

Protokół Nr 27/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 30.11.2022.

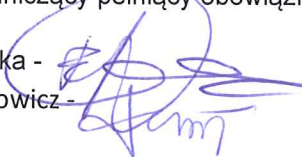
Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	30.11.2022.
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	15:30 – 18:00
Lista obecności/ Osoby uczestniczące	<u>Wg listy obecności (w załączeniu):</u> Anna Grodner, Ewa Dudzińska, Tomasz Suprowicz,
Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące	Prezes Zarządu p. R. Siery, wiceprezes Zarządu p. K. Lubas, F-ma REMAR – księgowa M. Steczka,
Imię i nazwisko przew. Obrad	Anna Grodner
Porządek obrad	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Omówienie spraw obsługi księgowej Spółdzielni przez f-mę REMAR.</li> <li>2. Przedstawienie wykonania Planu przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi S.M. Ar Moczydło za trzy kwartały 2022r.,</li> <li>3. Sprawa przekształcenia własności działki Pod Lipą 8 – stan załatwiania sprawy,</li> <li>4. Sprawy różne,</li> </ol>
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	<p>Adn.1. Firmę REMAR reprezentowała p. Steczka, która przedstawiła stan współpracy i problemy związane z obsługą i funkcjonowaniem programu księgowego PROBIT.</p> <p>Rada Nadzorcza widzi konieczność przeniesienia systemu PROBIT (całej bazy danych i systemu operacyjnego) na własny komputer działający w siedzibie Spółdzielni. Zarząd rozważy taką możliwość omawiając ten temat z firmą informatyczną i przedłoży RN odpowiedni wniosek w tej sprawie uwzględniając konieczne działania osobowe (osoby do ew. przeniesienia bazy danych), sprzęt (komputer nowy lub modernizacja posiadanego) termin realizacji i koszt całego projektu.</p> <p>Cel: zabezpieczenie bazy danych, pełen dostęp do danych, umożliwienie uruchomienia kont indywidualnych dla mieszkańców Spółdzielni.</p> <p>Adn. 2. Księgowa przedstawiła wstępne wykonanie Planu przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi S.M. Ar Moczydło za trzy kwartały 2022 roku. PO wniesieniu poprawek do tych danych zostanie przedstawiona ostateczna wersja wykonania i jednocześnie Zarząd przedstawi plan Finansowo-gospodarczy na rok 2023 .</p> <p>Adn. 3. Na wniosek Rady Nadzorczej z poprzedniego Posiedzenia Zarząd Spółdzielni dokonał weryfikacji informacji udzielonych przez geodetę W. Gierzyńskiego. Zgodnie z uzyskanymi informacjami wniosek został złożony wraz z kompletem dokumentów do Biura</p>

*Am*

<p><b>Podjęte uchwały i ich treść:</b></p>	<p>Geodezji i Katastru w dniu 23.11.2022., gdzie jest weryfikowana dokumentacja, która zostanie przesłana do Urzędu Gminy celem uzyskania decyzji w sprawie dokonania podziału nieruchomości (przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności) położonej na Ursynowie przy ulicy Pod Lipą 8, oznaczonej jako działka ewidencyjna 43 z obrębu 1-11-12, dla której urządzona jest księga wieczysta KW WA 2M/00147788/0.</p> <p>Adn. 4. Sprawy różne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zarząd nie przedstawił RN projektu Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza zaleca dokonanie tego do końca br.</li> <li>- Zarząd przedstawił RN stan zaległych płatności ze strony mieszkańców Spółdzielni. Rada Nadzorcza stwierdza, że sytuacja nie uległa znaczącej poprawie i w dalszym ciągu kwota zaległości w płatnościach jest zbyt wysoka i wynosi ok 288 tys. PLN, przy czym najgorsza sytuacja dotyczy budynków przy ulicy Mielczarskiego 8 i 10, tj łącznie ok. 250 tys PLN.</li> </ul> <p>Ilość spraw do skierowania do sądu to 15 w budynkach Mielczarskiego 8 i 10 oraz 4 w budynku Pod Lipą.</p> <p>Należy liczyć się z kosztami, jakie z tego tytułu ponosi dodatkowo Spółdzielnia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mimo tej sytuacji zgodnie z informacją Zarządu Spółdzielnia nie ma problemów płatniczych, jednakże opóźnia to wykonywanie planowanych napraw i remontów, jak też może wpłynąć negatywnie na stan techniczny budynków i możliwości modernizacyjne.</li> <li>- Zarząd poinformował Radę Nadzorczą o planowanych na grudzień obowiązkowych przeglądach instalacji gazowej i wentylacyjnej.</li> <li>- Rada Nadzorcza zaleca Zarządowi podjęcie rozmów z Bankiem , celem wcześniejszej spłaty kredytu na ocieplenie budynków, który coraz bardziej zaczyna obciążać swoimi kosztami miesięczne opłaty. Należy rozważyć taką możliwość dla tych mieszkańców Spółdzielni, którzy zadeklarują taką wolę, a Bank wyrazi na to zgodę.</li> </ul> <p>Termin kolejnego posiedzenia uzgodniono na 14.12.2022. na godzinę 15:00</p> <p>Tematy: Do uzgodnienia w terminie późniejszym.</p>
<p><b>Załączniki:</b></p>	<p>1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu 30.11.2022.</p>

Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner - 

Członkowie :

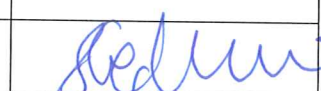
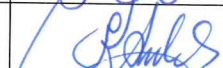


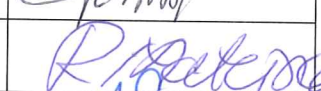

Ewa Dudzińska - 

Tomasz Suprowicz - 



LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POSIEDZENIU  
RADY NADZORCZEJ SM „AR-MOCZYDŁO”

w dniu 30 listopada .2022r

Lp	Imię i nazwisko	Stanowisko/funkcja	Podpis
1.	Monika Stecała	księgowości	
2.	Christyna Subas	v-ce prez	
3.	Ewa Dędzusko	czł. R.N.	
4.	Wojciech Szymonka	czł. R.N.	
5.	Rozalia Matysiak-Sięty	Przew.	
6.	Agnieszka Gładysz	czł. RN	
7.			
8.			
9.			
10.			