


Protokół Nr 23/2022
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 21.09.2022.

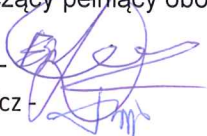
Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	21.09.2022.
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	12:00 – 14:00
Lista obecności/ Osoby uczestniczące	<u>Wg listy obecności (w załączeniu):</u> Anna Grodner, Ewa Dudzińska, Tomasz Suprowicz,
Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące	Prezes Zarządu p. R. Siery, wiceprezes Zarządu p. K. Lubas,
Imię i nazwisko przew. Obrad	Anna Grodner
Porządek obrad	<ol style="list-style-type: none"> 1. Omówienie spraw obsługi księgowej Spółdzielni, 2. Sprawa przekształcenia własności działki Pod Lipą 8 – geodeta i zakres wykonanych prac, 3. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych – informacja Zarządu,, 4. Stan finansów Spółdzielni - informacja Zarządu, 5. Projekt statutu Spółdzielni – informacja Zarządu, 6. Sprawy różne,
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	<p>Ad.1. Zarząd przedstawił informacje o stanie współpracy z firmą REMAR realizującą usługę w zakresie księgowości dla SM Ar Moczydło.</p> <p><i>Rada Nadzorcza wnioskuję o zaproszenie na kolejne posiedzenie RN przedstawiciela f-my REMAR celem omówienia wykonania Planu przychodów i kosztów Spółdzielni na koniec czerwca 2022.</i></p> <p>W tym celu zobowiązuje Zarząd do przesłania do wiadomości RN właściwego materiału do dnia 26.09.2022.</p> <p>Ad. 2. Zarząd poinformował RN o przedłużającym się postępowaniu w sprawie uregulowania nieprawidłowości geodezyjnych dla działki pod budynkiem Pod Lipą 8, wynikających z szeregu nieprawidłowości i braków w dokumentacji geodezyjnej wymagających odtworzenia i uregulowania.</p> <p>Rada Nadzorcza wnioskuję o zaproszenie na kolejne posiedzenie RN geodety prowadzącego tą sprawę dla spółdzielni celem uzyskania bezpośredniej informacji o stanie załatwiania tego tematu.</p> <p>Ad. 3. Zarząd poinformował RN o stanie realizacji tematu.</p> <p>Zarząd po przeanalizowaniu dokumentacji opracowanej przez poprzedni Zarząd, celem eliminacji nieprawidłowości, podjął działania naprawcze i uzupełniające. Obecnie Zarząd jest na etapie opracowywania nowych wniosków o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali z uwzględnieniem przynależnych piwnic, powierzchni ogólnych i wspólnych, lokali będących własnością Spółdzielni, pomieszczeń technicznych.</p> <p>Dopiero po uzupełnieniu i skompletowaniu dokumentacji można będzie wystąpić o wydanie prawidłowych zaświadczeń.</p>

Handwritten signature

	<p>Ad. 4. Zarząd poinformował o przejściowych trudnościach płatniczych i opóźnieniu w zapłacie faktur za remonty balkonów. Pozostałe zobowiązania, w tym do banku, realizowane są terminowo. W wyjaśnieniu stwierdzono dwie przyczyny – spiętrzenie faktur za remonty balkonów przed zakończeniem roku rozrachunkowego, w sytuacji kiedy wpłaty na fundusz remontowy realizowane są sukcesywnie miesięcznie oraz zaległości w płatnościach przez członków spółdzielni, o czym była mowa wielokrotnie na poprzednich posiedzeniach RN. Zarząd ma przedstawić wykaz zaległości płatniczych. Do rozliczenia pozostaje woda i c.o. – termin będzie ustalony przez Zarząd i podany na kolejnym posiedzeniu RN.</p> <p>Ad. 5. Zarząd poinformował o zakończeniu prac nad projektem Statutu Sp. Mieszkaniowej Ar Moczydło (poprzedni, przyjęty przez WZ, na wniosek kilku członków Spółdzielni w wyniku postępowania Sądu został anulowany i wymaga uaktualnienia do obowiązujących obecnie przepisów prawa). <i>RN otrzyma ten projekt do zapoznania się do końca września 2022.</i></p> <p>Ad. 6. - Zgłoszono prośbę o dokonanie zmian w funkcjonowaniu oświetlenia na klatkach w budynku Pod Lipą tak, aby oświetlenie możliwe było w wejściu do klatek i działało od momentu zapadania zmierzchu. Obecnie włączniki świateł są albo w zejściu do garażu albo na półpiętrze co powoduje, że wchodzi się na nieoświetloną klatkę aż do półpiętra.</p>
<p>Podjęte uchwały i ich treść:</p>	<p>Brak</p> <p>Termin kolejnego posiedzenia uzgodniono na 27.09.2022. na godzinę 10:00.</p> <p>Tematy: 1/ Wykonanie planu przychodów i wydatków za I półrocze – omówienie z Zarządem – referuje księgowa, 2/ Przedstawienie stanu załatwiania sprawy działki pod budynkiem Pod Lipą 8 – referuje geodeta.</p>
<p>Załączniki:</p>	<p>1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu 21.09.2022.</p>

Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner - 

Członkowie :




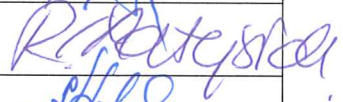

Ewa Dudzińska - 

Tomasz Suprowicz - 

LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POSIEDZENIU

RADY NADZORCZEJ SM „AR-MOCZYDŁO” Nr. 23/2022

w dniu 21 września.2022r

Lp	Imię i nazwisko	Stanowisko/funkcja	Podpis
1.	Tamara Suponiz	wt. RN	
2.	Anna Dzedzińska	at RN	
3.	Anna Gradus	wprowad. RN	
4.	Renata Maciejowska	Przewodnicząca	
5.	Krzysztof Dubas	vice prezes	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			