




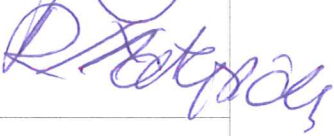
Protokół Nr 22/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 08.09.2022.

Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	08.09.2022.
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	10:30 – 13:30
Lista obecności/ Osoby uczestniczące	<u>Wg listy obecności (w załączeniu):</u> Anna Grodner, Ewa Dudzińska
Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące	Prezes Zarządu p. R. Siery, wiceprezes Zarządu p. K. Lubas,
Imię i nazwisko przew. Obrad	Anna Grodner
Porządek obrad	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Omówienie spraw obsługi księgowej Spółdzielni</li> <li>2. Sprawa przekształcenia własności działki pod Lipą 8</li> <li>3. Sprawa zapłaty za faktury za remont balkonów</li> <li>4. Podwyżki stawek za centralne ogrzewanie</li> </ol>
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	<p>Ad.1. Zarząd poinformował, że w dniu 27.09 przedstawiciel biura księgowego spotka się z RN i przedstawi stan wyrowadzenia błędów, aktualne problemy i bilans za pierwsze półrocze 2022. Niestety windykacja nie spowodowała ,na razie, dużych zmian zmniejszeniu zadłużenia lokali.</p> <p>Ad.2. Zarząd poinformował że geodeta zatrudniony do sprawy przekształcenia terenu działki Pod Lipą 8 po raz kolejny zobowiązał się do dostarczenia stosownych dokumentów do Urzędu. RN wyraziła duże zaniepokojenie i zleciła Zarządowi wzmożenie wysiłków do finalnego zakończenia sprawy.</p> <p>Ad.3. Zarząd poinformował o nieprawidłowościach w umowie zawartej na remonty balkonów przez poprzedni zarząd w związku z tym, że terminarz wpłat na fundusz remontowy nie został wzięty pod uwagę przy ustalaniu terminu remontu balkonów (pełna suma konieczna do zapłaty za balkony była brana z końca roku, a koniec remontu balkonów został ustalony na terminy wcześniejsze (sierpień–wrzesień) można się spodziewać, że nie wszystkie faktury zostaną spłacone w terminie.</p> <p>Ad.4. Zarząd poinformował, że po analizie pisma z firmy zajmującej się rozliczaniem m.in. opłat za CO (TECHEM) stawki zaliczek nie zostały urealnione przez poprzedni Zarząd od początku b.r. W związku z tym należy zaliczki za opłaty za CO podnieść do faktycznego zużycia ciepła dla poszczególnych lokatorów. Zmiana zaliczki będzie dotyczyła opłaty za koszty wspólne. Zaliczki za inne media pozostają bez zmian.</p>
Podjęte uchwały i ich treść:	
Załączniki:	1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu 08.09.2022.

Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner -  
Członkowie : Ewa Dudzińska -

**LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH**  
**W POSIEDZENIU RADY NADZORCZEJ S.M. "AR-MOCZYDŁO"**  
W DNIU 8.09......2022 r.

L.P.	NAZWISKO	IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1.	Lubas	Justyna	viceprezes	
2.	Gradner	Aune	vice man. RN	
3.	Jadzińska	Ewa	czł. Rady Nadzorczej	
4.	Platysztalski	Rendto	prezes	
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				