

## PROTOKÓŁ Nr 12/2023

### z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło” w dniu 5.09.2023 r.

W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

#### Porządek posiedzenia:

1. Zarząd po otrzymaniu rozliczeń za zużycie ciepłej i zimnej wody za okres styczeń-czerwiec 2023 dokonał analizy i kontrolnego porównania odczytów sporządzanych przez konserwatorów spółdzielni z odczytami wodomiarów odczytanych elektronicznie i podanych w zestawieniu firmy „TECHEM” i stwierdził, że w związku z dużymi podwyżkami cen za usługi „Veolii” oraz z większym indywidualnym zużyciem wody w tym okresie wykazano wysokie dopłaty.

W związku z tym konieczne jest wprowadzenie wyższych cen jednostkowych w opłatach zaliczkowych.

2. Zarząd otrzymał wykaz zadłużeń w opłatach za lokale na dzień 31 sierpnia 2023 r.

Stan zadłużenia ogółem wynosi **328.901,00 zł** z czego:

- zadłużenie na nieruchomości Pod Lipą 8 wynosi – **51.236,00 zł**,
- zadłużenie na nieruchomości Mielczarskiego 8 wynosi – **104.659,00 zł**,
- zadłużenie na nieruchomości Mielczarskiego 10 wynosi – **173.006,00 zł**.

W nadchodzącym tygodniu zostaną przekazane do skrzynek pocztowych informacje do wszystkich mieszkańców o stanie zadłużenia, którzy zalegają z opłatami powyżej 1.000,00 zł. Do osób które zalegają na wyższe kwoty zostaną przekazane ostateczne wezwania z nieprzekraczalnym terminem uregulowania zaległości. W przypadku niedokonania wpłaty, zarząd prześle sporne sprawy na drogę postępowania sądowego.

3. Zarząd przeanalizował stan ksiąg wieczystych i stwierdził, że w księdze wieczystej nieruchomości Pod Lipą 8 istnieje wpis o lokalach użytkowych, których w tej nieruchomości nie ma. Z księgi wieczystej nieruchomości Mielczarskiego 8 i 10 nie dokonano wykreślenia roszczenia po wniesieniu opłaty przekształceniowej w związku przekształceniem tej nieruchomości we własność spółdzielni. Wcześniejsze zarządy nie wystąpiły do Sądu Ksiąg Wieczystych o założenie ksiąg wieczystych na miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych dla nieruchomości Mielczarskiego 8 i 10 oraz Pod Lipą 8.
4. Mimo zachowania terminów do złożenia dokumentów, Urząd Dzielnicy Ursynów odmówił spółdzielni rozłożenia na 4 raty opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości Pod Lipą 8.

5. W związku ze zwrotem zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych w budynkach Mielczarskiego 8 i 10 w nadchodzącym tygodniu architekt dokona poprawek w wyrysach tych lokali mieszkalnych, do których uaktualnienia zobowiązany został zarząd.

Architekt sporządzi również dodatkowe wyrysy miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych należących do budynku Mielczarskiego 8 i 10. Po dokonaniu niezbędnych poprawek zarząd ponownie złoży wnioski o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

WICEPREZES ZARZĄDU  
S.M. "AR-Możydło"  
  
Krystyna Lubas

PREZES ZARZĄDU  
S.M. "AR-Możydło"  
  
Renata Matysiak-Siery