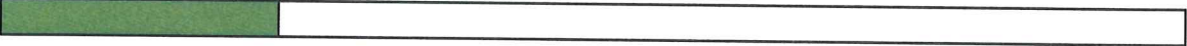

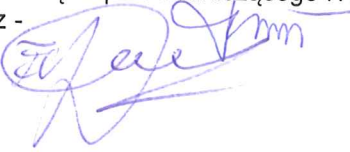


Protokół Nr 20/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 26.07.2022.

Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	26.07.2022.
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	16:30 – 18:30
Lista obecności/ Osoby uczestniczące	<u>Wg listy obecności (w załączeniu):</u> Anna Grodner, Tomasz Suprowicz, Ewa Dudzińska,
Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące	Prezes Zarządu p. R. Siery, wiceprezes Zarządu p. K. Lubas
Imię i nazwisko przew. Obrad	Anna Grodner
Porządek obrad	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Omówienie spraw obsługi księgowej Spółdzielni</li> <li>2. Sprawa przekształcenia własności działki pod Lipą 8</li> <li>3. Wyodrębnienie lokali</li> <li>4. Problem z zagrzybieniem garażu Pod Lipą 8</li> <li>5. Trawniki przy budynkach od strony ul. Ekologicznej</li> </ol>
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	<p>Ad.1. Zarząd poinformował, że firma Remar wyznaczyła nową dedykowaną do spraw naszej Spółdzielni osobę. RN wyznaczyła datę 23.08 na spotkanie z nową księgową, która ma przedstawić aktualny stan finansów spółdzielni, zaległości i ewentualne problemy.</p> <p>Ad.2. Zarząd poinformował, że geodeta dostarczył mapy i złożył wszystkie wymagane dokumenty w Urzędzie Miasta. W ciągu ok miesiąca powinna być wydana decyzja w sprawie ustalania granic działki Pod Lipą 8.</p> <p>Ad.3. Zarząd poinformował, że plany mieszkań mających komórki lokatorskie muszą być ponownie złożone w celu uzyskania nowych (uzupełnionych o w/w komórki) zaświadczeń o samodzielności lokali. Zarząd skontaktuje się z p. Bińkowską, która plany do wyodrębnień przygotowywała poprzednio i ustali także co należy zrobić z powierzchniami wspólnymi, jak klatki schodowe i pomieszczenia Spółdzielni. 23.08 RN oczekuje wniosków w tej sprawie.</p> <p>Ad.4. Zarząd poinformował o zgłoszeniu zagrzybienia występującego w garażu Pod Lipą 8. RN poleciła Zarządowi przedstawienie na następnym spotkaniu (23.08) oceny co należy zrobić, jakie Spółdzielnia musi ponieść koszty i jak jest przyczyna. RN ponownie poleciła Zarządowi zajęcie się sprawą elewacji w budynku Pod Lipą 8, która, jak wynika z opisu mieszkańców, nie została prawidłowo wykończona w pasie przy ziemi.</p> <p>Ad 5. Pospieszne zdjęcie płotków okalających trawniki od strony ul. Ekologicznej, spowodowało traktowanie tego skrawka zieleni jako toalety dla okolicznych psów. RN prosi Zarząd o zastanowienie się jak ten problem rozwiązać i o wycenę rozwiązań.</p>
Podjęte uchwały i ich treść:	
Załączniki:	1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu 26.07.2022.



Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner -   
Członkowie : Tomasz Suprowicz -   
Ewa Dudzińska - 