

PROTOKÓŁ Nr 13/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 25.09.2023 r.

W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Zarząd przeanalizował rozliczenie za zimną i ciepłą wodę za okres styczeń-czerwiec sporządzone przez firmę „Techem” i na tej podstawie dokonano aktualizacji wysokości zaliczek pobieranych w kolejnym okresie od mieszkańców. Nowe zaliczki wynikają z dotychczasowego rozliczenia z dostawcą ciepła do podgrzania wody – „Veolia”. Nowe opłaty wynikają z podwyżek ceny ciepła niezbędnego do podgrzania wody. W analizowanym okresie Veolia podnosiła kilkakrotnie cenę opłaty za ciepło oraz za przesył ciepła co miało wpływ na wyższe koszty. W najbliższym okresie mieszkańcy otrzymają nowe zawiadomienia z nowymi naliczeniami. .
2. Zarząd zebrał oferty na wykonanie corocznego przeglądu budowlanego trzech budynków. Do wykonania przeglądu wybrano ofertę firmy „Mediatis” jako korzystniejszej cenowo i znanej z sumienności i terminowości wykonania powierzonego zlecenia. Ponadto firma „Mediatis” wykonywała w poprzednich okresach przeglądy budynków spółdzielni.
3. Zarząd zapoznał się z przygotowanym przez poprzedników projektem uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10. Uchwała nie spełnia wymogów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zachodzi konieczność opracowania jej w zgodzie z aktualnymi wymogami ustawy. Nadto stwierdzono, że nie sporządzono projektu uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności dla nieruchomości przy ul. Pod Lipą 8 i w tej sytuacji zarząd pilnie opracuje projekt takiej uchwały w zgodzie z aktualnymi przepisami.
4. Zarząd zlecił kancelarii notarialnej dokonanie zmiany w księgach wieczystych obu nieruchomości – Mielczarskiego i Pod Lipą. W księdze wieczystej nieruchomości przy ul. Mielczarskiego należy ujawnić lokale użytkowe oraz wykreślić tzw. roszczenie w związku z wniesieniem jednorazowej opłaty przekształceniowej. W księdze wieczystej nieruchomości Pod Lipą 8 należy wykreślić lokale użytkowe oraz dokonać podziału przez wyodrębnienie ulicy Na Przyzbie.

Na tym posiedzenie zakończono.

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. „AR-Moczydło”

Krystyna Lubas

PREZES ZARZĄDU
SM „AR-Moczydło”

Renata Matysiak-Siery