




Protokół Nr 24/2022




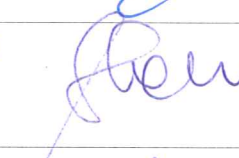

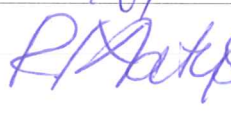
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 27.09.2022.

Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	27.09.2022.
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	15:30 – 18:00
Lista obecności/ Osoby uczestniczące	<u>Wg listy obecności (w załączeniu):</u> Anna Grodner, Ewa Dudzińska, Tomasz Suprowicz,
Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące	Prezes Zarządu p. R. Siery, wiceprezes Zarządu p. K. Lubas, F-ma REMAR – księgowa M. Steczka, Geodeta – Gierczyński,
Imię i nazwisko przew. Obrad	Anna Grodner
Porządek obrad	<ol style="list-style-type: none"> 1. Omówienie spraw obsługi księgowej Spółdzielni przez f-mę REMAR i przedstawienie wykonania Planu przychodów i wydatków za połowę 2022r., 2. Sprawa przekształcenia własności działki Pod Lipą 8 – geodeta i zakres wykonanych prac, 3. Sprawy różne,
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	<p>Ad.1. Firmę REMAR reprezentowała p. Steczka, która przedstawiła wykonanie Planu przychodów i kosztów za pierwsze półrocze 2022 roku. Nadal nie zostały wyprowadzone wszystkie nieprawidłowości. P księgowa zobowiązała się do ostatecznego wyprostowania błędów, sporządzenia listy dłużników wraz z analiza ich kont, przygotowania danych dotyczących rozliczeń za CO i wodę do końca października. Pod koniec 10.2022 proponujemy termin spotkania, na którym księgowa przedstawi kompletny i prawidłowy stan finansów Spółdzielni</p> <p>Ad. 2. Na posiedzeniu stawil się geodeta p. Gierczyński, prowadzący od 2021 roku sprawę regulacji dokumentacji dotyczącej działek pod budynkiem Pod Lipą 8, co ma umożliwić kontynuację sprawy uregulowania zmiany własności działki, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.</p> <p>Zgodnie ze złożonymi wyjaśnieniami sprawa wymagała praktycznie nowych pomiarów, odtworzenia całej dokumentacji geodezyjnej dla tych działek i prawnego uregulowania stanu faktycznego.</p> <p>Na obecnym etapie większość spraw została wyjaśniona i odtworzone dokumenty (mapa geodezyjna) są na etapie zatwierdzania i rejestrowania. Zgodnie z informacja temat własności i wydanie właściwej decyzji przez Gminę Ursynów winno nastąpić do listopada. RN uzyskała potwierdzenie, że rozliczenie obecnie wpłacanych kwot tytułem użytkowania wieczystego przez mieszkańców budynku Pod Lipą i uwzględnienie ulg zastosowanych przy opłacie przekształceniowej winno odbyć się na warunkach z daty złożenia wniosku przekształceniowego.</p> <p>RN zwraca się do Zarządu o przygotowanie krótkiej informacji na piśmie w tej sprawie z podaniem daty złożenia wniosku</p>

<p>Podjęte uchwały i ich treść:</p>	<p>przekształceniowego do Urzędu Gminy.</p> <p>Ad. 3. Sprawy różne.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zarząd podał termin przesłania RN projektu Statutu Spółdzielni do 10.10.2022. - Zarząd podał termin przesłania rozliczeń za wodę i c.o. do 10.10.2022. - Zarząd przedstawi RN aktualny wykaz zaległych płatności od mieszkańców na kolejnym posiedzeniu RN tj 18.10.2022. - Zarząd poinformował, że uregulowanie zaległych płatności za remont balkonów nastąpi w październiku 2022. <p>Brak</p> <p>Termin kolejnego posiedzenia uzgodniono na 25.10.2022. na godzinę 10:00.</p> <p>Tematy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ Kredyt na ocieplenie budynków – stan spłat i przedstawienie możliwości wcześniejszej spłaty kredytu. 2/ Stan sprawy przekształcenia prawa własności działki PL8 3/ Stan sprawy zaświadczeń o własności lokali 4/ Projekt Statutu
<p>Załączniki:</p>	<p>1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu 27.09.2022.</p>

Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner - 
Członkowie :
Ewa Dudzińska - 
Tomasz Suprowicz - 

**LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH
W POSIEDZENIU RADY NADZORCZEJ S.M. "AR-MOCZYDŁO"
W DNIU ^{24.09} 2022 r.**

L.P.	NAZWISKO	IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1.	Suprocka	Tomasz	czł. R.N.	
2.	Ewa Dubinińska	Ewa	członek R.N.	
3.	Justyna Dubas		vice prezes	
4.	Monika Stęcka		księgowo	
5.	Aurelia Proch		vice prez. R.N.	
6.	Renata Matejska-Soy		Prezes	
7.				
8.				
9.				
10.				