

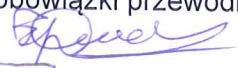
Protokół Nr 2/2023

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia 08.02.2023.

Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	08.02.2023.
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	11:30 – 12:50
Lista obecności/ Osoby uczestniczące  Osoby zaproszone/ Osoby uczestniczące	<p><u>Wg listy obecności (w załączeniu):</u> Anna Grodner, Ewa Dudzińska, Tomasz Suprowicz,</p> <p>Prezes Zarządu p. R. Siery, wiceprezes Zarządu p. K. Lubas,</p>
Imię i nazwisko przew. Obrad	Anna Grodner
Porządek obrad	<p>1/ Uchwały Rady Nadzorczej nr 2/2023 RN w sprawie Zatwierdzenia Wysokości Stawek Zaliczkowych za Podgrzanie Wody, Centralne Ogrzewanie, Energię Elektryczną Wspólną oraz Użytkowanie Wieczyste Gruntu.</p> <p>2/ sprawy różne.</p>
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	<p>Adn. 1. Zarząd S.M. Ar Moczydło przedstawił Radzie Nadzorczej projekt Uchwały Nr 2/2023 RN w sprawie zatwierdzenia wysokości stawek zaliczkowych za podgrzanie wody, centralne ogrzewanie, energię elektryczną powierzchni wspólnych oraz użytkowanie wieczyste dla budynku Pod Lipą 8 wraz z uzasadnieniem.</p> <p>W wyniku przeprowadzonej z Zarządem merytorycznej dyskusji i wprowadzeniu korekt Rada Nadzorcza w składzie j.w. jednogłośnie przyjęła przedstawioną Uchwałę Nr 2 RN wraz z uzasadnieniem.</p> <p>Rada Nadzorcza potwierdza zasadność wprowadzenia zmian określonych Uchwałą Nr 2 RN, które są wynikiem działań czynników zewnętrznych apelując równocześnie do Zarządu, jak też Mieszkańców i Członków naszej Spółdzielni o oszczędne gospodarowanie zasobami i dbanie o ich stan.</p> <p>To jest nasz wspólny majątek, a każda niegospodarność, niszczenie, dewastacja, nieterminowe wykonywanie zobowiązań powoduje koszty uderzające w naszą wspólną, a co za tym idzie indywidualną kieszeń.</p> <p>Adn. 2/ - RN zgłosiła uwagi do pracy firmy sprzątającej. Dotyczyło to budynku Pod Lipą 8 w tym garażu i klatek schodowych. Zarząd dokona weryfikacji sprawy i w razie konieczności podejmie odpowiednie kroki celem wyeliminowania nieprawidłowości. - Zarząd poinformował RN o powtarzających się problemach we współpracy z Biurem Księgowym REMAR. RN omówiła ten temat z Zarządem i uzgodniono, że do czasu zakończenia i złożenia bilansu za rok 2023 nie będą podejmowane żadne działania w tym temacie.</p>
Podjęte uchwały i ich treść:	Uchwała Nr 2/2023 RN z dnia 08.02.2023. o treści j.w. wraz z uzasadnieniem, która wchodzi w życie z dniem jej podjęcia przez Radę Nadzorczą i obowiązuje od dnia 01.03.2023.

<b>Termin kolejnego posiedzenia:</b>	Termin kolejnego posiedzenia: w drugiej połowie lutego 2023 r.
<b>Tematy:</b>	Tematy: 1/ Projekt nowego Statutu Spółdzielni Ar Moczydło – referuje Zarząd, dyskusja, uwagi. 2/ Zwołanie Walnego Zgromadzenia – referuje Zarząd. 3/ Tematy różne do ustalenia w terminie późniejszym.
<b>Załączniki:</b>	1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu 08.02.2023. 2. Uchwała Nr 2/2023 RN z załącznikiem – Uzasadnienie. 3. Plan finansowy S.M. Ar Moczydło na rok 2023.

Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner - 

Członkowie : Ewa Dudzińska - 

Tomasz Suprowicz - 

**Uchwała Nr 2/2023**

**Rady Nadzorczej SM „AR-Moczydło” z dnia 8 lutego 2023 r.  
w sprawie zatwierdzenia wysokości stawek zaliczkowych za podgrzanie  
wody, centralne ogrzewanie, energię elektryczną oraz za użytkowanie  
wieczyste gruntu.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło” działając na podstawie § 55 ust. 1 pkt 15 Statutu S.M. „AR-Moczydło” postanawia, co następuje:

**§ 1.**

Rada Nadzorcza akceptuje wniosek Zarządu S.M. „AR-Moczydło” o podwyższenie opłat zaliczkowych w związku z podwyżkami kosztów dostawy ciepła, podwyżkami kosztów dostawy energii elektrycznej oraz wzrostem opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i podatku od nieruchomości.

**§ 2.**

Nowe zaliczki dla nieruchomości przy **ul. Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10** oraz przy **ul. Pod Lipą 8** obowiązują **od dnia 1 marca 2023 r.:**

- opłata za centralne ogrzewanie – **133,46 zł za 1 GJ,**
- podgrzanie wody – **27,98 zł za m<sup>3</sup>,**
- opłata za wodę i ścieki – **10,88 za m<sup>3</sup>,**
- podatek od nieruchomości – **0,29 za m<sup>2</sup>.**

Opłata za energię elektryczną za części wspólne:

- dla budynku przy ul. Mielczarskiego 8 i 10 – **19,31 zł od lokalu,**
- dla budynku przy ul. Pod Lipą 8 – **18,03 zł od lokalu.**

Opłata za użytkowanie wieczyste dla budynku przy **ul. Pod Lipą 8** wynosi **0,73 zł za m<sup>2</sup> mieszkania.**

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia **1 marca 2023 r.**

**§ 4.**

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

## Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-Moczydło”

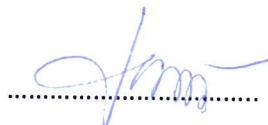
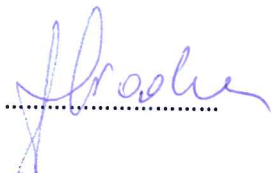
---

Oddano głosów ważnych: 3

- głosów za: 3

- głosów przeciw: 0

- głosów wstrzymujących się: 0



## Uzasadnienie do Uchwały Rady Nadzorczej nr 2/2023 r. z dnia 8 lutego 2023 r.

W związku z podniesieniem opłat za media i opłaty za użytkowanie wieczyste nastąpiła konieczność wprowadzenia nowych stawek opłat zaliczkowych w spółdzielni.

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego dla mieszkańców budynku przy ul. Pod Lipą 8 z kwoty 0,72 zł za m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania wzrosła do kwoty 0,73 zł za m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji podniosło opłatę za wodę i ścieki na kwotę 4,29 zł za m<sup>3</sup> i za ścieki - 6,59 zł za m<sup>3</sup> z kwoty 9,12 zł za m<sup>3</sup>- obecnie łączna opłata za wodę i ścieki wynosi 10,88 zł za m<sup>3</sup>.

Veolia od 6 stycznia 2023 r. wprowadziła wyższą cenę za 1 GJ - 86,40 zł + 23 % VAT, która powiększona o usługę przesyłową i opłatę za moc zamówioną wynosi 133,46 zł brutto za 1 GJ – poprzednia opłata wynosiła 53,02 zł za 1 GJ.

Na tak duży wzrost opłat za media (ciepło+ woda) niezależnie od wzrostu cen ustalonych przez Veolię i MPWiK miało wpływ wygaszenie tzw. tarczy antyinflacyjnej, czyli wprowadzenie od dnia 6 stycznia 2023 r. większego podatku VAT w wysokości 23% ( dotychczasowa wysokość podatku VAT wynosiła 5% ).

Nadto Veolia poinformowała, że obecne ceny obowiązują do końca kwietnia 2023 r. Urząd m. st. Warszawy zwiększył podatek od nieruchomości do kwoty 38.796 zł na 2023 r., co stanowi opłatę miesięczną dla wszystkich nieruchomości w wysokości 3.233 zł.

