

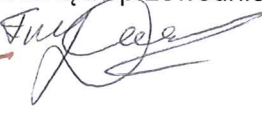
Protokół Nr 7/2023


z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ar-Moczydło z dnia . 18.05.2023

Wyszczególnienie	Treść
Data posiedzenia	18.05.2023
Godz. rozp. i zak. posiedzenia	10.00-12.00
Lista obecności/ Osoby uczestniczące	Wg listy obecności (w załączeniu): Anna Grodner, Ewa Dudzińska, <i>Tommasz Suproć (Przedstawiciel)</i>
Osoby uczestniczące Osoby zaproszone/	Prezes Zarządu p. R. Siery, wiceprezes Zarządu p. K. Lubas,
Imię i nazwisko przew. Obrad	Anna Grodner
Porządek obrad	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawa sądowa dot. podniesienia opłat na fundusz remontowy na 3zł/m2 wniesiona przez członków Spółdzielni 2. Złożenie wniosków o samodzielność lokali 3. Remont balkonów 4. Organizacja WZ 5. Sprawa działki Pod Lipą 8 (przekształcenie we własność)
Wnioski do porządku obrad	Brak
Dyskusja i wnioski	<p>Ad. 1. Zarząd poinformował, że odbyła się sprawa sądowa dot. podniesienia opłat na Fundusz Remontowy na 3zł/m2 (ta zmiana spowodowana była koniecznością spłat kredytu zaciągniętego na zrealizowanie ocieplenia budynków), która została zakwestionowana przez powodów. Powodowie kwestionowali też uprawnienia RN do podejmowania decyzji w sprawie ustalania opłat za lokale w Spółdzielni. Ta ostatnia sprawa została wyjaśniona przez prawnika (jest wyrok Sądu Najwyższego, który takie kompetencje RN potwierdził). Zarząd przygotowuje i przedstawi Sądowi, przed kolejną rozprawą, uzupełniające dokumenty w sprawie.</p> <p>Ad. 2. Zarząd Spółdzielni złożył wniosek o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali dla budynku Mielczarskiego 10 , w najbliższych dniach po ostatecznym uzupełnieniu dokumentacji zostaną złożone podobne wnioski dla budynku Mielczarskiego 8.</p> <p>Ad. 3. Zarząd zobowiązał się do ustalenia szczegółowych kosztów remontu balkonów i po uzyskaniu informacji od wykonawców przedstawi RN plan remontu balkonów w ciągu 14 dni.</p> <p>Ad. 4 Zarząd omówił sprawę organizacji WZ pod koniec czerwca 2022r. z wykorzystaniem urządzeń do elektronicznego głosowania. Termin WZ uzależniony jest od sporządzenia skorygowanego sprawozdania finansowego za rok 2022 przez nową księgową. Sprawozdanie sporządzone przez firmę REMAR nie spełniało wymogów finansowych i zostało złożone z dużym opóźnieniem. Firma REMAR nie wywiązała się ze swoich zobowiązań umownych i odmówiła wykonania korekty sprawozdania.</p> <p>Ad 5. Zarząd poinformował, że obecnie czekamy na uprawnienie decyzji o ustaleniu nowych linii rozgraniczających działkę PL8 i ul. Na Przyzbie. Następnym krokiem będzie wniosek o wydanie decyzji przez Urząd Dzielnicy Ursynów o przekształceniu</p>

Podjęte uchwały i ich treść:	działki PL8 we własność.
Termin kolejnego posiedzenia:	Brak
Tematy:	Termin kolejnego posiedzenia: do ustalenia
Załączniki:	1. Lista obecności na posiedzeniu RN w dniu

Wiceprzewodniczący pełniący obowiązki przewodniczącego : Anna Grodner - 

Członkowie : Ewa Dudzińska - 

Tomasz Suprowicz - 

LISTA OBECNOŚCI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH
W POSIEDZENIU RADY NADZORCZEJ S.M. "AR-MOCZYDŁO"
W DNIU 18.05..... 2023 r.

L.P.	NAZWISKO	IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1.	<i>Alexandra</i>		<i>vice pres. RN</i>	
2.	<i>Wojciech</i>	<i>Ewa</i>	<i>at RN</i>	
3.	<i>Szymon</i>	<i>Tomasz</i>		
4.				
5.				