

Protokół Nr 8 /2023

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia . 5.06.2023

Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	05.06.2023
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	10.00-11.00
Lista obecności/ Osoby uczestniczące Osoby uczestniczące Osoby zaproszone/	<u>Wg listy obecności (w załączeniu):</u> Anna Grodner Prezes Zarządu p. R. Siery, wiceprezes Zarządu p. K. Lubas,
Imię i nazwisko przew. Obrad	Anna Grodner
Porządek obrad	<ol style="list-style-type: none"> 1. Współpraca z p. Bińkowską i rozrysy części wspólnych , możliwości wyodrębiania mieszkań z komórkami 2. Decyzja o podziale nieruchomości między PL8 , a ulicą Na Przyzbie 3. Plan remontów 4. Problemy z prawidłowym wykonaniem remontu balkonu, zgłoszenie mieszkańca
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	<p>Ad. 1 Zarząd poinformował, że pani Bińkowska wykonała wszelkie poprawki w wyrysach i podpisała wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali. Dla lokali posiadających komórki lokatorskie w innej nieruchomości niż znajduje się lokal , nie będzie możliwości wydrębnienia lokalu wraz z komórką. Garaże nie mają założonych ksiąg wieczystych, więc nie mogą mieć zaświadczeń o samodzielności.</p> <p>Ad. 2. Zarząd Spółdzielni poinformował, że otrzymał już decyzję o podziale nieruchomości między PL8 , a ulicą Na Przyzbie. Jest ona podstawą do wydania decyzji przez Urząd Dzielnicy o przekształceniu działki Pod Lipą 8 we wasność.</p> <p>Ad. 3. Zarząd poinformował, że w tym roku musi być wykonany remont czerpni na patio dla budynku Mielczarskiego 8 (planowany na sierpień – wrzesień) oraz , że posiadane fundusze pozwolą na remont najwyższej 2ch słupków balkonów , obecnie obowiązujące koszty robocizny i materiałów w sumie podwyższyły koszt takiego remontu o ok 50%.</p> <p>Ad. 4. Zarząd poinformował, że jeden z mieszkańców zgłosił wadliwie wykonany remont balkonu. Po oględzinach, sporządzono notatkę i poinformowano mieszkańca, że poprawki nastąpią w czasie remontu balkonów zaplanowanego na ten rok.</p>
Podjęte uchwały i ich treść:	Brak
Termin kolejnego posiedzenia:	Termin kolejnego posiedzenia: do ustalenia

Tematy:	
Załączniki:	1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu


Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner -

Członkowie : Ewa Dudzińska - *nieobecna*

Tomasz Suprowicz - *nieobecna*



LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH
W POSIEDZENIU RADY NADZORCZEJ S.M. "AR-MOCZYDŁO"
W DNIU ...05.06..... 2023 r.

L.P.	NAZWISKO	IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1.	Anna Grochala		wice prez. RN	
2.				
3.				
4.				
5.				