matysiak-Siery