W tym stanie rzeczy zachodzi konieczność podjęcia uchwały wprowadzającej od dnia **1 marca 2023 r.** nowe opłaty zaliczkowe dla wszystkich nieruchomości, które będą wynosić:

- centralne ogrzewanie – 133, 46 zł za 1 GJ,
- podgrzanie wody – 27,98 zł za m<sup>3</sup>,
- opłata za wodę i ścieki – 10,88 zł za m<sup>3</sup>,
- podatek od nieruchomości – 0,29 zł za m<sup>2</sup>.

Dla budynku przy ul. Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10 opłata za energię elektryczną za części wspólne będzie wynosić 19,31 zł od lokalu, a dla budynku przy ul. Pod Lipą 8 – 18,03 zł od lokalu.

Opłata za użytkowanie wieczyste dla nieruchomości Pod Lipą 8 będzie wynosiła 0,73 zł za m<sup>2</sup> mieszkania.

Warszawa, dn. 6.02.2023 r.

**Rada Nadzorcza S.M. „AR-Moczydło”  
wniosek o akceptację wprowadzenia nowych opłat zaliczkowych**

W związku z podniesieniem opłat za media i opłaty za użytkowanie wieczyste nastąpiła konieczność wprowadzenia nowych stawek opłat zaliczkowych w spółdzielni.

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego dla mieszkańców budynku przy ul. Pod Lipą 8 z kwoty 0,72 zł za m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania wzrosła do kwoty 0,73 zł za m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji podniosło opłatę za wodę i ścieki na kwotę 4,29 zł za m<sup>3</sup> i za ścieki - 6,59 zł za m<sup>3</sup>, łączna opłata wynosi 10,88 zł za m<sup>3</sup>.

Veolia od 6 stycznia 2023 r. wprowadziła wyższą cenę za 1 GJ - 86,40 zł + 23 % VAT, która powiększona o usługę przesyłową i opłatę za moc zamówioną wynosi 133,46 zł brutto za 1 GJ.

Na tak duży wzrost opłat za media (ciepło+ woda) niezależnie od wzrostu cen ustalonych przez Veolię i MPWiK miało wpływ wygaszenie tzw. tarczy antyinflacyjnej, czyli wprowadzenie od dnia 6 stycznia 2023 r. większego podatku VAT w wysokości 23% ( dotychczasowa wysokość podatku VAT wynosiła 5% ). Nadto Veolia poinformowała, że obecne ceny obowiązują do końca kwietnia 2023 r. Urząd m. st. Warszawy zwiększył podatek od nieruchomości do kwoty 38.796 zł na 2023 rok, co stanowi opłatę miesięczną w wysokości 3.233 zł.

W tym stanie rzeczy wnosimy o pilne podjęcie uchwały wprowadzającej od dnia 1 marca 2023 r. nowe opłaty zaliczkowe dla wszystkich nieruchomości, które będą wynosić:

- centralne ogrzewanie – 133,46 zł za 1 GJ,
- podgrzanie wody – 27,98 zł za m<sup>3</sup>,
- opłata za wodę i ścieki – 10,88 zł za m<sup>3</sup>,
- podatek od nieruchomości – 0,29 zł za m<sup>2</sup>.

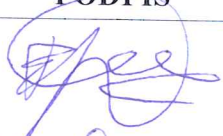




Dla budynku przy ul. Mielczarskiego 8 i Mielczarskiego 10 opłata za energię elektryczną będzie wynosić 19,31 zł od lokalu, a dla budynku przy ul. Pod Lipą 8 – 18,03 zł od lokalu.

Opłata za użytkowanie wieczyste dla nieruchomości Pod Lipą 8 będzie wynosiła 0,73 zł za m<sup>2</sup> mieszkania.

WICEPRZYSZ ZARZĄDU  
S.M. „AR-Moczydło”  
  
Krystyna Lukas

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „AR-Moczydło”  
  
Renata Matysiak-Sier

**LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH  
W POSIEDZENIU RADY NADZORCZEJ S.M. "AR-MOCZYDŁO"  
W DNIU 8.09.2023 r.**

L.P.	NAZWISKO	IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1.	Fwa	Durdzińska	członek RN	
2.	Amie	Qvedner	vice prez. RU	
3.	Tompa	Supina	członek RN	
4.	Subas	Christy me	v-ce prez	
5.	Katysidła- Srony	Reuoto	prezes	
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				