

PROTOKÓŁ Nr 11/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AR- Moczydło”
w dniu 28.08.2023 r.

W posiedzeniu Zarządu S.M. „AR-Moczydło” udział wzięli:

- Renata Matysiak-Siery - Prezes Zarządu,
- Krystyna Lubas - Wiceprezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Zarząd zlecił p. księgowej przygotowanie wykonania planu za okres styczeń-czerwiec 2023 r. i przygotowanie wykazu zadłużeń mieszkańców w podziale na poszczególne budynki na dzień 31.07.2023 r.
2. Zarząd wystąpił o zgodę na rozłożenie na cztery raty lub umożliwienie wniesienia całej opłaty za użytkowanie wieczyste dla budynku Pod Lipą 8 w grudniu 2023 r. do Burmistrza Dzielnicy Ursynów. Wniosek ten przekazano, zgodnie z kompetencją, do Biura Restrukturyzacji i Wierzytelności Urzędu m. st. W-wy, które wydało decyzję odmowną, informując o ponownej możliwości rozpoznania wniosku o rozłożenie opłaty na 4 raty przez Burmistrza Dzielnicy Ursynów. Zarząd złożył wymagane do wniosku dokumenty i oczekuje na decyzję w tej sprawie.
3. Zarząd otrzymał rozliczenie za ciepłą i zimną wodę za okres styczeń-czerwiec 2023 r. i będzie analizował poprawność indywidualnych wyliczeń i wysokości jednostkowych obciążeń. Zarząd będzie wnioskował do TECHEM o sprawdzenie poprawności wskazań kilku liczników ponieważ konserwatorzy dokonali sprawdzenia wskazań dotyczących indywidualnego zużycia wody, które potwierdziły nieprawidłowe działania wodomiarów.
4. Zarząd złożył skargę do Dyrektora Biura Odpadów Komunalnych Urzędu m. st. W-wy na nieterminowe odbiory odpadów komunalnych oraz nieterminowe odbiory bio-odpadów, które są szczególnie uciążliwe dla mieszkańców.
5. Zarząd uzyskał zgodę od Burmistrza Dzielnicy Ursynów na wyodrębnienie z księgi wieczystej Pod Lipą 8 części ulicy Na Przyzbie, co daje podstawę do uregulowania księgi wieczystej dla tej nieruchomości.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. „AR-Moczydło”

Krystyna Lubas

PREZES ZARZĄDU
S.M. „AR-Moczydło”

Renata Matysiak-Siery