

Protokół Nr 14/2023

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 06.09.2023r.

Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	06.09.2023r.
Godzina rozpoczęcia i zakończenia posiedzenia	17.00 – 21:00
Lista obecności/ Osoby uczestniczące	Wg listy obecności (w załączeniu): Katarzyna Andrzejuk, Renata Dąbrowska, Anna Grodner, Tomasz Suprowicz, Wiesław Buczyński
Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące	Renata Matysiak-Siery – prezes Zarządu Spółdzielni AR Moczydło Krystyna Lubas – wiceprezes Zarządu Spółdzielni AR Moczydło
Imię i nazwisko przew. Obrad	Katarzyna Andrzejuk
Porządek obrad	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sytuacja finansowa Spółdzielni AR Moczydło 2. Inne sprawy dot. funkcjonowania Spółdzielni AR Moczydło
Wnioski do porządku obrad	brak
Dyskusja i wnioski	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przewodnicząca RN zwróci się do Zarządu z prośbą o wyjaśnienie różnic/niezgodności w otrzymanej przez RN tabeli „Obrotówki” 2. Omówiono przedstawioną przez Zarząd listę zadłużonych lokali mieszkaniowych – ustalono, że Zarząd uruchomi działania mające skutkować uregulowaniem zaległości – wysyłka przedsądowych wezwań do zapłaty oraz zainicjuje statutową procedurę wykluczenia członka ze Spółdzielni dla najbardziej zadłużonych lokali. 3. Omówiono propozycję Zarządu podjęcia przez RN uchwały wyrażającej zgodę na wydzielenie z ksiąg wieczystych nieruchomości budynkowych - ksiąg wieczystych dla garaży. Ustalono, że Zarząd nie uzasadnił dostatecznie potrzeby podjęcia takiej uchwały. Z informacji przedstawionych przez Zarząd wynika, że aktualnie niezbędne jest wydzielenie z księgi wieczystej Pod Lipą 8 działki drogowej - sprawa jest w toku. Ponadto Zarząd powinien jak najszybciej uzyskać z urzędu dzielnicy prawidłowe zaświadczenia o samodzielności dla lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi (komórkami) oraz dla lokali usługowych i garaży. Po uzyskaniu zaświadczeń Zarząd powinien wystąpić do urzędu dzielnicy o wypisy z kartoteki lokali. Po uzyskaniu tych dokumentów Zarząd powinien wyłożyć uchwałę określającą przedmiot odrębnej własności dla nieruchomości budynkowych Pod Lipą 8 i Mielczarskiego 10. Zaleca się, żeby Zarząd konsultował swoje działania z kancelarią notarialną, która w przyszłości będzie sporządzać akty notarialne wyodrębniające własność lokali. 4. Omówiono z Zarządem sprawę remontu balkonów. Nie otrzymaliśmy od Zarządu wyceny dla kolejnego etapu prac (brak takiej wyceny) i nie otrzymaliśmy wiarygodnej popartej wyceną informacji o koszcie 1 balkonu. Po dyskusji i przekonywaniu przez Zarząd uznaliśmy, że bardziej ekonomiczne jest skumulowanie liczby balkonów do remontu i przeprowadzenie tego remontu w jednym terminie na wiosnę w przyszłym roku niż prowadzenie prac w zimie. 5. Ustalono, że Rada Nadzorcza zaplanuje dyżury na których członkowie Spółdzielni będą mogli zgłaszać swoje wnioski/postulaty. 6. Zarząd Spółdzielni złożył wniosek w sprawie wzrostu wynagrodzeń – RN rozpatrzy złożony wniosek najwcześniej w październiku.

**LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH
W POSIEDZENIU RADY NADZORCZEJ S.M. "AR-MOCZYDŁO"
W DNIU 06. września 2023 r.**

L.P.	NAZWISKO	IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1.	ANDRZEJUK	KATARZYNA	Przewodnicząca	K. Andriejuk
2.	DĄBROWICA	RENATA	2-ce Przewodniczącej	R. Dąbrowicka
3.	Buczyński	Wiesław	sekretarz	B. Buczyński
4.	Michałowska		vice prez	M. Michałowska
5.	Marysińska	Renata	Przew.	R. Marysińska
6.	Andrzej	Anna	atord RD	A. Andrzej
7.	Szymon	Tomasz	wt. RN.	T. Szymon
8.				
9.				
10.				