

Protokół Nr ... 11...../2021

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 27.07.2021.

Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	27.07.2021.
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	18.30 – 20.30
Lista obecności/ Osoby uczestniczące	Uczestniczyli A. Grodner , T. Suprowicz, E. Dudzińska
Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące	H. Orlińska – lustrator, p. A. Jałtoszuk – księgowa, Zarząd Sp. AR-Moczydło: p. A. Skutkiewicz i p. Z. Furman
Imię i nazwisko przew. obrad	A. Grodner
Porządek obrad	<ol style="list-style-type: none"> 1. Omówienie bilansu za lata 2019 i 2020 2. Omówienie protokołu lustracji 3. Podjęcie uchwał do sprawozdania finansowego za lata 2019 i 2020 4. Omówienie sprawy gruntu nieruchomości Pod Lipą 8 5. Omówienie spraw bieżących
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	<p>Ad .1. Rada Nadzorcza wysłuchała wyjaśnień księgowej sporządzającej bilanse za lata 2019 i 2020. Omówione zostały poszczególne punkty. Bilanse były sporządzane w trakcie badania lustracyjnego i stanowiły jeden z głównych punktów tego badania.</p> <p>Ad. 2. Rada Nadzorcza wysłuchała omówienia protokołu z lustracji przeprowadzonej w I połowie 2021 roku za lata 2018-2020. Przedyskutowano z panią lustrator wnioski wymienione w Liście Polustracyjnym. Pani lustrator pozytywnie wypowiedziała się na temat pracy Zarządu i działań RN. Najpoważniejszym czynnikiem, mającym wpływ na niekorzystne wyniki wykazane w mierniku płynności są długi mieszkańców naszej Spółdzielni. Zgodnie z opinią Lustratora, wyrażoną w obecnie jednym z najważniejszych zadań stojących przed Spółdzielnią, przed Zarządem, przy pełnym wsparciu w działaniach ze strony Rady Nadzorczej jest windykacja długów.</p> <p>.Ad. 3. Rada nadzorcza podjęła uchwały dot. Sprawozdania Finansowego za rok 2019 oraz Sprawozdania Finansowego za rok 2020. (w załącznikach)</p> <p>Ad. 4. Zarząd poinformował , że pismo i dokumenty w sprawie podziału działki nieruchomości Pod Lipą 8 , mające na celu ostateczne zakończenie problemu nieścistości w wymiarach gruntu zostały złożone i oczekujemy na decyzję Urzędu Miasta. Po uzyskaniu pozytywnej odpowiedzi Zarząd złoży dokumenty pozwalające na przekształcenie we własność gruntu dla nieruchomości Pod Lipą 8.</p> <p>Ad.5.</p>

	<p>Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd do podjęcia działań w sprawie rozwiązania problemu dot. urządzenia chłodzącego należącego do sklepu Carrefour, zgłoszonego przez członka Spółdzielni.</p> <p>RN podziękowała pani księgowej za 2 lata pracy dla naszej Spółdzielni.</p> <p>RN I Zarząd minutą ciszy pożegnali naszą koleżankę , sekretarza RN p. Hannę Żórańską zmarłą w 17 lipca b.r.</p> <p>Termin następnego spotkania zostanie ustalony na początku września 2021 r.</p>
<p>Treść podjętych uchwał:</p> <p>Załączniki:</p>	<p>Uchwała nr 5 w Sprawie zaopiniowania sprawozdania finansowego za 2019 r.</p> <p>Uchwała nr 6 w Sprawie zaopiniowania sprawozdania finansowego za 2020 r.</p>

Wiceprzewodniczący Anna Grodner

Członkowie : Tomasz Suprowicz

Ewa Dudzińska